



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 66 AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 000	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 016	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 400	370 400
Annen driftskostnad	4	197 011	147 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 426</b>	<b>518 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 574</b>	<b>369 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 241	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>189</b>
Annan rentekostnad		265 369	24 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 369</b>	<b>24 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 128</b>	<b>-24 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 554</b>	<b>345 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 554</b>	<b>345 611</b>
Ekstraordinær kostnad		-395 511	
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>-871 576</b>	<b>345 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-476 065	
Avsatt til annen egenkapital			345 611
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 863 400	4 233 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>3 863 400</b>	<b>4 233 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 863 400</b>	<b>4 233 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 322	4 633
<b>Sum krav</b>		<b>10 322</b>	<b>4 633</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 074	169 649
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>250 074</b>	<b>169 649</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>260 396</b>	<b>174 282</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 123 796</b>	<b>4 408 082</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 826 247	-1 350 182
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 826 247</b>	<b>-1 350 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 726 247</b>	<b>-1 250 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 044 282	5 856 737
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 044 282</b>	<b>5 856 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 044 282</b>	<b>5 856 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 072	22 845
Skyldig offentlige avgifter		26 254	25 247
Annen kortsiktig gjeld		-246 565	-246 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-194 239</b>	<b>-198 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 043</b>	<b>5 658 263</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 796</b>	<b>4 408 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492732

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 581 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 66 AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 581 234  
KJØTTEINSVEGEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 000	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 016	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 400	370 400
Annen driftskostnad	4	197 011	147 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 426</b>	<b>518 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 574</b>	<b>369 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 241	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>189</b>
Annan rentekostnad		265 369	24 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 369</b>	<b>24 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 128</b>	<b>-24 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 554</b>	<b>345 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 554</b>	<b>345 611</b>
Ekstraordinær kostnad		-395 511	
<b>Årsresultat</b>	2, 5	<b>-871 576</b>	<b>345 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-476 065	
Avsatt til annen egenkapital			345 611
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>



Organisasjonsnr: 915 581 234  
KJØTTEINSVEGEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 3 863 400 4 233 800

Sum anleggsmiddel 3 863 400 4 233 800

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum krav 10 322 4 633

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 250 074 169 649

Sum omløpsmiddel 260 396 174 282

SUM EIGEDELAR 4 123 796 4 408 082

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 -1 826 247 -1 350 182

Sum opptent eigenkapital -1 826 247 -1 350 182

Sum eigenkapital 2 -1 726 247 -1 250 182

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 6 044 282 5 856 737



Sum anna langsiktig gjeld	6 044 282	5 856 737
Sum langsiktig gjeld	6 044 282	5 856 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 072	22 845
Skyldig offentlige avgifter	26 254	25 247
Annen kortsiktig gjeld	-246 565	-246 565
Sum kortsiktig gjeld	-194 239	-198 474
Sum gjeld	5 850 043	5 658 263
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 123 796</b>	<b>4 408 082</b>



Organisasjonsnr: 915 581 234  
KJØTTEINSVEGEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGKONTORET AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap

# 2020

## Kjøtteinsvegen 66 AS

Utarbeidet av :  
Kjøtteinsvegen 66 AS

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Kjøtteinsvegen 66 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		816 000	888 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>888 000</b>
Varekostnad		68 016	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 400	370 400
Annen driftskostnad	4	197 011	147 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 426</b>	<b>518 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 574</b>	<b>369 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 241	189
Annen rentekostnad		265 369	24 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 128</b>	<b>-24 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 554	345 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-80 554</b>	<b>345 611</b>
Ekstraordinær kostnad		395 511	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>-395 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 5</b>	<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	345 611
Overført til udekket tap		476 065	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-476 065</b>	<b>345 611</b>



## Balanse

### Kjøtteinsvegen 66 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 863 400	4 233 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 863 400</b>	<b>4 233 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 863 400</b>	<b>4 233 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 322	4 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 322</b>	<b>4 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 074	169 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 396</b>	<b>174 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 123 796</b>	<b>4 408 082</b>



## Balanse

<b>Kjøtteinsvegen 66 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 826 247	-1 350 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 826 247</b>	<b>-1 350 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 726 247</b>	<b>-1 250 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 044 282	5 856 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 044 282</b>	<b>5 856 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 072	22 845
Skyldig offentlige avgifter		26 254	25 247
Annen kortsiktig gjeld		-246 565	-246 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-194 239</b>	<b>-198 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 043</b>	<b>5 658 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 123 796</b>	<b>4 408 082</b>

Stord, 25.06.2021  
Styret i Kjøtteinsvegen 66 AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hauge  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Kjøtteinsvegen 66 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

## Kjøtteinsvegen 66 AS

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGKONTORET AS	100	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-1 350 182	-1 250 182
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 350 182</b>	<b>-1 250 182</b>
Årets resultat				-476 065	-476 065
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 826 247</b>	<b>-1 726 247</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 500 000	5 204 144	6 704 144
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 204 144</b>	<b>6 704 144</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 340 744	1 340 744
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		1 500 000	1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		2 840 744	2 840 744
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 363 400</b>	<b>3 863 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		370 400	370 400
Økonomisk levetid		10-25 år	



## Noter

## Kjøtteinsvegen 66 AS

## Note 4 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-476 065	345 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 910	-274 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-621 976</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-653 817	-662 722	-8 904
Gevinst – og tapskonto	-548 025	-685 031	-137 006
<b>Sum</b>	<b>-1 201 842</b>	<b>-1 347 753</b>	<b>-145 910</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 502 429	-1 502 429	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 704 271	2 850 182	145 910

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Kjøtteinsvegen 66 AS

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -476 065 etter skatt, mot kr. 345 611 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2021 er høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.