



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 160 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	1916 INVEST AS
Forretningsadresse:	Delitoppen 5 1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgitte Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	16 074 303	15 054 230
Sum inntekter		16 074 303	15 054 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 819 039	7 833 320
Annen driftskostnad	2, 4	343 582	375 743
Sum kostnader		8 162 621	8 209 063
Driftsresultat		7 911 682	6 845 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	115 849	39 752
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	5	7 976 568	5 358 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		50 963	1 526 176
Skattekostnad	6	11 690	335 427
Årsresultat	7	39 273	1 190 749
Totalresultat		39 273	1 190 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 273	1 190 749
Sum overføringer og disponeringer	7	39 273	1 190 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	128 187 784	134 341 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 064 788	2 578 936
Sum varige driftsmidler		130 252 572	136 920 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	36 989 190	36 989 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	36 989 190
Sum anleggsmidler		167 241 762	173 909 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9		64 516
Andre fordringer	9	205 340	700 468
Sum fordringer		205 340	764 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 928	2 366 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 928	2 366 263
Sum omløpsmidler		7 842 268	3 131 248
SUM EIENDELER		175 084 030	177 041 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	1 631 731	1 631 731
Overkurs	7	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 063 773	15 063 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 723 993	5 684 720
Sum opptjent egenkapital		5 723 993	5 684 720
Sum egenkapital		20 787 766	20 748 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 537 403	13 494 679
Sum avsetninger for forpliktelser		12 537 403	13 494 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	133 915 136	136 160 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 150 832	
Sum annen langsiktig gjeld		135 065 968	136 160 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	407 362	341 278
Betalbar skatt	6	968 966	1 225 580
Skyldige offentlige avgifter		1 001 640	971 122
Annen kortsiktig gjeld		4 314 924	4 100 029
Sum kortsiktig gjeld		6 692 892	6 638 009
Sum gjeld		154 296 264	156 292 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 084 030	177 041 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS
Forretningsadresse: Delitoppen 5
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	16 074 303	15 054 230
Sum inntekter		16 074 303	15 054 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 819 039	7 833 320
Annen driftskostnad	2, 4	343 582	375 743
Sum kostnader		8 162 621	8 209 063
Driftsresultat		7 911 682	6 845 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	115 849	39 752
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	5	7 976 568	5 358 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	50 963	1 526 176
Årsresultat	7	11 690	335 427
Totalresultat		39 273	1 190 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 273	1 190 749
Sum overføringer og disponeringer	7	39 273	1 190 749



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	128 187 784	134 341 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 064 788	2 578 936
Sum varige driftsmidler		130 252 572	136 920 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	36 989 190	36 989 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	36 989 190
Sum anleggsmidler		167 241 762	173 909 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9		64 516
Andre fordringer	9	205 340	700 468
Sum fordringer		205 340	764 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 928	2 366 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 928	2 366 263
Sum omløpsmidler		7 842 268	3 131 248
SUM EIENDELER		175 084 030	177 041 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	1 631 731	1 631 731
Overkurs	7	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 063 773	15 063 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 723 993	5 684 720
Sum opptjent egenkapital		5 723 993	5 684 720
Sum egenkapital		20 787 766	20 748 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 537 403	13 494 679
Sum avsetninger for forpliktelse		12 537 403	13 494 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	133 915 136	136 160 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 150 832	
Sum annen langsiktig gjeld		135 065 968	136 160 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	407 362	341 278
Betalbar skatt	6	968 966	1 225 580
Skyldige offentlige avgifter		1 001 640	971 122
Annen kortsiktig gjeld		4 314 924	4 100 029
Sum kortsiktig gjeld		6 692 892	6 638 009
Sum gjeld		154 296 264	156 292 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 084 030	177 041 216



Organisasjonsnr: 926 160 737
1916 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aktivitet er utleie av eiendom. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiode. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Varige driftsmidler "Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet." Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Utenlandsk valuta "Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre



finansposter. Selskapet inngår i konsernets InHouse Banking løsning i Danske Bank hvor alle valutatransaksjoner gjøres mot Haugen-Gruppen Nordic AS som eier av InHouse Bank funksjonen." Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet omfattes av reglene for små selskap og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap basert på gjeldene regler for små foretak.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



1916 INVEST AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

1916 Invest AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	16 074 303	15 054 230
Sum driftsinntekter		16 074 303	15 054 230
Avskrivning varige driftsmidler	4	7 819 039	7 833 320
Annen driftskostnad	2,4	343 582	375 743
Sum driftskostnader		8 162 621	8 209 063
Driftsresultat		7 911 682	6 845 167
Annen finansinntekt	5	115 849	39 752
Annen finanskostnad	5	7 976 568	5 358 743
Ordinært resultat før skattekostnad		50 963	1 526 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 690	335 427
Årsresultat	7	39 273	1 190 749
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		39 273	1 190 749
Sum disponert	7	39 273	1 190 749

1916 Invest AS Org.nr. 926160737



Balanse

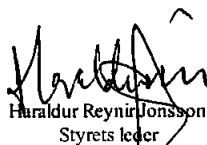
1916 Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	128 187 784	134 341 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	2 064 788	2 578 936
Sum varige driftsmidler		130 252 572	136 920 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	36 989 190	36 989 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	36 989 190
Sum anleggsmidler		<u>167 241 762</u>	<u>173 909 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	64 516
Andre fordringer	9	205 340	700 468
Sum fordringer		205 340	764 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 636 928	2 366 263
Sum omløpsmidler		<u>7 842 268</u>	<u>3 131 248</u>
Sum eiendeler		<u>175 084 030</u>	<u>177 041 216</u>

