



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Bølerbakken 2
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Mansouri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 664 131 | 6 123 166 |
| Sum inntekter | | 6 664 131 | 6 123 166 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 5 325 531 | 8 609 851 |
| Sum kostnader | | 5 325 531 | 8 609 851 |
| Driftsresultat | | 1 338 600 | -2 486 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 320 | 46 066 |
| Sum finansinntekter | | 53 320 | 46 066 |
| Annen rentekostnad | | 873 377 | 877 569 |
| Sum finanskostnader | | 873 377 | 877 569 |
| Netto finans | | -820 057 | -831 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 518 543 | -3 318 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 518 543 | -3 318 188 |
| Årsresultat | | 518 543 | -3 318 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 518 543 | -3 318 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 518 543 | -3 318 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 101 | 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 374 880 | 1 167 378 |
| Sum fordringer | | 374 880 | 1 167 378 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 086 754 | 3 343 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 086 754 | 3 343 472 |
| Sum omløpsmidler | | 3 461 634 | 4 510 850 |
| SUM EIENDELER | | 3 461 735 | 4 510 951 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 7 | 23 511 077 | 24 029 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 511 077 | -24 029 620 |
| Sum egenkapital | | -23 511 077 | -24 029 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 736 | 1 133 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 804 | 85 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 279 540 | 1 218 220 |
| Sum gjeld | | 26 972 810 | 28 540 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 461 733 | 4 510 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720112

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Progressum Eiendom AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Mansouri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 664 131 | 6 123 166 |
| Sum inntekter | | 6 664 131 | 6 123 166 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 5 325 531 | 8 609 851 |
| Sum kostnader | | 5 325 531 | 8 609 851 |
| Driftsresultat | | 1 338 600 | -2 486 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 320 | 46 066 |
| Sum finansinntekter | | 53 320 | 46 066 |
| Annen rentekostnad | | 873 377 | 877 569 |
| Sum finanskostnader | | 873 377 | 877 569 |
| Netto finans | | -820 057 | -831 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 518 543 | -3 318 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 518 543 | -3 318 188 |
| Årsresultat | | 518 543 | -3 318 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 518 543 | -3 318 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 518 543 | -3 318 188 |



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 101 | 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 374 880 | 1 167 378 |
| Sum fordringer | | 374 880 | 1 167 378 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 086 754 | 3 343 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 086 754 | 3 343 472 |
| Sum omløpsmidler | | 3 461 634 | 4 510 850 |
| SUM EIENDELER | | 3 461 735 | 4 510 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 23 511 077 | 24 029 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 511 077 | -24 029 620 |
| Sum egenkapital | | -23 511 077 | -24 029 620 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Sum langsiktig gjeld | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 176 736 | 1 133 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | 102 804 | 85 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | 279 540 | 1 218 220 |
| Sum gjeld | 26 972 810 | 28 540 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 461 733 | 4 510 951 |



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grankollen Sameie
Org.nr. 871 435 642
Resultatregnskap 2020

| | | Budsjett 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2020 | Resultat 2019 |
|-------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| | Noter | | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 6 607 000 | 6 284 304 | 6 290 000 | 5 961 600 |
| Andre inntekter | 2 | 200 000 | 379 827 | 200 000 | 161 566 |
| Sum inntekter | | 6 807 000 | 6 664 131 | 6 490 000 | 6 123 166 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar og arb.giv.avg. | 3 | 338 000 | 285 250 | 288 000 | 285 250 |
| Strøm | | 700 000 | 629 711 | 700 000 | 1 378 526 |
| Kommunale avgifter | | 992 000 | 978 019 | 890 000 | 874 204 |
| Renhold/vaktmester | 4 | 580 000 | 584 214 | 600 000 | 568 808 |
| Drift/vedlikehold | 5 | 1 050 000 | 1 671 964 | 2 060 000 | 4 406 091 |
| Forsikringer | | 295 000 | 294 517 | 295 000 | 246 530 |
| Forretningsførrelse | | 115 000 | 112 138 | 111 000 | 108 661 |
| Revisjonshonorar | | 20 000 | 18 600 | 12 000 | 11 938 |
| TV/internett | | 513 000 | 504 174 | 505 000 | 499 615 |
| Andre kostnader | 6 | 230 000 | 246 944 | 300 000 | 230 228 |
| Sum kostnader | | 4 833 000 | 5 325 531 | 5 761 000 | 8 609 851 |
| Driftsresultat | | 1 974 000 | 1 338 600 | 729 000 | -2 486 685 |
| Finansinn./kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 15 000 | 53 320 | 25 000 | 46 066 |
| Finanskostnader | | -641 000 | -567 588 | -650 000 | -732 718 |
| Finanskostnader, bergvarme | | -176 000 | -298 446 | -220 000 | -144 851 |
| Andre finanskostnader | | | -7 343 | | |
| Sum Finansinn./kostnad | | -802 000 | -820 057 | -845 000 | -831 503 |
| Resultat | | | | | |
| Årsresultat | | 1 172 000 | 518 543 | -116 000 | -3 318 188 |



