



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 737	32 737
Annen driftskostnad		9 763	11 290
Sum kostnader		42 500	44 027
Driftsresultat		-42 500	-44 027
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-42 500	-44 027
Årsresultat		-42 500	-44 027
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 500	-44 027
Sum overføringer og disponeringer		-42 500	-44 027



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	144 730	177 467
Sum varige driftsmidler		144 730	177 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		144 730	177 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 110	99 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 110</b>	<b>-99 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 680</b>	<b>-75 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 763	10 244
Annen kortsiktig gjeld	2	252 647	242 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 410</b>	<b>252 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 410</b>	<b>252 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 737	32 737
Annen driftskostnad		9 763	11 290
Sum kostnader		42 500	44 027
<b>Driftsresultat</b>		-42 500	-44 027
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-42 500	-44 027
<b>Årsresultat</b>		-42 500	-44 027
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 500	-44 027
Sum overføringer og disponeringer		-42 500	-44 027



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	144 730	177 467
Sum varige driftsmidler		144 730	177 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		144 730	177 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 110	99 610
Sum opptjent egenkapital		-142 110	-99 610



Sum egenkapital		-117 680	-75 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	10 244
Annen kortsiktig gjeld	2	252 647	242 403
Sum kortsiktig gjeld		262 410	252 647
Sum gjeld		262 410	252 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 730	177 467



Organisasjonsnr: 917 534 187  
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144730.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



32737.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

**OSLO EIENDOMSKOMPANI AS**

917534187

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
917 534 187

 BankID Signing  
John Ivar Fjerdingsstad  
2024-06-26  
 BankID Signing  
Eirik Knudsen  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Jan Eirik Thøleemann  
2024-07-01

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 737	-32 737
Annen driftskostnad		-9 763	-11 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 500</b>	<b>-44 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 500</b>	<b>-44 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 500</b>	<b>-44 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 500</b>	<b>-44 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-42 500	-44 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 500</b>	<b>-44 027</b>



OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
917 534 187

 BankID Signing  
John Ivar Fjerdingsstad  
2024-06-26

 BankID Signing  
Eirik Knudsen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Jan Erik Thøleemann  
2024-07-01

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	144 730	177 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>



OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
917 534 187

 BankID Signing  
John Ivar Fjerdingsstad  
2024-06-26  
 BankID Signing  
Eirik Knudsen  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Jan Erik Thielemann  
2024-07-01

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-142 110	-99 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 110</b>	<b>-99 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 680</b>	<b>-75 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 763	10 244
Annen kortsiktig gjeld	2	252 647	242 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 410</b>	<b>252 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 410</b>	<b>252 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 730</b>	<b>177 467</b>

John Ivar Andre Fjerdingsstad  
styrets leder

Eirik Knudsen  
styremedlem

Jan Erik Thielemann  
styremedlem / daglig leder



OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
917 534 187

 BankID Signing  
John Ivar Fjerdingsstad  
2024-06-26  
 BankID Signing  
Eirik Knudsen  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Jan Eirik Thøleemann  
2024-07-01

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	212 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>212 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 202
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>144 730</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 737

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til Aksjonærer

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 500	-44 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 308	-7 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 192</b>	<b>-51 081</b>



OSLO EIENDOMSKOMPANI AS  
917 534 187



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	58 356	55 048	3 308
Fremførbart underskudd	-163 535	-202 727	39 192
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-105 179</b>	<b>-147 679</b>	<b>42 500</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 179	147 679	-42 500
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>