



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 235 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBK INVEST AS
Forretningsadresse:	Straumesvingen 31 5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	7 564	6 104
Sum kostnader		7 564	6 104
Driftsresultat		-7 564	-6 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	100 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		492 900	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		692 900	100 056
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler			-73 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		178 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	15 541
Annen rentekostnad			15 895
Sum finanskostnader		190 817	-41 564
Netto finans		502 083	141 620
Ordinært resultat før skattekostnad		494 519	135 516
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 949	13 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 570	121 774
Årsresultat		451 570	121 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 570	121 774
Totalresultat		451 570	121 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		451 570	121 774
Sum overføringer og disponeringer		451 570	121 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 150	646 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 211 183	
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	314 548	314 548
Sum finansielle anleggsmidler		1 657 083	1 077 985
Sum anleggsmidler		1 657 083	1 077 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	100 000
Sum fordringer		200 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950	1 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950	1 256
Sum omløpsmidler		200 950	101 256
SUM EIENDELER		1 858 032	1 179 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 333	743 903
Sum opptjent egenkapital		-292 333	-743 903
Sum egenkapital	8, 10	-192 333	-643 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5, 9	1 868 632	1 682 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 632	1 682 617
Sum langsiktig gjeld		1 868 632	1 682 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	42 949	13 742
Annen kortsiktig gjeld	3	138 784	126 784
Sum kortsiktig gjeld		181 733	140 526
Sum gjeld		2 050 365	1 823 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 032	1 179 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629463

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBK INVEST AS
Forretningsadresse: Straumesvingen 31
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	7 564	6 104
Sum kostnader		7 564	6 104
Driftsresultat		-7 564	-6 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	100 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		492 900	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		692 900	100 056
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler			-73 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		178 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	15 541
Annen rentekostnad			15 895
Sum finanskostnader		190 817	-41 564
Netto finans		502 083	141 620
Ordinært resultat før skattekostnad		494 519	135 516
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 949	13 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 570	121 774
Årsresultat		451 570	121 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 570	121 774
Totalresultat		451 570	121 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		451 570	121 774
Sum overføringer og disponeringer		451 570	121 774



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 150	646 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 211 183	
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	314 548	314 548
Sum finansielle anleggsmidler		1 657 083	1 077 985
Sum anleggsmidler		1 657 083	1 077 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	100 000
Sum fordringer		200 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950	1 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950	1 256

Sum omløpsmidler **200 950** **101 256**

SUM EIENDELER **1 858 032** **1 179 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		292 333	743 903
Sum opptjent egenkapital		-292 333	-743 903
Sum egenkapital	8, 10	-192 333	-643 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5, 9	1 868 632	1 682 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 632	1 682 617
Sum langsiktig gjeld		1 868 632	1 682 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	42 949	13 742
Annen kortsiktig gjeld	3	138 784	126 784
Sum kortsiktig gjeld		181 733	140 526
Sum gjeld		2 050 365	1 823 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 032	1 179 240



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Paal Knutsen
2022-06-28

 BankID Signing
Torunn Lavik Knutsen
2022-06-29

Årsregnskap

2021

for

PBK Invest AS

Org.nr. 989 235 877



PBK Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	7 564	6 104
Sum driftskostnader		7 564	6 104
Driftsresultat		-7 564	-6 104
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	100 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		492 900	0
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	73 000
Renteinntekter		0	56
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		178 817	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		12 000	15 541
Rentekostnader		0	15 895
Resultat av finansposter		502 083	141 620
Ordinært resultat før skattekostnad		494 519	135 516
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 949	13 742
Årets resultat		451 570	121 774
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		451 570	121 774
Sum overføringer		451 570	121 774



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 150	646 250
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	1 211 183	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	314 548	314 548
Sum anleggsmidler		1 657 083	1 077 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950	1 256
Sum omløpsmidler		200 950	101 256
SUM EIENDELER		1 858 032	1 179 240



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 333	-743 903
Sum opptjent egenkapital		-292 333	-743 903
Sum egenkapital	8, 10	-192 333	-643 903
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5, 9	1 868 632	1 682 617
Sum langsiktig gjeld		1 868 632	1 682 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	42 949	13 742
Annen kortsiktig gjeld	3	138 784	126 784
Sum kortsiktig gjeld		181 733	140 526
Sum gjeld		2 050 365	1 823 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 032	1 179 240

Bergen, 27.06.2022
Styret i PBK Invest AS

Paal Knutsen
styreleder

Torunn Lavik Knutsen
styremedlem



PBK Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Sandviksboder 11 AS	Bergen	100 %	204 909	156 587

Mellomværende med konsern selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	200 000	100 000
Langsiktig gjeld	350 000	450 000
Kortsiktig gjeld	138 784	126 784

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
A4 Eiendomsinvest AS	Bergen	33,3 %	1 014 993	967 939
QuickPlay AS	Bergen	32,5 %	Regnskap er ikke avlagt pt.	

Bokført verdi på investering i QuickPlay AS utgjør kr 0.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2021	2020
Lån til A4 Eiendomsinvest AS	0	0
Ansvarlig lån til QuickPlay AS *	850 000	671 183
Lån til QuickPlay AS	1 211 183	0

* Bokført verdi på aktuelle fordringer utgjør kr 0,00.



PBK Invest AS

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap (bokført verdi)	1 211 183	0
Andre utlån	314 548	314 548

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld (lån fra aksjonærer)	900 000	900 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 6 Aksjeeiere mv..

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Paal Knutsen	100	100 %	Styrets leder

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	42 949	13 742
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	42 949	13 742

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	494 519	135 516
Midlertidige forskjeller	0	-73 000
Permanente forskjeller	-299 296	-52
Årets skattegrunnlag	195 223	62 464
Beregnet betalbar skatt, 22 %	42 949	13 742

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0
Forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-743 903	-643 903
Periodens resultat		451 570	451 570
Egenkapital 31.12	100 000	-292 333	-192 333

Note 9 Lån fra aksjonær

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 518 632. Det er ikke beregnet rente.

Av lånet utgjør kr 900.000 ansvarlig lån. I følge låneavtale skal det ansvarlige lånet stå tilbake for annen gjeld i PBK Invest AS. Det ansvarlige lånet kan tidligst tilbakebetales når den bokførte egenkapitalen iht det sist fastsatte årsregnskapet overstiger selskapets aksjekapital.



PBK Invest AS

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ bokført egenkapital med kr 192 333. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær med kr 1 518 632, herunder ansvarlig lån med kr 900 000. Selskapet har merverdier knyttet til investering i datterselskap. Selskapets samlede kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Det er styrets vurdering at det ikke er knyttet usikkerhet i forhold til fortsatt drift.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PBK Invest 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PBK Invest AS som viser et overskudd med kr 451 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2022

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor