



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Frøysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 041 128	1 000 549
Sum inntekter		1 041 128	1 000 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		682 721	1 125 852
Sum kostnader		682 721	1 125 852
Driftsresultat		358 407	-125 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 518	5 634
Annen finansinntekt		4 898	4 960
Sum finansinntekter		20 416	10 594
Annen rentekostnad	5	65 401	49 197
Annen finanskostnad		291	
Sum finanskostnader		65 692	49 197
Netto finans		-45 276	-38 603
Ordinært resultat før skattekostnad		313 131	-163 906
Skattekostnad på resultat	6	69 138	-36 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 993	-127 847
Årsresultat	7	243 993	-127 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 993	-127 847
Totalresultat		243 993	-127 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	243 993	
Overført fra annen egenkapital	7		-127 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		243 993	-127 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 000	17 000
Sum varige driftsmidler	4	3 117 324	3 117 324
Sum anleggsmidler		3 117 324	3 117 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		970	
Andre kortsiktige fordringer			19 012
Sum fordringer		970	19 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 843	345 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 843	345 216
Sum omløpsmidler		636 813	364 228
SUM EIENDELER		3 754 137	3 481 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	7	560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 218	153 225
Sum opptjent egenkapital		397 218	153 225
Sum egenkapital	7	957 218	713 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 048	58 910
Sum avsetninger for forpliktelser		128 048	58 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 706	880 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 082	2 674 053
Sum langsiktig gjeld		2 754 130	2 732 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 756	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 033	35 364
Sum kortsiktig gjeld		42 789	35 364
Sum gjeld		2 796 919	2 768 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 137	3 481 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626335

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Frøysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 041 128	1 000 549
Sum inntekter		1 041 128	1 000 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		682 721	1 125 852
Sum kostnader		682 721	1 125 852
Driftsresultat		358 407	-125 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 518	5 634
Annen finansinntekt		4 898	4 960
Sum finansinntekter		20 416	10 594
Annen rentekostnad	5	65 401	49 197
Annen finanskostnad		291	
Sum finanskostnader		65 692	49 197
Netto finans		-45 276	-38 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	313 131	-163 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 138	-36 059
Årsresultat	7	243 993	-127 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 993	-127 847
Totalresultat		243 993	-127 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	243 993	
Overført fra annen egenkapital	7		-127 847
Sum overføringer og disponeringer		243 993	-127 847



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 000	17 000
Sum varige driftsmidler	4	3 117 324	3 117 324
Sum anleggsmidler		3 117 324	3 117 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		970	
Andre kortsiktige fordringer			19 012
Sum fordringer		970	19 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 843	345 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 843	345 216
Sum omløpsmidler		636 813	364 228
SUM EIENDELER		3 754 137	3 481 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	7	560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 218	153 225
Sum opptjent egenkapital		397 218	153 225



Sum egenkapital	7	957 218	713 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 048	58 910
Sum avsetninger for forpliktelse	6	128 048	58 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 706	880 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 082	2 674 053
Sum langsiktig gjeld		2 754 130	2 732 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 756	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 033	35 364
Sum kortsiktig gjeld		42 789	35 364
Sum gjeld		2 796 919	2 768 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 137	3 481 552



Organisasjonsnr: 839 812 302
ODD FELLOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Odd Fellowgården AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 839 812 302



Årsberetning 2023 for Odd Fellowgården AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Odd Fellowgården AS er et eiendomsselskap beliggende i Drammen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 4,6 % fra 2022.