Grankollen Sameie
Org.nr. 871 435 642
Balanse for 2020

| | Note | Balanse 2020 | Balanse 2019 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Motorvarmer, parkanlegg | | 1 | 1 |
| Andel Bøler Samfunnshus | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 101 | 101 |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Kundefordringer | | 83 812 | 113 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 000 | |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | | 261 068 | 1 054 023 |
| Bankinnskudd, drift | | 2 357 334 | 2 614 052 |
| Bankinnskudd, sparekonto | | 729 420 | 729 420 |
| Sum omløpsmidler | | 3 461 634 | 4 510 850 |
| Sum eiendeler | | 3 461 735 | 4 510 951 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Udekket tap | 7 | -23 511 077 | -24 029 620 |
| Sum egenkapital | | -23 511 077 | -24 029 620 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 736 | 1 133 103 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 740 | 65 306 |
| Skyldig gebyr | | 6 492 | |
| Andre påløpte kostander | | 84 569 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 19 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 279 537 | 1 218 220 |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| Handelsbanken 8398.71.77171 | 8 | 20 893 304 | 21 402 021 |
| Handelsbanken 8398.71.82876 | 8 | 5 799 966 | 5 920 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 693 270 | 27 322 351 |
| Sum gjeld og Egenkapital | | 3 461 730 | 4 510 951 |

Oslo
31. desember 2020

Liv Mari Buvik Sivertsen
Styremedlem

Amir Houssein Mansouri
Styreleder

Tove Sjørgjerd
Styremedlem



Grankollen Sameie

Org.nr. 871 435 642

Noter 1-5 til regnskap og balanse for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris mer enn 15 000 kr, og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

| | Budsjett 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2020 | Resultat 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note 2 Andre inntekter | | | | |
| Inntekter renter og avdrag | | | | |
| Parkering/El-lading | 150 000 | 160 680 | 150 000 | 146 216 |
| Ekstra arbeid av styret, inntekt | 50 000 | 54 337 | 50 000 | 15 350 |
| Erstatning forsikring | | 164 810 | | |
| Sum andre inntekter | 200 000 | 379 827 | 200 000 | 161 566 |

Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 300 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 38 000 | 35 250 | 38 000 | 35 250 |
| Sum lønns- og personalkostnader | 338 000 | 285 250 | 288 000 | 285 250 |

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Renhold / vaktmester

| | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Renhold / matteleie | 180 000 | 176 200 | 160 000 | 141 726 |
| Skadedyrkontroll | | 10 446 | 20 000 | 11 502 |
| Vaktmestertjenester | 400 000 | 397 568 | 380 000 | 379 078 |
| Søppelrydding | | | 40 000 | 36 502 |
| Sum renhold / vaktmester | 580 000 | 584 214 | 600 000 | 568 808 |

