



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Tjora
Goddokk 1
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tjora
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 863	1 238 194
Sum inntekter		1 501 863	1 238 194
Kostnader			
Lønnskostnad		71 311	51 345
Annen driftskostnad	1	1 319 487	1 362 070
Sum kostnader		1 390 798	1 413 415
Driftsresultat		111 065	-175 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		556	407
Sum finanskostnader		8 547	6 535
Netto finans		7 991	6 127
Ordinært resultat før skattekostnad		111 065	-175 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 065	-175 221
Årsresultat	2	103 074	-181 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 839	13 362
Andre fordringer		42 585	9 000
Sum fordringer		46 424	22 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 966	168 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 966	168 494
Sum omløpsmidler		226 390	190 856
SUM EIENDELER		226 390	190 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-10 790	-113 864
Sum opptjent egenkapital		-10 790	-113 864
Sum egenkapital	2	-10 790	-113 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 863	149 763
Sum annen langsiktig gjeld		118 863	149 763
Sum langsiktig gjeld		118 863	149 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-63 719	32 500
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		182 036	122 457
Sum kortsiktig gjeld		118 317	154 957
Sum gjeld		237 180	304 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 390	190 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344713

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tjora
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 863	1 238 194
Sum inntekter		1 501 863	1 238 194
Kostnader			
Lønnskostnad		71 311	51 345
Annen driftskostnad	1	1 319 487	1 362 070
Sum kostnader		1 390 798	1 413 415
Driftsresultat		111 065	-175 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		556	407
Sum finanskostnader		8 547	6 535
Netto finans		7 991	6 127
Ordinært resultat før skattekostnad		111 065	-175 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 065	-175 221
Årsresultat	2	103 074	-181 348



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 839	13 362
Andre fordringer		42 585	9 000
Sum fordringer		46 424	22 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 966	168 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 966	168 494
Sum omløpsmidler		226 390	190 856
SUM EIENDELER		226 390	190 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-10 790	-113 864
Sum opptjent egenkapital		-10 790	-113 864
Sum egenkapital	2	-10 790	-113 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 863	149 763
Sum annen langsiktig gjeld		118 863	149 763
Sum langsiktig gjeld		118 863	149 763
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	-63 719	32 500
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	182 036	122 457
Sum kortsiktig gjeld	118 317	154 957
Sum gjeld	237 180	304 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 390	190 856



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 26HXG-JL41-MQDNK-3BAX7-LAPC4-EJGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-08 10:14:29 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 26HXG-JL41-MQDNK-3BAX7-LAPC4-EJJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 000 425	1 174 215	967 098	975 056
Kabel-TV / Parabol-anlegg		89 180	63 979	83 580	91 980
Strømvavgifter		412 258	0	400 000	400 000
Sum inntekter		1 501 863	1 238 194	1 450 678	1 467 036
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		196 207	0	400 000	400 000
Revisjonshonorar		12 570	9 375	10 000	13 360
Styrehonorar		62 499	45 000	45 000	80 000
Forretningsførerhonorar		84 402	82 800	84 402	84 402
Vaktmestertjenester		22 985	48 920	73 380	45 000
Andre tjenester		27 000	25 750	20 580	22 000
Arbeidsgiveravgift		8 812	6 345	6 345	6 345
Vedlikehold		162 549	214 340	274 125	292 000
Drift av heiser		43 312	38 370	49 820	53 000
TV og evt. internett		93 368	78 238	83 850	91 980
Forsikring		107 491	97 756	107 523	107 523
Internkontroll		83 651	33 708	59 025	16 000
Brøyting, feiing		55 166	77 178	64 896	76 050
Energi, strøm		337 729	581 346	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		63 126	57 215	64 309	68 745
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 601	9 480	0	0
Andre driftsutgifter	1	23 330	7 594	13 000	13 000
Sum driftskostnader		1 390 798	1 413 415	1 406 255	1 419 405
Driftsresultat		111 065	-175 221	44 423	47 631
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		556	407	200	200
Andre finanskostnader		2 194	3 185	0	0
Rentekostnad boliglån		6 353	3 350	5 596	7 205
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 991	6 127	5 396	7 005
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	103 074	-181 348	39 027	40 626



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 839	13 257
Andre leierestanser		0	105
Til gode av andre		0	9 000
Andre fordringer		42 585	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		179 966	168 494
Sum omløpsmidler		226 390	190 856
SUM EIENDELER		226 390	190 856



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-113 864	67 484
Årets resultat	2	103 074	-181 348
Sum egenkapital	2	-10 790	-113 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	118 863	149 763
Sum langsiktig gjeld		118 863	149 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til KBBL / BRL		0	-35
Leverandørgjeld		-63 719	32 500
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		15	0
Annen kortsiktig gjeld		182 021	122 492
Sum kortsiktig gjeld		118 317	154 957
Sum gjeld		237 180	304 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 390	190 856

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Kjell Tjora
Styreleder

Roar Høidal
Styremedlem

Yngve Gunnar Marthinsen
Styremedlem



Noter til regnskap 90 Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	35 899	67 484
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	103 074	-181 348
Opptak langsiktig gjeld	0	160 000
Avdrag langsiktig gjeld	-30 900	-10 237
B. Årets endringer i disponible midler	72 174	-31 585
C. Disponible midler UB	108 073	35 899
Omløpsmidler	226 390	190 856
Kortsiktig gjeld	-118 317	-154 957
Disponible midler	108 073	35 899



Noter til regnskap 90 Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	6 875	0
6940 Porto	0	94
7440 Kontingent NBBL	1 555	0
7460 Andre kontingenter	2 650	0
7719 Kontingent KBBL	12 250	7 500
Sum	23 330	7 594



Noter til regnskap 90 Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Elbil-ladere
Lånenummer:	16364195021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	149 763
Avdrag i perioden:	33 439
Lånesaldo 31.12:	116 324

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364195021	1	6 311	6 311
	3	5 041	15 123
	1	4 332	4 332
	1	3 958	3 958
	4	3 921	15 684
	4	3 473	13 892
	1	3 436	3 436
	1	3 398	3 398
	2	3 137	6 274
	1	3 099	3 099
	1	2 987	2 987
	4	2 838	11 352
	1	2 801	2 801
	3	2 763	8 289
	5	2 726	13 630
	1	2 241	2 241
	1	2 054	2 054



Noter til regnskap 90 Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Note 4 - Garasjesameiet

Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie og Gamlegrendåsen Terrasse B2 Garasjesameie driftes av samme styre, men er to ulike organisasjoner med hvert sitt organisasjonsnummer. Garasjesameiet er organisert som et tingsrettslig sameie. Begge sameiene stod ferdige november 2020, og 2021 og 2022 har vært brukt som et år for å kartlegge hvordan sameiene skal driftes. I 2022 har boligsameiet betalt kostnader i forbindelse med vedlikehold av f.eks garasjeport og andre kostnader i garasjen, som nå er en del av garasjesameiets regnskap. I 2022 ble det innført leieinntekt garasje, 100kr per plass. Dette er krevd inn gjennom felleskostnadene til boligsameiet, men er overført til garasjesameiets regnskap. Det er ikke overført penger mellom boligsameiet og garasjesameiet, det står som fordring og kortsiktig gjeld i regnskapene.



Resultat og balanse med noter for Gamlegrendåsen Terrasse B2
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Styreleder	Kjell Tjora (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Roar Høidal (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Yngve Gunnar Marthinsen (sign.)	07.03.2023