



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 449 867	158 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 449 867</b>	<b>158 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	51 301 683	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 351	74 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 403 034</b>	<b>74 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 833</b>	<b>83 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 356	14 802
Annen finansinntekt		27 272	2 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	<b>17 688</b>
Annen rentekostnad		456 662	
Annen finanskostnad		117 350	3 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 012</b>	<b>3 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 384</b>	<b>13 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 541 449</b>	<b>97 802</b>
Skattekostnad på resultat		779 119	21 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		873 649	
Avsatt til annen egenkapital		1 888 681	76 285



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 762 330	76 285



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **1, 4** **22 391 456** **40 587 979**

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3 90 000

Konsernfordringer 12 500

**Sum fordringer** **3** **102 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 795 282 918 935

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 795 282** **918 935**

**Sum omløpsmidler** **24 289 238** **41 506 914**

**SUM EIENDELER** **24 289 238** **41 506 914**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	2 265 518	376 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 518</b>	<b>376 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 295 518</b>	<b>406 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		638 992	106 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 992</b>	<b>106 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		23 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 476 200	8 476 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 476 200</b>	<b>31 676 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 115 192</b>	<b>31 782 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 527 078	6 414 023
Leverandørgjeld	3	1 755 092	123 919
Kortsiktig konserngjeld		1 138 358	18 295
Annen kortsiktig gjeld	3	458 000	2 761 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>13 878 528</b>	<b>9 317 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 993 720</b>	<b>41 100 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 449 867	158 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 449 867</b>	<b>158 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	51 301 683	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 351	74 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 403 034</b>	<b>74 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 833</b>	<b>83 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 356	14 802
Annen finansinntekt		27 272	2 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	<b>17 688</b>
Annen rentekostnad		456 662	
Annen finanskostnad		117 350	3 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 012</b>	<b>3 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 384</b>	<b>13 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 541 449</b>	<b>97 802</b>
Skattekostnad på resultat		779 119	21 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		873 649	
Avsatt til annen egenkapital		1 888 681	76 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 4 22 391 456 40 587 979

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 90 000

Konsernfordringer 12 500

Sum fordringer 3 102 500

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 795 282 918 935

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 795 282 918 935

Sum omløpsmidler 24 289 238 41 506 914

SUM EIENDELER 24 289 238 41 506 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 265 518 376 837

Sum opptjent egenkapital 2 265 518 376 837

Sum egenkapital 2 295 518 406 837

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		638 992	106 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 992</b>	<b>106 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		23 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 476 200	8 476 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 476 200</b>	<b>31 676 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 115 192</b>	<b>31 782 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 527 078	6 414 023
Leverandørgjeld	3	1 755 092	123 919
Kortsiktig konserngjeld		1 138 358	18 295
Annen kortsiktig gjeld	3	458 000	2 761 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 878 528</b>	<b>9 317 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 993 720</b>	<b>41 100 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 949 962  
FROGNERSETERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Frognersterveien AS

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognersterveien AS som viser et overskudd på kr 2 762 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

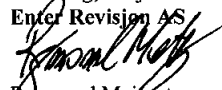
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27. juni 2025  
Enter Revisjon AS  
  
Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27

BankID Signing  
Andre Farstad  
2025-06-27

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Frognerseterveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 949 962



BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27

BankID Signing  
Andre Farstad  
2025-06-27

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### FROGNERSETERVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		55 449 867	158 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 449 867</b>	<b>158 300</b>
Varekostnad	1	51 301 683	0
Annen driftskostnad		101 351	74 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 403 034</b>	<b>74 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 833</b>	<b>83 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 356	14 802
Annen finansinntekt		27 272	2 886
Annen rentekostnad		456 662	0
Annen finanskostnad		117 350	3 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 384</b>	<b>13 853</b>
Resultat før skattekostnad		3 541 449	97 802
Skattekostnad på resultat		779 119	21 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		873 649	0
Avsatt til annen egenkapital		1 888 681	76 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>



BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27

BankID Signing  
André Farstad  
2025-06-27

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27

## BALANSE

### FROGNERSETERVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	22 391 456	40 587 979
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	90 000	0
Konsernfordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>102 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 282	918 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>

