



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsletta 2
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 038	2 334 896
Sum inntekter		2 377 038	2 334 896
Kostnader			
Varekostnad		48 592	44 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 218	415 218
Annen driftskostnad		340 424	401 905
Sum kostnader		804 235	861 933
Driftsresultat		1 572 803	1 472 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 595	7 633
Annen finansinntekt		491	0
Sum finansinntekter		65 086	7 633
Annen rentekostnad		163 558	178 077
Sum finanskostnader		163 558	178 077
Netto finans		-98 472	-170 444
Resultat før skattekostnad		1 474 331	1 302 519
Skattekostnad	3, 4	324 245	286 589
Årsresultat		1 150 087	1 015 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	800 000
Annen egenkapital	5	-49 913	215 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 645 983	9 061 201
Sum varige driftsmidler		8 645 983	9 061 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 645 983	9 061 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 138	150 260
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 086
Sum fordringer		812 535	154 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum omløpsmidler		3 184 089	2 470 449
SUM EIENDELER		11 830 072	11 531 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 729 837	5 779 750
Sum opptjent egenkapital		5 729 837	5 779 750
Sum egenkapital		6 914 837	6 964 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	180 120	218 151
Sum avsetninger for forpliktelser		180 120	218 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 343 776	2 451 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 776	2 451 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	21 608
Betalbar skatt	3, 4	362 276	321 418
Skyldige offentlige avgifter		152 205	144 690
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		646 510	609 925
Sum kortsiktig gjeld		2 391 339	1 897 641
Sum gjeld		4 915 235	4 566 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 072	11 531 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalssletta 2
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 038	2 334 896
Sum inntekter		2 377 038	2 334 896
Kostnader			
Varekostnad		48 592	44 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 218	415 218
Annen driftskostnad		340 424	401 905
Sum kostnader		804 235	861 933
Driftsresultat		1 572 803	1 472 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 595	7 633
Annen finansinntekt		491	0
Sum finansinntekter		65 086	7 633
Annen rentekostnad		163 558	178 077
Sum finanskostnader		163 558	178 077
Netto finans		-98 472	-170 444
Resultat før skattekostnad		1 474 331	1 302 519
Skattekostnad	3, 4	324 245	286 589
Årsresultat		1 150 087	1 015 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	800 000
Annen egenkapital	5	-49 913	215 930



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 645 983	9 061 201
Sum varige driftsmidler		8 645 983	9 061 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 645 983	9 061 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 138	150 260
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 086
Sum fordringer		812 535	154 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum omløpsmidler		3 184 089	2 470 449
SUM EIENDELER		11 830 072	11 531 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 729 837	5 779 750
Sum opptjent egenkapital		5 729 837	5 779 750
Sum egenkapital		6 914 837	6 964 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	180 120	218 151
Sum avsetninger for forpliktelses		180 120	218 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 343 776	2 451 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 776	2 451 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	21 608
Betalbar skatt	3, 4	362 276	321 418
Skyldige offentlige avgifter		152 205	144 690
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		646 510	609 925
Sum kortsiktig gjeld		2 391 339	1 897 641
Sum gjeld		4 915 235	4 566 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 072	11 531 650



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15553702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15553702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6907719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8645983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415218.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MØRE HUS EIGENDOM AS

990748527

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 038	2 334 896
Sum driftsinntekter		2 377 038	2 334 896
Driftskostnader			
Varekostnad		48 592	44 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 218	415 218
Annen driftskostnad		340 424	401 905
Sum driftskostnader		804 235	861 933
Driftsresultat		1 572 803	1 472 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 595	7 633
Annen finansinntekt		491	0
Sum finansinntekter		65 086	7 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 558	178 077
Sum finanskostnader		163 558	178 077
Netto finans		-98 472	-170 444
Resultat før skattekostnad		1 474 331	1 302 519
Skattekostnad	3, 4	324 245	286 589
Årsresultat		1 150 087	1 015 930
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	800 000
Annen egenkapital	5	-49 913	215 930
Sum overføringer		1 150 087	1 015 930

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 645 983	9 061 201
Sum varige driftsmidler		8 645 983	9 061 201
Sum anleggsmidler		8 645 983	9 061 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		808 138	150 260
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 086
Sum fordringer		812 535	154 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum omløpsmidler		3 184 089	2 470 449
SUM EIENDELER		11 830 072	11 531 650

