



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 673	43 136
Sum kostnader		43 673	43 136
Driftsresultat		-43 673	-43 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			394 288
Annen renteinntekt		196 875	
Gevinst ved salg av aksjer		1 551 134	
Sum finansinntekter		2 148 009	394 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 484	6 059
Sum finanskostnader		375 484	6 059
Netto finans		1 772 525	388 229
Resultat før skattekostnad		1 728 853	345 093
Skattekostnad på resultat	2	-46 262	75 920
Årsresultat		1 775 115	269 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 115	269 173
Totalresultat		1 775 115	269 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			269 173
Avsatt til annen egenkapital		1 775 115	
Sum overføringer og disponeringer		1 775 115	269 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		5 643 750
Investeringer i tilknyttet selskap		10 950 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 950 000	6 643 750
Sum anleggsmidler		10 950 000	6 643 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	
Konsernfordringer	3, 3	210 281	
Sum fordringer		10 210 281	
Sum omløpsmidler		10 210 281	0
SUM EIENDELER		21 160 281	6 643 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		192 924	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 192 924	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 210	31 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 806 210	31 096
Sum egenkapital	4	7 999 134	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 161 147	583 750
Sum kortsiktig gjeld		13 161 147	583 750
Sum gjeld		13 161 147	583 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 160 281	6 643 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628345

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 673	43 136
Sum kostnader		43 673	43 136
Driftsresultat		-43 673	-43 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			394 288
Annen renteinntekt		196 875	
Gevinst ved salg av aksjer		1 551 134	
Sum finansinntekter		2 148 009	394 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 484	6 059
Sum finanskostnader		375 484	6 059
Netto finans		1 772 525	388 229
Resultat før skattekostnad		1 728 853	345 093
Skattekostnad på resultat	2	-46 262	75 920
Årsresultat		1 775 115	269 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 115	269 173
Totalresultat		1 775 115	269 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			269 173
Avsatt til annen egenkapital		1 775 115	
Sum overføringer og disponeringer		1 775 115	269 173



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 000 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 5 643 750

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 950 000

Sum finansielle
anleggsmidler 10 950 000 6 643 750

Sum anleggsmidler 10 950 000 6 643 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 000 000

Konsernfordringer 3, 3 210 281

Sum fordringer 10 210 281

Sum omløpsmidler 10 210 281 0

SUM EIENDELER 21 160 281 6 643 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 000 6 000 000

Annen innskutt egenkapital 192 924 28 905

Sum innskutt egenkapital 6 192 924 6 028 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 806 210 31 096

Sum opptjent egenkapital 1 806 210 31 096

Sum egenkapital 4 7 999 134 6 060 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3



Kortsiktig konserngjeld	3	13 161 147	583 750
Sum kortsiktig gjeld		13 161 147	583 750
Sum gjeld		13 161 147	583 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 160 281	6 643 750



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØGSKOLEN EIENDOM AS
ORG. NR 815 629 752

Årsregnskap

2024



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 673	43 136
Sum driftskostnader		43 673	43 136
Driftsresultat		-43 673	-43 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	394 288
Annen renteinntekt		196 875	0
Gevinst ved salg av aksjer		-1 551 134	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 484	6 059
Resultat av finansposter		1 772 525	388 229
Resultat før skattekostnad		1 728 853	345 093
Skattekostnad på resultat	2	-46 262	75 920
Resultat		1 775 115	269 173
Årsresultat		1 775 115	269 173
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	269 173
Avsatt til annen egenkapital		1 775 115	0
Sum overføringer		1 775 115	269 173



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 643 750
Investeringer i tilknyttet selskap		10 950 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 950 000	6 643 750
Sum anleggsmidler		10 950 000	6 643 750
OMLØPSMIDLER			
Fordring konsernselskap	3	210 281	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 210 281	0
Sum omløpsmidler		10 210 281	0
Sum eiendeler		21 160 281	6 643 750



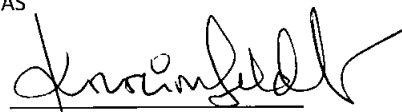
BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		192 924	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 192 924	6 028 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 806 210	31 096
Sum opptjent egenkapital		1 806 210	31 096
Sum egenkapital	4	7 999 134	6 060 000
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 161 147	583 750
Sum kortsiktig gjeld		13 161 147	583 750
Sum gjeld		13 161 147	583 750
Sum egenkapital og gjeld		21 160 281	6 643 750

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Høgskolen Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Høgskolen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1 728 853
+/- Permanente forskjeller	-1 939 134
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-210 281
Mottatt konsernbidrag	210 281
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-46 262
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-46 262

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Til gode konsernbidrag	210 281	0		
Konsernkonto bank	0	0		
Lån			0	5 643 750
Sum	210 281	0	0	5 643 750

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0		
Skyldig konsernbidrag	0	345 093		
Konsernkonto bank	13 161 147	238 657		
Sum	13 161 147	583 750		

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000
Årets resultat			1 775 115	1 775 115
Mottatt konsernbidrag		164 019		164 019
Egenkapital pr. 31.12.24	6 000 000	192 924	1 806 210	7 999 134