



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Skogheim Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 278 550	1 170 977
Sum inntekter		1 278 550	1 170 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 021	113 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	717
Annen driftskostnad	4,5	809 643	826 624
Sum kostnader		912 964	940 519
Driftsresultat		365 586	230 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 519	34 754
Sum finansinntekter		30 519	34 754
Netto finans		30 519	34 754
Ordinært resultat før skattekostnad		396 105	265 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 105	265 212
Årsresultat		396 105	265 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 483	20 782
Sum varige driftsmidler		16 483	20 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 783	21 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	21 417	356 025
Sum fordringer		21 416	356 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 694 057	1 273 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 057	1 273 095
Sum omløpsmidler		1 715 473	1 629 121
SUM EIENDELER		1 732 256	1 650 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 679 899	1 283 794
Sum opptjent egenkapital		1 679 899	1 283 794
Sum egenkapital		1 679 899	1 283 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 929	330 667
Annen kortsiktig gjeld	11	37 428	35 742
Sum kortsiktig gjeld		52 357	366 409
Sum gjeld		52 357	366 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 256	1 650 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515722

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Skogheim Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 278 550	1 170 977
Sum inntekter		1 278 550	1 170 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 021	113 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	717
Annen driftskostnad	4,5	809 643	826 624
Sum kostnader		912 964	940 519
Driftsresultat		365 586	230 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 519	34 754
Sum finansinntekter		30 519	34 754
Netto finans		30 519	34 754
Ordinært resultat før skattekostnad		396 105	265 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 105	265 212
Årsresultat		396 105	265 211



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	16 483	20 782
Sum varige driftsmidler		16 483	20 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 783	21 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	21 417	356 025
Sum fordringer		21 416	356 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 694 057	1 273 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 057	1 273 095
Sum omløpsmidler		1 715 473	1 629 121
SUM EIENDELER		1 732 256	1 650 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	1 679 899	1 283 794
Sum opptjent egenkapital		1 679 899	1 283 794
Sum egenkapital		1 679 899	1 283 794



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 929	330 667
Annen kortsiktig gjeld	11	37 428	35 742
Sum kortsiktig gjeld		52 357	366 409
Sum gjeld		52 357	366 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 256	1 650 203



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUDSDALEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Rudsdalen Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	772 800	739 200	772 800	772 800
Annen driftsinntekt	2	505 750	431 777	253 760	519 000
Sum driftsinntekter		1 278 550	1 170 977	1 026 560	1 291 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	99 021	113 178	143 000	154 000
Annen driftskostnad	4	739 678	659 294	684 700	775 200
Vedlikehold, innkjøp	5	69 965	167 330	170 000	150 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	4 300	717	0	0
Sum driftskostnader		912 964	940 519	997 700	1 079 200
Driftsresultat før finansposter		365 586	230 457	28 860	212 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	30 519	34 754	5 000	5 000
Sum finansposter		30 519	34 754	5 000	5 000
Årsresultat		396 105	265 211	33 860	217 600

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	7	16 483	20 782
Sum varige driftsmidler		16 483	20 782
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 783	21 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 727	7 985
Andre fordringer	8	5 690	348 040
Sum fordringer		21 416	356 026
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 694 057	1 273 095
Sum omløpsmidler		1 715 473	1 629 121
Sum eiendeler		1 732 256	1 650 203

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	30 000	30 000
Garasjefond	10	100 000	100 000
Andre fond	10	1 549 899	1 153 794
Sum egenkapital		1 679 899	1 283 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 929	330 667
Forskudd felleskostnader		32 144	27 639
Annen kortsiktig gjeld	11	5 284	8 103
Sum kortsiktig gjeld		52 357	366 409
Sum gjeld		52 357	366 409
Sum egenkapital og gjeld		1 732 256	1 650 203

Rudsdalen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Tuva Skogheim Fløtten
Styreleder

Geir Are Glesaaen
Styremedlem

Arne Tjora
Styremedlem

Zina Jassm
Styremedlem

Elena Turbina
Styremedlem

Rudsdalen Huseierforening



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	772 800	739 200	772 800	772 800
Sum	772 800	739 200	772 800	772 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	232 800	221 760	221 760	252 000
Garasjeinntekter	24 650	27 225	17 000	25 000
Strøm el-bil	40 432	10 440	15 000	40 000
Innbetalt forsikring fra huseier	207 868	172 352	0	202 000
Sum	505 750	431 777	253 760	519 000



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	10 690	21 600	44 000	44 000
Påløpte feriepenger	1 283	2 592	6 000	6 000
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 867	13 621	17 000	18 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	181	365	1 000	1 000
Sum	99 021	113 178	143 000	154 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	38 502	34 779	30 000	50 000
Veilys	20 608	20 176	15 000	20 000
Containerleie	35 960	26 644	20 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	232 297	221 096	235 000	252 000
Forsikring	201 882	183 954	200 000	218 000
Forvaltning og revisjon	86 342	84 164	85 700	87 800
Innbetalingservice	2 264	2 392	3 000	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 331	0	0	13 500
Kontingent Vellet	3 360	3 080	3 000	3 400
Snøbrøyting/strøing/feieing	95 954	71 457	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	4 419	2 228	3 000	3 000
Utgifter v/styret	0	853	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	258	348	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	4 389	5 000	5 000
Gebyr	4 001	3 233	3 000	4 000
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	739 678	659 294	684 700	775 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 265,- inkl. mva.



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	9 490	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 860	4 305	0	0
Port	2 164	5 009	0	0
Elektriker, materialer	5 423	0	0	0
El-bil anlegg	0	4 634	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	399	798	0	0
Sand, pukk, salt	0	9 500	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	54 000	0	20 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	1 875	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 908	0	0
Trafikksikring	1 994	0	0	0
Garasjer	0	117 804	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 250	0	0	0
Driftsredskaper	0	9 883	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	69 965	167 330	170 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	713	388	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 037	13 617	5 000	5 000
Finansinntekt	24 768	20 749	0	0
Sum	30 519	34 754	5 000	5 000

Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Husqvarna ST330 Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 482
Årets avskrivninger :	4 300
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	900	5 000
Periodisering kostnader	3 423	310 136
Erstatningsmessige skader	1 366	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	32 904
Sum	5 690	348 040

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankkonto 3	100 000	100 000
Bankinnskudd (driftskonto)	1 591 181	1 173 095
Skattetrekkkonto	2 876	0
Sum	1 694 057	1 273 095

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Sum vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Garasjefond		
IB garasjefond	100 000	100 000
Sum garasjefond	100 000	100 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 153 794	888 583
Fra årets resultat	396 105	265 211
Sum andre fond/udekket tap	1 549 899	1 153 794
Sum egenkapital	1 679 899	1 283 794



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-105	-70
Skattetrekk	2 876	0
Arbeidsgiveravgift	1 049	215
Påløpt arbeidsgiveravgift	181	365
Påløpte feriepenger	1 283	2 592
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	5 284	8 103

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 262 712	1 018 283
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	396 105	265 211
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	717
Årets endring disponible midler	400 405	265 928
Disponible midler 31.12	1 663 117	1 262 712



Resultat og balanse med noter for Rudsdalen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsdalen Huseierforening

Styreleder	Tuva Skogheim Fløtten (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Arne Tjora (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Geir Are Glesaaen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Elena Turbina (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Zina Jassm (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rudsdaalen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rudsdaalen Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SUSDX-BP4VH-7PDS-GCLMW-HT0AN-FBIOS



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: SUSDX-BP4VH-7PDJS-GCLMW-HT0AN-FB10S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>