



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400 000
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		0	2 470 000
Kostnader			
Varekostnad			1 743 620
Annen driftskostnad	1	36 099	62 396
Sum kostnader		36 099	1 806 017
Driftsresultat		-36 099	663 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Sum finansinntekter			297
Annen rentekostnad		5	54 148
Annen finanskostnad		1 243	995
Sum finanskostnader		1 249	55 143
Netto finans		-1 249	-54 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 348	609 138
Skattekostnad på ordinært resultat	2		133 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 348	475 726
Årsresultat		-37 348	475 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 348	475 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-37 348	475 726
Sum overføringer og disponeringer		-37 348	475 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 296 745	1 910 389
Sum varige driftsmidler		2 296 745	1 910 389
Sum anleggsmidler		2 296 745	1 910 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 650	740 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 650	740 496
Sum omløpsmidler		110 650	740 496
SUM EIENDELER		2 407 395	2 650 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 227	478 575
Sum opptjent egenkapital		441 227	478 575
Sum egenkapital		2 385 657	2 423 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 738	94 468
Betalbar skatt	2		133 412
Sum kortsiktig gjeld		21 738	227 880
Sum gjeld		21 738	227 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 395	2 650 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754492

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400 000
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		0	2 470 000
Kostnader			
Varekostnad			1 743 620
Annen driftskostnad	1	36 099	62 396
Sum kostnader		36 099	1 806 017
Driftsresultat		-36 099	663 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Sum finansinntekter			297
Annen rentekostnad		5	54 148
Annen finanskostnad		1 243	995
Sum finanskostnader		1 249	55 143
Netto finans		-1 249	-54 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 348	609 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 348	475 726
Årsresultat		-37 348	475 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 348	475 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-37 348	475 726
Sum overføringer og disponeringer		-37 348	475 726



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 296 745	1 910 389
Sum varige driftsmidler		2 296 745	1 910 389
Sum anleggsmidler		2 296 745	1 910 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 650	740 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 650	740 496
Sum omløpsmidler		110 650	740 496
SUM EIENDELER		2 407 395	2 650 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 227	478 575
Sum opptjent egenkapital		441 227	478 575
Sum egenkapital		2 385 657	2 423 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 738	94 468
Betalbar skatt	2		133 412
Sum kortsiktig gjeld		21 738	227 880
Sum gjeld		21 738	227 880



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 407 395

2 650 885



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ideal Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht "Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 348
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-37 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Ideal Bolig AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 348	0
= Grunnlag utsatt skatt	-37 348	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 348	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	37 348	0
Utsatt skattefordel	8 216	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	37 348	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 216	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke på grunn av forsiktighetsprinsippet for små selskaper.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 950 000	473 005	2 423 005
Anvendt til årsresultat		-37 348	-37 348
Pr 31.12.	1 950 000	435 657	2 385 657

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er en tomannsbolig under utførelse.



Ideal Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Østerås	650
Arild Nilsen	650
Alf Kenneth Øian Undlien	650
Sum	1 950

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	650
Medlemmer av styret:	1 300



Ideal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 400 000
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		0	2 470 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 743 620
Annen driftskostnad	1	36 099	62 396
Sum driftskostnader		36 099	1 806 017
DRIFTSRESULTAT		(36 099)	663 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	297
Sum finansinntekter		0	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	54 148
Annen finanskostnad		1 243	995
Sum finanskostnader		1 249	55 143
NETTO FINANSPOSTER		(1 249)	(54 846)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 348)	609 138
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	133 412
ORDINÆRT RESULTAT		(37 348)	475 726
ÅRSRESULTAT		(37 348)	475 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(37 348)	475 726
SUM OVERF. OG DISP.		(37 348)	475 726



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 296 745	1 910 389
Sum varige driftsmidler		2 296 745	1 910 389
SUM ANLEGGSMIDLER		2 296 745	1 910 389
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 650	740 496
SUM OMLØPSMIDLER		110 650	740 496
SUM EIENDELER		2 407 395	2 650 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 227	478 575
Sum opptjent egenkapital		441 227	478 575
SUM EGENKAPITAL		2 385 657	2 423 005
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 738	94 468
Betalbar skatt	2	0	133 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 738	227 880
SUM GJELD		21 738	227 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 395	2 650 885

Hegra ,25 mai 2022

Styrets leder
Rune Østerås

Styremedlem
Arild Nilsen

Styremedlem
Alf Kenneth Øian Undlien



**Årsregnskap 2021
for
Ideal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922626286

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 Trondheim
Organisasjonsnr. 936285066