FROGNERSETERVEIEN AS

SIDE 3



BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27

BankID Signing  
Andre Farstad  
2025-06-27

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27

## BALANSE

### FROGNERSETERVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 265 518	376 837
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 265 518</strong>	<strong>376 837</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 295 518</strong>	<strong>406 837</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		638 992	106 287
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>638 992</strong>	<strong>106 287</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	0	23 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 476 200	8 476 200
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 476 200</strong>	<strong>31 676 200</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 527 078	6 414 023
Leverandørgjeld	3	1 755 092	123 919
Konserngjeld		1 138 358	18 295
Annen kortsiktig gjeld	3	458 000	2 761 353
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>13 878 528</strong>	<strong>9 317 590</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 993 720</strong>	<strong>41 100 077</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 289 238</strong>	<strong>41 506 914</strong>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Frognersesterveien AS

Haakon Marius Morud Sandberg  
styreleder

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27

BankID Signing  
Andre Farstad  
2025-06-27

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	22 391 456	40 587 979
<b>Sum varelager</b>	<b>22 391 456</b>	<b>40 587 979</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Frognerseterveien. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

2024

Sum

0

0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27



BankID Signing  
Andre Farstad  
2025-06-27



BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2025-06-27

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 138 358	18 295
<b>Sum</b>	<b>1 138 358</b>	<b>18 295</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 527 078	6 414 023
<b>Sum</b>	<b>10 527 078</b>	<b>29 614 023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	22 391 456	40 587 979
<b>Sum</b>	<b>22 391 456</b>	<b>40 587 979</b>

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 4 060 000 pr 31.12.2024.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer har lånt inn 6,8 mill som ikke er renteberegnet.

Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp.

Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



# Årsregnskap 2024 Frognerseterveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 949 962



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNERSETERVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		55 449 867	158 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 449 867</b>	<b>158 300</b>
Varekostnad	1	51 301 683	0
Annen driftskostnad		101 351	74 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 403 034</b>	<b>74 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 833</b>	<b>83 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 356	14 802
Annen finansinntekt		27 272	2 886
Annen rentekostnad		456 662	0
Annen finanskostnad		117 350	3 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 384</b>	<b>13 853</b>
Resultat før skattekostnad		3 541 449	97 802
Skattekostnad på resultat		779 119	21 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		873 649	0
Avsatt til annen egenkapital		1 888 681	76 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 762 330</b>	<b>76 285</b>



### BALANSE

#### FROGNERSETERVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	22 391 456	40 587 979
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	90 000	0
Konsernfordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>102 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 282	918 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 289 238</b>	<b>41 506 914</b>



## BALANSE

### FROGNERSETERVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 265 518	376 837
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 265 518</strong>	<strong>376 837</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 295 518</strong>	<strong>406 837</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		638 992	106 287
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>638 992</strong>	<strong>106 287</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	0	23 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 476 200	8 476 200
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 476 200</strong>	<strong>31 676 200</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 527 078	6 414 023
Leverandørgjeld	3	1 755 092	123 919
Konserngjeld		1 138 358	18 295
Annen kortsiktig gjeld	3	458 000	2 761 353
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>13 878 528</strong>	<strong>9 317 590</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 993 720</strong>	<strong>41 100 077</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 289 238</strong>	<strong>41 506 914</strong>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Frognersesterveien AS

Haakon Marius Morud Sandberg  
styreleder

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	22 391 456	40 587 979
<b>Sum varelager</b>	<b>22 391 456</b>	<b>40 587 979</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Frognerseterveien. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 138 358	18 295
<b>Sum</b>	<b>1 138 358</b>	<b>18 295</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 527 078	6 414 023
<b>Sum</b>	<b>10 527 078</b>	<b>29 614 023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	22 391 456	40 587 979
<b>Sum</b>	<b>22 391 456</b>	<b>40 587 979</b>

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 4 060 000 pr 31.12.2024.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer har lånt inn 6,8 mill som ikke er renteberegnet.

Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp.

Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.