



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 588 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge  
Verkstedveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 000	3 907 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 000</b>	<b>3 907 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 038	154 286
Lønnskostnad	1, 2	273 279	713 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 500	666 050
Annen driftskostnad		1 300 429	1 157 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 247</b>	<b>2 691 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 247</b>	<b>1 215 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	41 636
Annen finansinntekt		16 153	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 158</b>	<b>41 636</b>
Annen rentekostnad		540 408	1 294
Annen finanskostnad		37 386	15 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 794</b>	<b>16 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 636</b>	<b>25 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 883</b>	<b>1 241 183</b>
Skattekostnad	4, 5	-125 510	276 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		399 982	0
Annen egenkapital		-875 355	964 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 881 344	62 267 099
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	261 000	327 700
Sum varige driftsmidler		67 142 344	62 594 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 142 344	62 594 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 853 750
Andre kortsiktige fordringer	6	179 244	29 664
Konsernfordringer		309 249	0
Sum fordringer		488 493	1 883 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 822	140 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 822	140 587
Sum omløpsmidler		623 315	2 024 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 765 659</b>	<b>64 618 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 481 520</b>	<b>12 481 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 898 239	30 773 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 898 239</b>	<b>30 773 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 379 759</b>	<b>43 255 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 648 897	4 739 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 648 897</b>	<b>4 739 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 563 515	8 667 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>11 563 515</b>	<b>8 667 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 212 412</b>	<b>13 407 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 635	14 553
Betalbar skatt	4, 5	852 530	1 317 003
Skyldige offentlige avgifter		10 184	41 472
Kortsiktig konserngjeld		8 875 719	6 366 984
Annen kortsiktig gjeld		157 418	215 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 487</b>	<b>7 955 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 385 899</b>	<b>21 363 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 765 658</b>	<b>64 618 799</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 588 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge  
Verkstedveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 588 600  
BJØLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 000	3 907 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 000</b>	<b>3 907 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 038	154 286
Lønnskostnad	1, 2	273 279	713 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 500	666 050
Annen driftskostnad		1 300 429	1 157 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 247</b>	<b>2 691 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 247</b>	<b>1 215 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	41 636
Annen finansinntekt		16 153	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 158</b>	<b>41 636</b>
Annen rentekostnad		540 408	1 294
Annen finanskostnad		37 386	15 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 794</b>	<b>16 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 636</b>	<b>25 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 883</b>	<b>1 241 183</b>
Skattekostnad	4, 5	-125 510	276 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		399 982	0
Annen egenkapital		-875 355	964 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>



Organisasjonsnr: 985 588 600  
BJØLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 881 344	62 267 099
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	261 000	327 700
Sum varige driftsmidler		67 142 344	62 594 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 142 344	62 594 799
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 853 750
Andre kortsiktige fordringer	6	179 244	29 664
Konsernfordringer		309 249	0
Sum fordringer		488 493	1 883 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 822	140 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 822	140 587
Sum omløpsmidler		623 315	2 024 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 765 659</b>	<b>64 618 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 481 520</b>	<b>12 481 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 898 239	30 773 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 898 239</b>	<b>30 773 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 379 759</b>	<b>43 255 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 648 897	4 739 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 648 897</b>	<b>4 739 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 563 515	8 667 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>11 563 515</b>	<b>8 667 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 212 412</b>	<b>13 407 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 635	14 553
Betalbar skatt	4, 5	852 530	1 317 003
Skyldige offentlige avgifter		10 184	41 472
Kortsiktig konserngjeld		8 875 719	6 366 984
Annen kortsiktig gjeld		157 418	215 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 487</b>	<b>7 955 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 385 899</b>	<b>21 363 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 765 658</b>	<b>64 618 799</b>



Organisasjonsnr: 985 588 600  
BJØLSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238155.00	605911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36400.00	85433.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-21276.00	20000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	1855.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273279.00	713200.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64893766.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5303045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70196811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3054467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67142344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31788740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har kr 2 563 515 i gjeld til morselskapets eier. Denne er ikke renteberegnet i 2024

