



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		310 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 363	0
Annen driftskostnad		2 821	21 055
Sum kostnader		271 184	21 055
Driftsresultat		38 816	-21 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		38 816	-21 055
Skattekostnad		8 307	0
Årsresultat		30 509	-21 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 585	-21 055
Annen egenkapital		8 925	0
Sum overføringer og disponeringer		30 510	-21 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 242 557	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 557	100 000
Sum anleggsmidler		1 242 557	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 250	0
Sum fordringer		341 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum omløpsmidler		770 838	8 416
SUM EIENDELER		2 013 395	108 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 925	0
Udekket tap	3	0	21 585
Sum opptjent egenkapital		8 925	-21 585
Sum egenkapital		38 925	8 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 307	0
Skyldige offentlige avgifter		80 413	0
Annen kortsiktig gjeld		85 750	0
Sum kortsiktig gjeld		174 470	0
Sum gjeld		1 974 470	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 395	108 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619685

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 397 649
URBAN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		310 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 363	0
Annen driftskostnad		2 821	21 055
Sum kostnader		271 184	21 055
Driftsresultat		38 816	-21 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		38 816	-21 055
Skattekostnad		8 307	0
Årsresultat		30 509	-21 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 585	-21 055
Annen egenkapital		8 925	0
Sum overføringer og disponeringer		30 510	-21 055



Organisasjonsnr: 929 397 649
URBAN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 242 557	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 557	100 000
Sum anleggsmidler		1 242 557	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 250	0
Sum fordringer		341 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum omløpsmidler		770 838	8 416
SUM EIENDELER		2 013 395	108 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 925	0
Udekket tap	3	0	21 585
Sum opptjent egenkapital		8 925	-21 585
Sum egenkapital		38 925	8 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 307	0
Skyldige offentlige avgifter		80 413	0
Annen kortsiktig gjeld		85 750	0
Sum kortsiktig gjeld		174 470	0
Sum gjeld		1 974 470	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 395	108 416



Organisasjonsnr: 929 397 649
URBAN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	235200.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



33163.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268363.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



URBAN PROPERTIES AS
929 397 649

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum driftsinntekter		310 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-268 363	0
Annen driftskostnad		-2 821	-21 055
Sum driftskostnader		-271 184	-21 055
Driftsresultat		38 816	-21 055
Resultat før skattekostnad		38 816	-21 055
Skattekostnad		-8 307	0
Årsresultat		30 509	-21 055
Overføringer			
Annen egenkapital		8 925	0
Udekket tap		21 585	-21 055
Sum overføringer		30 509	-21 055



URBAN PROPERTIES AS
929 397 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 242 557	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 242 557	100 000
Sum anleggsmidler		1 242 557	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 250	0
Sum fordringer		341 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 588	8 416
Sum omløpsmidler		770 838	8 416
SUM EIENDELER		2 013 395	108 416



URBAN PROPERTIES AS
929 397 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 925	0
Udekket tap	3	0	-21 585
Sum opptjent egenkapital		8 925	-21 585
Sum egenkapital		38 925	8 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 307	0
Skyldige offentlige avgifter		80 413	0
Annen kortsiktig gjeld		85 750	0
Sum kortsiktig gjeld		174 470	0
Sum gjeld		1 974 470	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 395	108 416

OSLO, 05.06.2025

Petter Pettersen
styrets leder



URBAN PROPERTIES AS
929 397 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	235 200	0
Arbeidsgiveravgift	33 163	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	268 363	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



URBAN PROPERTIES AS

929 397 649

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
URBAN PROPERTIES GROUP AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-21 585	8 416
Årsresultat	0	8 925	21 585	30 509
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 925	0	38 925

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.