



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 248	180 000
Sum inntekter		187 248	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 671	42 835
Sum kostnader		213 671	42 835
Driftsresultat		-26 423	137 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 563	
Sum finansinntekter		10 563	
Annen rentekostnad		117 855	40 357
Sum finanskostnader		117 855	40 357
Netto finans		-107 292	-40 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 715	96 808
Skattekostnad på resultat	2	-29 417	21 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 298	75 510
Årsresultat	3	-104 298	75 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 298	75 510
Totalresultat		-104 298	75 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			75 510
Udekket tap		-66 793	
Overført fra annen egenkapital		-37 505	
Sum overføringer og disponeringer		-104 298	75 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 417	
Sum immaterielle eiendeler		29 417	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 631 571	4 101 514
Sum varige driftsmidler	5	15 631 571	4 101 514
Sum anleggsmidler		15 660 988	4 101 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		714 950	317 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 950	317 685
Sum omløpsmidler		749 950	317 685
SUM EIENDELER		16 410 938	4 419 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			37 505
Udekket tap		66 793	
Sum opptjent egenkapital		-66 793	37 505
Sum egenkapital	3	-42 363	61 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 812 500	2 962 500
Langsiktig konserngjeld	7	13 440 501	1 350 070
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 253 001	4 312 570
Sum langsiktig gjeld		16 253 001	4 312 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 194	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 106	44 694
Sum kortsiktig gjeld		200 300	44 694
Sum gjeld		16 453 301	4 357 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 938	4 419 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592910

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 701
SØRAGADÅ 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 248	180 000
Sum inntekter		187 248	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 671	42 835
Sum kostnader		213 671	42 835
Driftsresultat		-26 423	137 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 563	
Sum finansinntekter		10 563	
Annen rentekostnad		117 855	40 357
Sum finanskostnader		117 855	40 357
Netto finans		-107 292	-40 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-133 715	96 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 417	21 298
Årsresultat	3	-104 298	75 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 298	75 510
Totalresultat		-104 298	75 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			75 510
Udekket tap		-66 793	
Overført fra annen egenkapital		-37 505	
Sum overføringer og disponeringer		-104 298	75 510



Organisasjonsnr: 922 749 701
SØRAGADÅ 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 417	
Sum immaterielle eiendeler		29 417	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	15 631 571	4 101 514
Sum varige driftsmidler	5	15 631 571	4 101 514

Sum anleggsmidler		15 660 988	4 101 514
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		35 000	
--	--	--------	--

Sum fordringer		35 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

714 950

317 685

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

714 950

317 685

Sum omløpsmidler

749 950

317 685

SUM EIENDELER		16 410 938	4 419 199
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 505

Udekket tap

66 793

Sum opptjent egenkapital

-66 793

37 505

Sum egenkapital

3

-42 363

61 935

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 812 500	2 962 500
Langsiktig konserngjeld	7	13 440 501	1 350 070
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 253 001	4 312 570
Sum langsiktig gjeld		16 253 001	4 312 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 194	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		62 106	44 694
Sum kortsiktig gjeld		200 300	44 694
Sum gjeld		16 453 301	4 357 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 938	4 419 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 749 701
SØRAGADÅ 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Søragadå 73 AS

Org.nr.: 922 749 701



Søragadå 73 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		187 248	180 000
Sum driftsinntekter		187 248	180 000
Annen driftskostnad		213 671	42 835
Sum driftskostnader		213 671	42 835
Driftsresultat		-26 423	137 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 563	0
Sum finansinntekter		10 563	0
Annen rentekostnad		117 855	40 357
Sum finanskostnader		117 855	40 357
Resultat av finansposter		-107 292	-40 357
Resultat før skattekostnad		-133 715	96 808
Skattekostnad på resultat	2	-29 417	21 298
Resultat		-104 298	75 510
Årsresultat	3	-104 298	75 510
Disponering av resultat			
Mottatt konsernbidrag		0	75 510
Overført til udekket tap		-66 793	0
Overført fra annen egenkapital		-37 505	0
Sum overføringer		-104 298	75 510



Søragadå 73 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 417	0
Sum immaterielle eiendeler		29 417	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 631 571	4 101 514
Sum varige driftsmidler	5	15 631 571	4 101 514
Sum anleggsmidler		15 660 988	4 101 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		714 950	317 685
Sum bankinnskudd o.l.		714 950	317 685
Sum omløpsmidler		749 950	317 685
Sum eiendeler		16 410 938	4 419 199



Søragadå 73 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	37 505
Udekket tap		66 793	0
Sum opptjent egenkapital		-66 793	37 505
Sum egenkapital	3	-42 363	61 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 812 500	2 962 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 440 501	1 350 070
Sum annen langsiktig gjeld		16 253 001	4 312 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 194	0
Annen kortsiktig gjeld		62 106	44 694
Sum kortsiktig gjeld		200 300	44 694
Sum gjeld		16 453 301	4 357 264
Sum egenkapital og gjeld		16 410 938	4 419 199

27.06.2023
Styret i Søragadå 73 AS

Owe Høines
styreleder

Håkon Haga
styremedlem



Søragadå 73 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Søragadå 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Søragadå 73 AS****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 298
Endring i utsatt skattefordel	-29 417	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 417	21 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 715	96 809
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-96 808
Skattepliktig inntekt	-133 715	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 715	0	133 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 715	0	133 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 417	0	29 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	37 505	61 935
Årets resultat				-104 298	-104 298
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-66 793	-42 363



Søragadå 73 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Eiendom, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	4 101 514	4 101 514
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	4 101 514	4 101 514
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	0	0
Tilgang i året	2 155 027	9 375 030	11 530 057
Bokført verdi 31.12.2022	2 155 027	13 476 544	15 631 571

Driftmidlene avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 812 500	-2 962 500
Sum	-2 812 500	-2 962 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 631 571	4 101 514
Sum	15 631 571	4 101 514

Av gjelden til kredittinstitusjon forfaller NOK 1 762 500 etter fem år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søragadå 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan AS	150	100,00	100,00



Søragadå 73 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Ivan Holding AS - langsiktig	13 440 501	1 106 514
Ivan Holding AS - kortsiktig	0	243 556
Sum	13 440 501	1 350 070

Mellomværendet med konsernselskap renteberegnes ikke.