



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	253 326	250 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 666</b>	<b>253 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 430	3 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	150 241	134 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 671</b>	<b>137 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 995</b>	<b>116 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 142</b>	<b>863</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>1 663</b>	<b>2 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522</b>	<b>-1 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 655</b>	<b>112 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 655</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 473</b>	<b>114 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 473	114 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 473</b>	<b>114 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	2 935 000	2 935 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 519	28 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 519</b>	<b>28 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 221	329 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 221</b>	<b>329 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 740</b>	<b>358 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 808</b>	<b>2 165 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 371 782</b>	<b>2 280 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	114 534	141 989
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	825 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 534</b>	<b>966 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 534</b>	<b>966 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 019	38 674
Annen kortsiktig gjeld	15,16	8 405	7 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 424</b>	<b>45 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 958</b>	<b>1 012 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 555 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristin Hanevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	253 326	250 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 666</b>	<b>253 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	14 430	3 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	150 241	134 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 671</b>	<b>137 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 995</b>	<b>116 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 142</b>	<b>863</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>1 663</b>	<b>2 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522</b>	<b>-1 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 655</b>	<b>112 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 655</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 473</b>	<b>114 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 473	114 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 473</b>	<b>114 248</b>



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	2 935 000	2 935 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		35 519	28 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 519</b>	<b>28 582</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 221	329 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 221</b>	<b>329 456</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 740</b>	<b>358 038</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 808</b>	<b>2 165 560</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 371 782</b>	<b>2 280 308</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	114 534	141 989
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	825 000	825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 534</b>	<b>966 989</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 534</b>	<b>966 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 019	38 674
Annen kortsiktig gjeld	15,16	8 405	7 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 424</b>	<b>45 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 958</b>	<b>1 012 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>



Organisasjonsnr: 953 555 867  
MYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2021 Myrvegen Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2022</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	253 326	253 452	250 093	261 408
IN-nedkviktering		3 340	0	3 209	3 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 666</b>	<b>253 452</b>	<b>253 302</b>	<b>264 775</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 430	0	0	14 000
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 463	4 375	4 563
Forretningsførerhonorar		15 914	15 914	15 458	16 471
Konsulenttjenester	5	0	9 220	0	4 594
Drift og vedlikehold	6	39 897	37 000	12 081	26 300
Forsikring	7	28 835	28 174	27 471	30 511
Kontingenter		1 870	1 791	1 791	1 500
Eiendomsavgift og renovasjon	8	57 750	62 170	66 139	56 201
Energi og brensel	9	0	1 900	1 256	2 000
Andre driftskostnader	10	1 600	11 300	5 595	3 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 671</b>	<b>174 932</b>	<b>137 167</b>	<b>162 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 995</b>	<b>78 520</b>	<b>116 136</b>	<b>102 035</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 142	280	863	374
Finanskostnader	12	1 663	1 693	2 750	1 559
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-522</b>	<b>-1 413</b>	<b>-1 888</b>	<b>-1 185</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91 473</b>	<b>77 107</b>	<b>114 248</b>	<b>100 850</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		91 473	0	114 248	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>91 473</b>	<b>0</b>	<b>114 248</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		312 296	312 296	224 933	376 315
Periodens resultat		91 473	77 107	114 248	100 850
Avdrag på lån		-24 115	-24 024	-23 676	-24 340
IN nedkviktering		-3 340	0	-3 209	-3 367
Innskudd øremerkede midler		0	-40 000	0	-20 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>64 019</b>	<b>13 084</b>	<b>87 363</b>	<b>53 143</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>376 315</b>	<b>325 380</b>	<b>312 296</b>	<b>429 458</b>



## Balanse desember 2021 Myrvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 15	2 935 000	2 935 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 000</b>	<b>2 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		35 519	28 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 519</b>	<b>28 582</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		422 221	329 456
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>422 221</b>	<b>329 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 740</b>	<b>358 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>

Myrvegen Borettslag



## Balanse desember 2021 Myrvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital 01.01		2 279 808	2 165 560
Årets endringer i egenkapital		91 473	114 248
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 371 782</b>	<b>2 280 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 16	114 534	141 989
Borettsinnskudd	14, 15	825 000	825 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 534</b>	<b>966 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 019	38 674
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Påløpne renter		189	342
Påløpne avdrag	15, 16	6 786	6 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 424</b>	<b>45 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 958</b>	<b>1 012 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 392 740</b>	<b>3 293 038</b>

31.12.21

Myrvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Kristin Hanevold  
Styreleder

Mona Iren Jensen  
Styremedlem

Vigdis Palmer  
Styremedlem

Myrvegen Borettslag



## Myrvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Myrvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	226 650	227 760	223 320	235 500
Renter lån	4 536	1 704	4 630	1 548
Avdrag lån	22 140	23 988	22 143	24 360
<b>Sum</b>	<b>253 326</b>	<b>253 452</b>	<b>250 093</b>	<b>261 408</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Påløpte feriepenger	1 430	0	0	1 500
Diverse honorarer	10 000	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>11 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

Diversen honorarer gjelder utbetaling ifm brøyting vinter 19-21. Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 463	4 375	4 563
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 463</b>	<b>4 375</b>	<b>4 563</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	9 220	0	4 594
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 220</b>	<b>0</b>	<b>4 594</b>

## Myrvegen Borettslag - noter



## Myrvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	2 126	13 300	8 720	3 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 046	23 700	3 361	23 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 725	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 897</b>	<b>37 000</b>	<b>12 081</b>	<b>26 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	28 582	27 874	27 221	30 011
Premie sikringsfond felleskostnader	253	300	250	500
<b>Sum</b>	<b>28 835</b>	<b>28 174</b>	<b>27 471</b>	<b>30 511</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	54 348	61 425	65 394	53 217
Eiendoms- og festeavgift	3 402	745	745	2 984
<b>Sum</b>	<b>57 750</b>	<b>62 170</b>	<b>66 139</b>	<b>56 201</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	1 900	1 256	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>	<b>1 256</b>	<b>2 000</b>

## Myrvegen Borettslag - noter



## Myrvegen Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	2 300	1 500	0
Verktøy	0	0	0	500
Kontorrekvisita	0	0	0	250
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Bank og kortgebyrer	100	100	97	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 800	2 498	250
Andre driftskostnader	0	0	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>11 300</b>	<b>5 595</b>	<b>3 600</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 142	280	863	374
<b>Sum</b>	<b>1 142</b>	<b>280</b>	<b>863</b>	<b>374</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 663	1 693	2 750	1 559
<b>Sum</b>	<b>1 663</b>	<b>1 693</b>	<b>2 750</b>	<b>1 559</b>

### Note 13 - Bygninger

Kostpris 1986	2 935 000
Et 4-roms leilighet	kr 1 450 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 935 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2020:

Salgssum m/andelfellesgjeld



## Myrvegen Borettslag - noter

### Note

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	825 000	825 000
<b>Sum</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	946 320	973 714
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 935 000	2 935 000

#### Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	167086016	12123839828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2014
Rentesats:	0.719 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente, halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	225 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	60 971	72 500
Avdrag i perioden:	13 358	10 696
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>47 613</b>	<b>61 804</b>

#### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123839828	5	12 361	61 805
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167086016	4	11 903	47 612

## Myrvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrvegen Borettslag**

Styreleder	Heidi Kristin Hanevold (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Vigdis Palmer (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Mona Iren Jensen (sign.)	07.05.2022



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Myrvegen borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvegen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 11. mai 2022

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor