



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 326	11 737
Sum kostnader		18 326	11 737
Driftsresultat		-18 326	-11 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 218	4 006
Sum finansinntekter		7 218	4 006
Annen rentekostnad		182 841	152 189
Sum finanskostnader		182 841	152 189
Netto finans		-175 623	-148 183
Resultat før skattekostnad		-193 949	-159 920
Årsresultat		-193 949	-159 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 400 000
Konsernbidrag		0	3 400 000
Udekket tap		-193 949	-159 920
Sum overføringer og disponeringer		-193 949	-159 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 2	1 069 000	3 400 000
Sum fordringer		1 069 000	3 400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum omløpsmidler		1 079 681	3 400 968
SUM EIENDELER		1 079 681	3 400 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	3 499 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 782 682	4 588 734
Sum opptjent egenkapital		-4 782 682	-4 588 734
Sum egenkapital		-1 283 682	-1 089 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 340 000	2 340 073
Langsiktig konserngjeld	1	0	2 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	4 463 073
Sum langsiktig gjeld		2 340 000	4 463 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 391	0
Annen kortsiktig gjeld		5 972	27 629
Sum kortsiktig gjeld		23 363	27 629
Sum gjeld		2 363 363	4 490 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 681	3 400 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 326	11 737
Sum kostnader		18 326	11 737
Driftsresultat		-18 326	-11 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 218	4 006
Sum finansinntekter		7 218	4 006
Annen rentekostnad		182 841	152 189
Sum finanskostnader		182 841	152 189
Netto finans		-175 623	-148 183
Resultat før skattekostnad		-193 949	-159 920
Årsresultat		-193 949	-159 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 400 000
Konsernbidrag		0	3 400 000
Udekket tap		-193 949	-159 920
Sum overføringer og disponeringer		-193 949	-159 920



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 2	1 069 000	3 400 000
Sum fordringer		1 069 000	3 400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum omløpsmidler		1 079 681	3 400 968
SUM EIENDELER		1 079 681	3 400 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	3 499 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 782 682	4 588 734
Sum opptjent egenkapital		-4 782 682	-4 588 734



Sum egenkapital	-1 283 682	-1 089 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 340 000	2 340 073
Langsiktig konserngjeld 1	0	2 123 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 340 000	4 463 073
Sum langsiktig gjeld	2 340 000	4 463 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 391	0
Annen kortsiktig gjeld	5 972	27 629
Sum kortsiktig gjeld	23 363	27 629
Sum gjeld	2 363 363	4 490 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 079 681	3 400 968



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069000.00	3400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2123000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
870000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912483223
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 326	-11 737
Sum driftskostnader		-18 326	-11 737
Driftsresultat		-18 326	-11 737
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 218	4 006
Sum finansinntekter		7 218	4 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 841	-152 189
Sum finanskostnader		-182 841	-152 189
Netto finans		-175 623	-148 183
Årsresultat		-193 949	-159 920
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 400 000
Mottatt konsernbidrag		0	-3 400 000
Udekket tap		-193 949	-159 920
Sum overføringer		-193 949	-159 920



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1, 2	1 069 000	3 400 000
Sum fordringer		1 069 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 681	968
Sum omløpsmidler		1 079 681	3 400 968
SUM EIENDELER		1 079 681	3 400 968



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 499 000	3 499 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 782 682	-4 588 734
Sum opptjent egenkapital		-4 782 682	-4 588 734
Sum egenkapital		-1 283 682	-1 089 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 340 000	2 340 073
Langsiktig konserngjeld	1	0	2 123 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	4 463 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 391	0
Annen kortsiktig gjeld		5 972	27 629
Sum kortsiktig gjeld		23 363	27 629
Sum gjeld		2 363 363	4 490 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 681	3 400 968

KRISTIANSAND S, 28.04.2025

Øystein Lund
styrets leder



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 069 000	3 400 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 123 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	870 000
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	99	1 000	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cardea AS	99	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	3 400 000	-4 588 734	-1 089 734
Årsresultat	0	0	-193 949	-193 949
Egenkapital 31.12.2024	99 000	3 400 000	-4 782 682	-1 283 682

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det er mulighet for at fremtidig drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende behovet for å tilføre kapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
912 483 223

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-193 949	-159 920
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-170 438	-213 048
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 027 032
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 400 000
Skattepliktig inntekt	-364 387	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-852 192	-681 754	-170 438
Fremførbart underskudd	-352 183	-716 570	364 387
Andre forskjeller	0	-182 841	182 841
Netto forskjeller	-1 204 375	-1 581 165	376 790
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 204 375	1 581 165	-376 790
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0