**Note**



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Bjølstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjølstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 475.373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside

ost-revisjon.com



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Munch, Marianne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.06.2025 16:18:38

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BJØLSTAD EIENDOM AS  
985 588 600

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 000	3 907 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 320 000</b>	<b>3 907 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-31 038	-154 286
Lønnskostnad	1, 2	-273 279	-713 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-755 500	-666 050
Annen driftskostnad		-1 300 429	-1 157 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 360 247</b>	<b>-2 691 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 247</b>	<b>1 215 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 005	41 636
Annen finansinntekt		16 153	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 158</b>	<b>41 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-540 408	-1 294
Annen finanskostnad		-37 386	-15 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-577 794</b>	<b>-16 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 636</b>	<b>25 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 883</b>	<b>1 241 183</b>
Skattekostnad	4, 5	125 510	-276 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		399 982	0
Annen egenkapital		-875 355	964 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 373</b>	<b>964 806</b>



BJØLSTAD EIENDOM AS  
985 588 600

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 881 344	62 267 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	261 000	327 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 142 344</b>	<b>62 594 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 142 344</b>	<b>62 594 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 853 750
Kortsiktige konsernfordringer		309 249	0
Andre kortsiktige fordringer	6	179 244	29 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 493</b>	<b>1 883 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 822	140 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 822</b>	<b>140 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 315</b>	<b>2 024 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 765 659</b>	<b>64 618 800</b>



BJØLSTAD EIENDOM AS  
985 588 600

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 979 520	11 979 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 481 520</b>	<b>12 481 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 898 239	30 773 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 898 239</b>	<b>30 773 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 379 759</b>	<b>43 255 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 648 897	4 739 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 648 897</b>	<b>4 739 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 563 515	8 667 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>11 563 515</b>	<b>8 667 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 635	14 553
Betalbar skatt	4, 5	852 530	1 317 003
Skyldige offentlige avgifter		10 184	41 472
Kortsiktig konserngjeld		8 875 719	6 366 984
Annen kortsiktig gjeld		157 418	215 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 173 487</b>	<b>7 955 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 385 899</b>	<b>21 363 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 765 659</b>	<b>64 618 800</b>

KRÅKERØY, 05.06.2025

Per Gunnar Bjør  
styrets leder / daglig leder



BJØLSTAD EIENDOM AS  
985 588 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	238 155	605 911
Arbeidsgiveravgift	36 400	85 433
Pensjonskostnader	-21 276	20 000
Andre relaterte ytelser	20 000	1 855
<b>Sum</b>	<b>273 279</b>	<b>713 200</b>



BJØLSTAD EIENDOM AS  
985 588 600

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 893 766
Tilgang i året	5 303 045
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>70 196 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 054 467
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>67 142 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	755 500

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	965 345	1 317 003
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 090 855	-1 040 626
<b>Skattekostnad</b>	<b>-125 510</b>	<b>276 377</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-600 883	1 241 183
Permanente forskjeller	30 386	15 079
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 958 431	4 730 117
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-512 797	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 875 138</b>	<b>5 986 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	965 345	1 317 003
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 815	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>852 530</b>	<b>1 317 003</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-680 653	-902 924	222 271
Omløpsmidler	363 955	0	363 955
Gevinst- og tapskonto	21 861 026	17 488 820	4 372 205
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 544 328</b>	<b>16 585 897</b>	<b>4 958 431</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>21 544 328</b>	<b>16 585 897</b>	<b>4 958 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 739 752</b>	<b>3 648 897</b>	<b>1 090 855</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BJØLSTAD EIENDOM AS**  
985 588 600

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000	11 979 520	30 773 594	43 255 114
Årsresultat	0	0	0	-475 373	-475 373
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-399 982	-399 982
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 000</b>	<b>11 979 520</b>	<b>29 898 239</b>	<b>42 379 759</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 788 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har kr 2 563 515 i gjeld til morselskapets eier. Denne er ikke renteberegnet i 2024