



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 774 524	2 075 472
Sum inntekter		1 774 524	2 075 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 053 500	882 100
Annen driftskostnad	4	210 364	194 303
Sum kostnader		1 263 864	1 076 403
Driftsresultat		510 660	999 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad	7	374 015	511 253
Sum finanskostnader		374 015	511 253
Netto finans		-374 015	-511 107
Ordinært resultat før skattekostnad		136 646	487 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 062	107 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 584	380 343
Årsresultat	2	106 584	380 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 584	380 343
Totalresultat		106 584	380 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 932
Avsatt til annen egenkapital		106 584	167 411
Sum overføringer og disponeringer		106 584	380 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 053 863	19 141 749
Sum varige driftsmidler	5, 6	21 053 863	19 141 749
Sum anleggsmidler		21 053 863	19 141 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 239	
Andre kortsiktige fordringer		23 025	40 255
Sum fordringer		174 264	40 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 371	835 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 371	835 450
Sum omløpsmidler		624 635	875 705
SUM EIENDELER		21 678 498	20 017 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	273 996	167 412
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		273 996	167 412
Sum egenkapital	2	289 996	183 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 892 792	3 036 461
Sum avsetninger for forpliktelser		2 892 792	3 036 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 975 868	12 320 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 220 249	4 117 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 196 117	16 437 701
Sum langsiktig gjeld		21 088 909	19 474 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	96 120
Betalbar skatt	3	173 731	248 701
Skyldig offentlige avgifter		95 644	
Annen kortsiktig gjeld			15 060
Sum kortsiktig gjeld		299 593	359 881
Sum gjeld		21 388 502	19 834 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 498	20 017 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524580

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 774 524	2 075 472
Sum inntekter		1 774 524	2 075 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 053 500	882 100
Annen driftskostnad	4	210 364	194 303
Sum kostnader		1 263 864	1 076 403
Driftsresultat		510 660	999 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad	7	374 015	511 253
Sum finanskostnader		374 015	511 253
Netto finans		-374 015	-511 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 062	107 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 584	380 343
Årsresultat	2	106 584	380 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 584	380 343
Totalresultat		106 584	380 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 932
Avsatt til annen egenkapital		106 584	167 411
Sum overføringer og disponeringer		106 584	380 343



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

21 053 863

19 141 749

Sum varige driftsmidler 5, 6

21 053 863

19 141 749

Sum anleggsmidler

21 053 863

19 141 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

151 239

Andre kortsiktige

fordringer

23 025

40 255

Sum fordringer

174 264

40 255

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

450 371

835 450

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

450 371

835 450

Sum omløpsmidler

624 635

875 705

SUM EIENDELER

21 678 498

20 017 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Annen innskutt egenkapital

-14 000

-14 000

Sum innskutt egenkapital

16 000

16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

273 996

167 412

Udekket tap

8

Sum opptjent egenkapital

273 996

167 412

Sum egenkapital

2

289 996

183 412



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 892 792	3 036 461
Sum avsetninger for forpliktelser		2 892 792	3 036 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 975 868	12 320 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 220 249	4 117 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 196 117	16 437 701
Sum langsiktig gjeld		21 088 909	19 474 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	96 120
Betalbar skatt	3	173 731	248 701
Skyldig offentlige avgifter		95 644	
Annen kortsiktig gjeld			15 060
Sum kortsiktig gjeld		299 593	359 881
Sum gjeld		21 388 502	19 834 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 498	20 017 455



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 774 524	2 075 472
Sum driftsinntekter		1 774 524	2 075 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 053 500	882 100
Annen driftskostnad	4	210 364	194 303
Sum driftskostnader		1 263 864	1 076 403
Driftsresultat		510 660	999 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad	7	374 015	511 253
Resultat av finansposter		-374 015	-511 107
Ordinært resultat før skattekostnad		136 646	487 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 062	107 619
Ordinært resultat		106 584	380 343
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	106 584	380 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 584	167 411
Overført til udekket tap		0	-212 932
Sum overføringer		106 584	380 343



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 053 863	19 141 749
Sum varige driftsmidler	5, 6	21 053 863	19 141 749
Sum anleggsmidler		21 053 863	19 141 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 239	0
Andre kortsiktige fordringer		23 025	40 255
Sum fordringer		174 264	40 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 371	835 450
Sum omløpsmidler		624 635	875 705
Sum eiendeler		21 678 498	20 017 455



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	273 996	167 412
Sum opptjent egenkapital		273 996	167 412
Sum egenkapital	2	289 996	183 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 892 792	3 036 461
Sum avsetning for forpliktelser		2 892 792	3 036 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 975 868	12 320 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 220 249	4 117 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 196 117	16 437 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 218	96 120
Betalbar skatt	3	173 731	248 701
Skyldig offentlige avgifter		95 644	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 060
Sum kortsiktig gjeld		299 593	359 881
Sum gjeld		21 388 502	19 834 043
Sum egenkapital og gjeld		21 678 498	20 017 455