Selskapet har en egenkapitalandel på 25 % mot 20 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og dermed intet arbeidsmiljø. Miljøet blant alle frivillige søstre og brødre fra de fire eierloger anser styret for å være meget godt.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn med personlige varamedlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Odd Fellowgården AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 243 993,- som foreslås anvendt slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	243 993

Drammen, 06.03.2024
Styret i Odd Fellowgården AS

Torhild Frøysland
styreleder

Børre Haugen
styremedlem

Sisse Sylling Berg
styremedlem

Børre Asle Sørensen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOWGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	1 041 128	1 000 549
Sum driftsinntekter		1 041 128	1 000 549
Annen driftskostnad		682 721	1 125 852
Sum driftskostnader		682 721	1 125 852
Driftsresultat		358 407	-125 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 518	5 634
Annen finansinntekt		4 898	4 960
Annen rentekostnad	5	65 401	49 197
Annen finanskostnad		291	0
Resultat av finansposter		-45 276	-38 603
Resultat før skattekostnad		313 131	-163 906
Skattekostnad på resultat	6	69 138	-36 059
Resultat		243 993	-127 847
Årsresultat	7	243 993	-127 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	243 993	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	127 847
Sum overføringer		243 993	-127 847



BALANSE

ODD FELLOWGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 000	17 000
Sum varige driftsmidler	4	3 117 324	3 117 324
Sum anleggsmidler		3 117 324	3 117 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		970	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 012
Sum fordringer		970	19 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 843	345 216
Sum omløpsmidler		636 813	364 228
Sum eiendeler		3 754 137	3 481 552



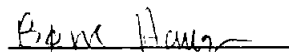
BALANSE

ODD FELLOWGÅRDEN AS

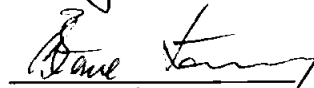
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	7	560 000	560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	397 218	153 225
Sum opptjent egenkapital		397 218	153 225
Sum egenkapital	7	957 218	713 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	128 048	58 910
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 706	880 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 082	2 674 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 756	0
Annen kortsiktig gjeld		39 033	35 364
Sum kortsiktig gjeld		42 789	35 364
Sum gjeld		2 796 919	2 768 327
Sum egenkapital og gjeld		3 754 137	3 481 552

Drammen, 06.03.2024
Styret i Odd Fellowgården AS


Torhild Frøysland
styreleder


Børre Haugen
styremedlem


Sissel Sylling Berg
styremedlem


Børre Asle Sørensen
styremedlem



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres løpende gjennom året. Eventuell periodisering pr 31.12. Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i 2023.



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 3 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Maleri	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4066258	260000	217011	17000	4 560 269
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 066 258	260 000	217 011	17 000	4 560 269
Akk. av-/nedskrivninger	-1225934	0	-217011	0	-1 442 945
Balanseført verdi 31.12	2 840 324	260 000	0	17 000	3 117 324

Årets avskrivninger 0 0 0 0 0

Avskrivningssats 20 %
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 5 år
Endring i Nei
avskrivningsplan

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	573 350	621 321
Gjeld som er sikret ved pant- pantelån	843 264	888 568
Sum	843 264	888 568

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger, boliger, tomter	3 100 324	3 100 324
Sum	3 100 324	3 100 324

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 1.793.376,-, hvorav kr 1.743.376,- er lån fra aksjonærene.

Rentesats i 2023: 1 %.

Hele lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato. Aksjonærene har ikke tatt pant i selskapets eiendeler.



ODD FELLOWGÅRDEN AS **839 812 302**

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	69 138	-36 059
Skattekostnad ordinært resultat	69 138	-36 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 131	-163 906
Permanente forskjeller	1 131	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 617	-71 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 646	0
Skattepliktig inntekt	0	-235 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 927 487	1 860 870	-66 617
Sum	1 927 487	1 860 870	-66 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 345 452	-1 593 098	-247 646
Grunnlag for utsatt skatt	582 035	267 773	-314 262
Utsatt skatt (22 %)	128 048	58 910	-69 138

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	400 000	160 000	153 225	713 225
Årets resultat	—	—	243 993	243 993
Pr 31.12.2023	400 000	160 000	397 218	957 218



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge nr. 29 Drofnum	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 29 Iris	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 64 Olaf Hallan	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 78 Hebe	1 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0