



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Årefjordvei 228
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 647	
Sum kostnader		20 647	
Driftsresultat		-20 647	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 419	
Sum finansinntekter		32 419	
Annen rentekostnad		7 328	
Sum finanskostnader		7 328	
Netto finans		25 091	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 445	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445	0
Årsresultat	3	4 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 445	
Totalresultat		4 445	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 445	
Sum overføringer og disponeringer		4 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	443 857
Fordringer			
Kundefordringer		190 000	
Sum fordringer		190 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 309	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 309	30 000
Sum omløpsmidler		487 310	473 857
SUM EIENDELER		487 310	473 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-8 750
Sum innskutt egenkapital		15 680	21 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 445	
Sum opptjent egenkapital		4 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	20 125	21 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857	443 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		457 328	8 750
Sum kortsiktig gjeld		467 185	452 607
Sum gjeld		467 185	452 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 310	473 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616223

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Årefjordvei 228
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 729 108
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 647	
Sum kostnader		20 647	
Driftsresultat		-20 647	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 419	
Sum finansinntekter		32 419	
Annen rentekostnad		7 328	
Sum finanskostnader		7 328	
Netto finans		25 091	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 445	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445	0
Årsresultat	3	4 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 445	
Totalresultat		4 445	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 445	
Sum overføringer og disponeringer		4 445	



Organisasjonsnr: 930 729 108
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	443 857
Fordringer			
Kundefordringer		190 000	
Sum fordringer		190 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 309	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 309	30 000
Sum omløpsmidler		487 310	473 857
SUM EIENDELER		487 310	473 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-8 750
Sum innskutt egenkapital		15 680	21 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 445	
Sum opptjent egenkapital		4 445	
Sum egenkapital	3	20 125	21 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 857	443 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		457 328	8 750
Sum kortsiktig gjeld		467 185	452 607
Sum gjeld		467 185	452 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 310	473 857



Organisasjonsnr: 930 729 108
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 647	0
Sum driftskostnader		20 647	0
Driftsresultat		-20 647	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 419	0
Annen rentekostnad		7 328	0
Resultat av finansposter		25 091	0
Resultat før skattekostnad		4 445	0
Årsresultat	3	4 445	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 445	0
Sum overføringer		4 445	0



BALANSE

ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		250 000	443 857
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 000	0
Sum fordringer		190 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 309	30 000
Sum omløpsmidler		487 310	473 857
Sum eiendeler		487 310	473 857



BALANSE

ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-8 750
Sum innskutt egenkapital		15 680	21 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 445	0
Sum opptjent egenkapital		4 445	0
Sum egenkapital	3	20 125	21 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 857	443 857
Annen kortsiktig gjeld		457 328	8 750
Sum kortsiktig gjeld		467 185	452 607
Sum gjeld		467 185	452 607
Sum egenkapital og gjeld		487 310	473 857

Moss, 17.06.2024

Styret i ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nicolai Christian Walter Van Der Lagen
styremedlem

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 445	0
Permanente forskjeller	-5 570	-8 750
Skattepliktig inntekt	-1 125	-8 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 875	-8 750	1 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 875	8 750	-1 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 750	0	21 250
Årets resultat			-5 570	4 445	-1 125
Pr 31.12.2023	30 000	0	-14 320	4 445	20 125