Note 5 Drift / vedlikehold

| | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie av lokaler | | 4 500 | | |
| Inventar | | 13 445 | | |
| Postkasseskilt og nøkler | | 324 | | |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 50 000 | 40 065 | 50 000 | 10 206 |
| Drift/vedlikehold utendørs | 50 000 | 46 381 | 50 000 | 12 039 |
| Drift/vedlikehold callinganlegg | | 3 063 | | |
| Drift/vedlikehold grøntareal | | 15 770 | 20 000 | |
| Drift/vedlikehold brannteknisk | | 2 979 | 20 000 | 6 990 |
| Drift/vedlikehold dører/låser/RIFD løsning | 700 000 | 6 284 | 250 000 | |
| Drift/vedlikehold vann og avløp | 100 000 | 62 829 | 60 000 | 41 911 |
| Drift/vedlikehold Varmtvannstanker | | 80 500 | | |
| Investering fyanlegg, | | 1 284 248 | 1 300 000 | 3 840 286 |
| Drift/vedlikehold heis | 100 000 | 75 026 | 250 000 | 214 246 |
| Video-overvåkning | | | | 223 533 |
| Drift/vedlikehold annet | 50 000 | 36 550 | 50 000 | 36 880 |
| Egenandel forsikringer | | | 10 000 | 20 000 |
| Sum drift / vedlikehold | 1 050 000 | 1 671 964 | 2 060 000 | 4 406 091 |



Grankollen Sameie
Org.nr. 871 435 642
Noter 6-9 til regnskap og balanse for 2020

| | Budsjett 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2020 | Resultat 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note 6 Andre kostnader | | | | |
| Ekstern bistand, konsulenter | 50 000 | 60 318 | 100 000 | 36 446 |
| Kontorrekvisita | 20 000 | 20 790 | | |
| Porto | 10 000 | 10 292 | 30 000 | 30 979 |
| Kontingent, fradragsberettiget | | 2 050 | | |
| Eiendoms- og festeavgift | 150 000 | 149 834 | 150 000 | 150 777 |
| Diverse driftskostnader | | | 20 000 | 12 026 |
| Bank og kortgebyrer | | 3 660 | | |
| Sum andre kostnader | 230 000 | 246 944 | 300 000 | 230 228 |

| | Balanse 2020 | Balanse 2019 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Note 7 - Udekket tap | | |
| Udekket tap 01.01 | -24 029 620 | -20 711 433 |
| Årets resultat | 518 543 | -3 318 187 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | -23 511 077 | -24 029 620 |

I eierseksjonssameiet føres ikke verdien av bygg i balansen. Bakgrunnen for dette er at eiendommen er seksjonert og sameiet som sådan eier ikke bygget, det gjør hver enkelt seksjonseier ihht til sameiebrøken. Alt vedlikehold og oppgradering kostnadsføres fortløpende og finansieres enten via oppsparte midler eller ved låneopptak.

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|--|-------------------|
| Handelsbanken lån 8398.71.77171, løpetid 30 år, nom. rente 2,90% pr 31.12.2020 | |
| Opprinnelig lånebeløp 2018 | 22 194 474 |
| Nedbetalt tidligere år | -792 453 |
| Nedbetalt i år | -508 717 |
| Lånesaldo 31.12.2020 | 20 893 304 |

| | |
|--|------------------|
| Handelsbanken lån 8398.71.82876, løpetid 30 år, nom. rente 2,95% pr 31.12.2020 | |
| Opprinnelig lånebeløp 2018 | 6 000 000 |
| Nedbetalt tidligere år | -79 670 |
| Nedbetalt i år | -120 364 |
| Lånesaldo 31.12.2020 | 5 799 966 |

Note 9 - Arbeidskapital

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Omløpsmidler | 3 461 634 |
| Kortsiktig gjeld | 279 537 |
| Arbeidskapital 31.12 | 3 182 097 |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Arbeidskapital 01.01. | 3 182 097 |
| Årsoverskudd 2021 | 1 172 000 |
| Avdrag lån 2021 | 630 000 |
| Arbeidskapital 31.12 | 3 724 097 |



Regnskap2020.pdf

Navn Dato
Sørgjerd, Tove **2021-06-09**

Identifikasjon

 Sørgjerd, Tove


Navn Dato
Mansouri, Amir Houssein **2021-06-11**

Identifikasjon

 Mansouri, Amir Houssein

Navn Dato
Sivertsen, Liv Mari Buvik **2021-06-11**

Identifikasjon

 Sivertsen, Liv Mari Buvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Grankollen Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grankollen Sameie som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, ikke er revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Grankollen Sameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: O2ZPJ-ZLEY-0UA5A-DOOE3-SPBC3-FUYT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-15 07:12:07Z



Penneo DokumentInnøkket: O2ZPJ-ZLZEY-QUA5A-DOOE3-SPBC3-FUJ71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>