



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 700	
Annen driftskostnad	1	33 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		84 273	
Annen finanskostnad		8 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 394</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 489	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 007</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 007</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 007</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 830	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 830</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 560 022</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 852</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		152 994	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>152 994</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 825	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 671</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		119 335	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 329</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 023	
Langsiktig konserngjeld	6	1 763 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 745</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 342</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 671</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	53 700	
Annen driftskostnad			
	1	33 430	
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>87 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-87 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		28	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>28</b>	
Annen rentekostnad			
		84 273	
Annen finanskostnad			
		8 121	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>92 394</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-92 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-179 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-39 489	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-140 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
	5	<b>-140 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-140 007</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-140 007</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-140 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-140 007</b>	



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 830	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 830</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 560 022</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 852</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		152 994	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>152 994</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 825	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 671</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		119 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 007</b>	



Sum egenkapital	5	79 329	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 900 023	
Langsiktig konserngjeld	6	1 763 722	
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 745	
Sum langsiktig gjeld		4 663 745	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 597	
Sum kortsiktig gjeld		8 597	
Sum gjeld		4 672 342	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 671	0



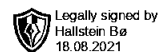
Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Viganeset 84 Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 700
Annen driftskostnad	1	33 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		28
Annen rentekostnad		84 273
Annen finanskostnad		8 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-140 007</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-140 007</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		140 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 007</b>
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	5 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 560 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		152 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>152 994</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 751 671</b>
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-140 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 023
Langsiktig konserngjeld	6	1 763 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		8 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 751 671</b>
Randaberg, 17.08.2021 Styret i Viganeset 84 Eiendom AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Hallstein Bø styreleder/daglig leder		
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 722	4 613 722
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 613 722</b>	<b>4 613 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	53 700	53 700
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 560 022</b>	<b>4 560 022</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 700	53 700
Økonomisk levetid	30 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 489	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 489</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 496	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 300	0
Mottatt konsernbidrag	152 994	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 802</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 659	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 659	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 300	0	-22 300
<b>Sum</b>	<b>22 300</b>	<b>0</b>	<b>-22 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 802	0	48 802
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 502</b>	<b>0</b>	<b>26 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 830</b>	<b>0</b>	<b>5 830</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-140 007	-140 007
Konsebidrag mottatt			119 335		119 335
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>119 335</b>	<b>-140 007</b>	<b>79 329</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 150 000</b>	<b>0</b>
Bygninger	4 560 022	
<b>Sum</b>	<b>4 560 022</b>	<b>0</b>