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

01.06.2022

Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-14 000	167 412	183 412
Årets resultat			106 584	106 584
Pr. 31.12.2021	30 000	-14 000	273 996	289 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 731	248 701
Endring i utsatt skatt	-143 669	-141 082
Skattekostnad ordinært resultat	30 062	107 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 646	487 962
Permanente forskjeller	0	1 217
Endring i midlertidige forskjeller	653 042	641 281
Skattepliktig inntekt	789 687	1 130 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 731	248 701
Sum betalbar skatt i balansen	173 731	248 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 149 053	13 802 095	653 042
Sum	13 149 053	13 802 095	653 042
Grunnlag for utsatt skatt	13 149 053	13 802 095	653 042
Utsatt skatt (22 %)	2 892 792	3 036 461	143 669

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 eks.mva.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 307 851	25 307 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 965 614	2 965 614
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 273 465	28 273 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 219 602	7 219 602
= Bokført verdi 31.12.21	21 053 863	21 053 863
Årets ordinære avskrivninger	1 053 500	1 053 500
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS

Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 975 868	12 320 385
Sum	13 975 868	12 320 385
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	21 053 863	-19 141 749
Sum	21 053 863	-19 141 749

Lån i DNB er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr 11 237 360,-

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 975 868	12 320 385
Annen langsiktig gjeld	4 220 249	4 220 249
Sum	18 196 117	16 540 634
Gjeld sikret ved pant	13 975 868	12 320 385
Eiendom	21 053 863	19 141 749

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 4 220 249 pr 31.12.2021 inkl. renter.
Renter beregnet pr 31.12.2021 utgjør kr 360 150. Herav renter for 2021 kr 102 933.



Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 106 584 etter skatt, mot kr. 380 343 i 2020. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12 2021. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2021 som følge av Covid-19. Det samme gjelder selskapets leietakere.



Årsregnskap 2021

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 774 524	2 075 472
Sum driftsinntekter		1 774 524	2 075 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 053 500	882 100
Annen driftskostnad	4	210 364	194 303
Sum driftskostnader		1 263 864	1 076 403
Driftsresultat		510 660	999 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad	7	374 015	511 253
Resultat av finansposter		-374 015	-511 107
Ordinært resultat før skattekostnad		136 646	487 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 062	107 619
Ordinært resultat		106 584	380 343
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	106 584	380 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 584	167 411
Overført til udekket tap		0	-212 932
Sum overføringer		106 584	380 343



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 053 863	19 141 749
Sum varige driftsmidler	5, 6	21 053 863	19 141 749
Sum anleggsmidler		21 053 863	19 141 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 239	0
Andre kortsiktige fordringer		23 025	40 255
Sum fordringer		174 264	40 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 371	835 450
Sum omløpsmidler		624 635	875 705
Sum eiendeler		21 678 498	20 017 455



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	273 996	167 412
Sum opptjent egenkapital		273 996	167 412
Sum egenkapital	2	289 996	183 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 892 792	3 036 461
Sum avsetning for forpliktelser		2 892 792	3 036 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 975 868	12 320 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 220 249	4 117 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 196 117	16 437 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 218	96 120
Betalbar skatt	3	173 731	248 701
Skyldig offentlige avgifter		95 644	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 060
Sum kortsiktig gjeld		299 593	359 881
Sum gjeld		21 388 502	19 834 043
Sum egenkapital og gjeld		21 678 498	20 017 455



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

01.06.2022

Styret i Pålsvei 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-14 000	167 412	183 412
Årets resultat			106 584	106 584
Pr. 31.12.2021	30 000	-14 000	273 996	289 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 731	248 701
Endring i utsatt skatt	-143 669	-141 082
Skattekostnad ordinært resultat	30 062	107 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 646	487 962
Permanente forskjeller	0	1 217
Endring i midlertidige forskjeller	653 042	641 281
Skattepliktig inntekt	789 687	1 130 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 731	248 701
Sum betalbar skatt i balansen	173 731	248 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 149 053	13 802 095	653 042
Sum	13 149 053	13 802 095	653 042
Grunnlag for utsatt skatt	13 149 053	13 802 095	653 042
Utsatt skatt (22 %)	2 892 792	3 036 461	143 669

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 eks.mva.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 307 851	25 307 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 965 614	2 965 614
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 273 465	28 273 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 219 602	7 219 602
= Bokført verdi 31.12.21	21 053 863	21 053 863
Årets ordinære avskrivninger	1 053 500	1 053 500
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Påls vei 1 AS

Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 975 868	12 320 385
Sum	13 975 868	12 320 385
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	21 053 863	-19 141 749
Sum	21 053 863	-19 141 749

Lån i DNB er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr 11 237 360,-

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 975 868	12 320 385
Annen langsiktig gjeld	4 220 249	4 220 249
Sum	18 196 117	16 540 634
Gjeld sikret ved pant	13 975 868	12 320 385
Eiendom	21 053 863	19 141 749

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 4 220 249 pr 31.12.2021 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2021 utgjør kr 360 150. Herav renter for 2021 kr 102 933.



Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 2,5%.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 106 584 etter skatt, mot kr. 380 343 i 2020. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12 2021. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke hatt problemer i 2020-2021 som følge av Covid-19. Det samme gjelder selskapets leietakere.