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 729 837	5 779 750
Sum opptjent egenkapital		5 729 837	5 779 750
Sum egenkapital		6 914 837	6 964 750
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	180 120	218 151
Sum avsetning for forpliktelser		180 120	218 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 343 776	2 451 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 776	2 451 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	21 608
Betalbar skatt	3, 4	362 276	321 418
Skyldige offentlige avgifter		152 205	144 690
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		646 510	609 925
Sum kortsiktig gjeld		2 391 339	1 897 641
Sum gjeld		4 915 235	4 566 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 072	11 531 650

Bjørn Sætre
styrets leder

Svein Arne Skotheim
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Møre Hus Eigedom AS driver utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Tennfjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 553 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 553 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 907 719
Balansført verdi per 31.12.	8 645 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 218

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 276	321 418
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 031	-34 829
Skattekostnad	324 245	286 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 474 331	1 302 519
Permanente forskjeller	-491	159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	172 870	158 315
Skattepliktig inntekt	1 646 711	1 460 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	362 276	321 418
Betalbar skatt i balansen	362 276	321 418

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	991 597	818 726	172 870
Netto forskjeller	991 597	818 726	172 870
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	991 597	818 726	172 870
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	218 151	180 120	38 031

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	585 000	5 779 750	6 964 750
Årsresultat	0	0	1 150 087	1 150 087
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	600 000	585 000	5 729 837	6 914 837

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	100 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nausen Invest AS	3	50,00	Ordinære
Bjørn Sætre Holding AS	3	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6	100	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Bjørn Sætre
Daglig leder og styrets leder
9578-5997-4-2138445

2026-03-18 13:44:57Z

Svein Arne Skotheim
Styremedlem
9578-5998-4-1621825

2026-03-24 18:39:59Z

Dokumenter i transaksjonen

28758_1a_Dokumenter for signering_Offentlig regnskap.pdf SHA256:
e8f1b7ddb735eadd6f929289fc1efe172ff2678970ae9a87c125c03eea02d0ad

Addo Sign identifikasjonsnummer: 16212363-f7bd-4554-aec7-2a0fc967d93f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.


Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap for
MØRE HUS EIGENDOM AS

990748527

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 038	2 334 896
Sum driftsinntekter		2 377 038	2 334 896
Driftskostnader			
Varekostnad		48 592	44 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 218	415 218
Annen driftskostnad		340 424	401 905
Sum driftskostnader		804 235	861 933
Driftsresultat		1 572 803	1 472 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 595	7 633
Annen finansinntekt		491	0
Sum finansinntekter		65 086	7 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 558	178 077
Sum finanskostnader		163 558	178 077
Netto finans		-98 472	-170 444
Resultat før skattekostnad		1 474 331	1 302 519
Skattekostnad	3, 4	324 245	286 589
Årsresultat		1 150 087	1 015 930
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	800 000
Annen egenkapital	5	-49 913	215 930
Sum overføringer		1 150 087	1 015 930



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 645 983	9 061 201
Sum varige driftsmidler		8 645 983	9 061 201
Sum anleggsmidler		8 645 983	9 061 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		808 138	150 260
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 086
Sum fordringer		812 535	154 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371 554	2 316 103
Sum omløpsmidler		3 184 089	2 470 449
SUM EIENDELER		11 830 072	11 531 650



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 729 837	5 779 750
Sum opptjent egenkapital		5 729 837	5 779 750
Sum egenkapital		6 914 837	6 964 750
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	180 120	218 151
Sum avsetning for forpliktelser		180 120	218 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 343 776	2 451 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 776	2 451 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	21 608
Betalbar skatt	3, 4	362 276	321 418
Skyldige offentlige avgifter		152 205	144 690
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		646 510	609 925
Sum kortsiktig gjeld		2 391 339	1 897 641
Sum gjeld		4 915 235	4 566 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 072	11 531 650

TENNFJORD, 24.03.2026

Bjørn Sætre
styrets leder

Svein Arne Skotheim
styremedlem



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Møre Hus Eigedom AS driver utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Tennfjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 553 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 553 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 907 719
Balanseført verdi per 31.12.	8 645 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 218

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 276	321 418
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 031	-34 829
Skattekostnad	324 245	286 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 474 331	1 302 519
Permanente forskjeller	-491	159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	172 870	158 315
Skattepliktig inntekt	1 646 711	1 460 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	362 276	321 418
Betalbar skatt i balansen	362 276	321 418

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	991 597	818 726	172 870
Netto forskjeller	991 597	818 726	172 870
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	991 597	818 726	172 870
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	218 151	180 120	38 031



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	585 000	5 779 750	6 964 750
Årsresultat	0	0	1 150 087	1 150 087
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	600 000	585 000	5 729 837	6 914 837

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	100 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nausen Invest AS	3	50,00	Ordinære
Bjørn Sætre Holding AS	3	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6	100	