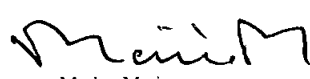
1916 Invest AS Org.nr. 926160737

**Balanse****1916 Invest AS**

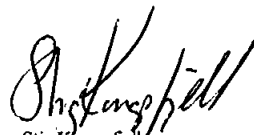
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 631 731	1 631 731
Overkurs	7	13 432 042	13 432 042
Sum innskutt egenkapital		15 063 773	15 063 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 723 993	5 684 720
Sum opptjent egenkapital		5 723 993	5 684 720
Sum egenkapital		20 787 766	20 748 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 537 403	13 494 679
Sum avsetninger for forpliktelser		12 537 403	13 494 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	133 915 136	136 160 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 150 832	0
Sum annen langsiktig gjeld		135 065 968	136 160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	407 362	341 278
Betalbar skatt	6	968 966	1 225 580
Skyldige offentlige avgifter		1 001 640	971 122
Annen kortsiktig gjeld		4 314 924	4 100 029
Sum kortsiktig gjeld		6 692 892	6 638 009
Sum gjeld		154 296 264	156 292 723
Sum egenkapital og gjeld		175 084 030	177 041 216

Vestby, 29.06.2024
Styret for 1916 Invest AS

Haraldur Reynir Jonsson
Styrets leder



Marino Marinsson
Styremedlem



Stig Kongsfjell
Styremedlem

1916 Invest AS Org.nr. 926160737



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aktivitet er utleie av eiendom. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiode.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Selskapet inngår i konsernets InHouse Banking løsning i Danske Bank hvor alle valutatransaksjoner gjøres mot Haugen-Gruppen Nordic AS som eier av InHouse Bank funksjonen.



1916 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på normale forretningsmessige vilkår og er nedfelt i avtaler. Konsernmellomværende pr 31.12 er spesifisert på egne linjer i regnskapet.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av tjenester:		
Leieinntekter Haugen-Gruppen AS (nærstående selskap)	16 074 303	15 054 230
b) Kjøp av tjenester		
Management Fee og leie IT-systemer fra Haugen-Gruppen Nordic AS (morselskap)	166 762	219 436

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og dermed ingen sysselsatte årsverk. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Inventar, maskin, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 267 063	218 841 756	5 023 235	248 132 054
Tilgang	0	1 150 832	0	1 150 832
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 267 063	219 992 588	5 023 235	249 282 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	116 071 867	2 958 447	119 030 314
Balansført verdi 31.12.2023	24 267 063	103 920 720	2 064 788	130 252 572
Årets avskrivninger	0	7 304 891	514 148	7 819 039

Forventet økonomisk levetid	Inntill 33 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar, maskin, verktøy mm.	3 år	111 007

Note 5 - Finansinntekter og kostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	115 849	39 752
Annen finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	115 849	39 752



1916 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	7 976 478	5 356 588
Agiotap	0	0
Annen finanskostnad	90	2 155
Sum finanskostnader	7 976 568	5 358 743

Note 6 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	56 828 122	61 139 364
Gevinst og tapskonto	160 059	200 074
Grunnlag for utsatt skatt	56 988 181	61 339 438

Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	12 537 400	13 494 676

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	50 963	1 526 176
Permanente forskjeller	2 174	-1 512
Grunnlag for årets skattekostnad	53 137	1 524 664
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 351 257	4 046 153
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 404 394	5 570 817
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 404 394	5 570 817

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	968 967	1 225 580
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	968 967	1 225 580
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-957 276	-890 153
Skattekostnad	11 690	335 427

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	968 967	1 225 580
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	968 967	1 225 580



1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 631 731	13 432 042	5 684 720	20 748 493
Årets resultat	0	0	39 273	39 273
Egenkapital 31.12.2023	1 631 731	13 432 042	5 723 993	20 787 766

Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Datterselskaper	Forretnings kontor	Eierandel / stemmeandel	Balanse (100 %)	Resultat (100 %)	Bokførtverdi 31.12 aksjer
1916 Invest AB	SE-Norrköping	100 %	3 263 836	-1 348 500	36 989 190
Bokførtverdi 31.12.2023					36 989 190

Note 9 - Nærstående parter

	2023	2022
Kundefordringer, inkl Haugen-Gruppen Nordic AS	0	64 516
Andre fordringer, inkl ikke fakturert husleieinntekter Hagen-Gruppen AS	0	599 599
Leverandørgjeld, inkl Haugen-Gruppen Nordic AS	208 453	274 295

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 631 731 består av 526 aksjer à kr. 3 102,15.
Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærer 31.12	Ulitmat eier:	Antall aksjer	Stemmerett
Nes Capital	Haraldur R. Jonsson	263	50 %
Norx AS	Marino Marionsson	263	50 %
Totalt antall aksjer		526	100 %

Note 11 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant	133 915 136	136 160 035
Bokførtverdi, Delitoppen 5 og Delitoppen 7	128 187 784	134 341 842
Panteverdi	450 000 000	450 000 000

Haugen-Gruppen Nordic AS har i tillegg stilt en selvskyldnerkausjon for lånet pålydende NOK 148 000 000.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets leieavtale med Haugen-Gruppen AS er satt opp etter avtaleprinsipper for en Barehouseavtale. Annen langsiktig gjeld knytter seg til utført påkostning gjort av leietaker, og som bidrar til økt verdi på bygget. Verdien av påkostningen blir i 1916 Invest AS inntektsført lineært over gjennværende leieperiode fra tidspunkt påkostningen er fullført.

Nåværende Barehouseavtale løper til 31.12.2031



Til generalforsamlingen i 1916 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1916 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 1916 Invest 2023

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2024-07-03 10:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.