



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 258 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 300	
Sum inntekter		149 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 168	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	37 903	
Sum kostnader		215 071	
Driftsresultat		-65 771	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 771	0
Skattekostnad på resultat	3	18 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 782	0
Årsresultat		-83 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 782	
Totalresultat		-83 782	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 782	
Sum overføringer og disponeringer	4	-83 782	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 513 054	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 513 054	
Sum anleggsmidler		11 513 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 322	
Sum fordringer		37 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 255	
Sum omløpsmidler		186 577	0
SUM EIENDELER		11 699 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 194 020	
Sum innskutt egenkapital		11 294 020	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 278	
Sum opptjent egenkapital		6 278	
Sum egenkapital	4	11 300 298	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		324 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 256	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 924	
Sum kortsiktig gjeld		75 180	
Sum gjeld		399 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 631	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611965

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 258 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 258 242
STORGATA 13 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 300	
Sum inntekter		149 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 168	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	37 903	
Sum kostnader		215 071	
Driftsresultat		-65 771	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 771	0
Skattekostnad på resultat	3	18 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 782	0
Årsresultat		-83 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 782	
Totalresultat		-83 782	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 782	
Sum overføringer og disponeringer	4	-83 782	



Organisasjonsnr: 932 258 242
STORGATA 13 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 513 054	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 513 054	

Sum anleggsmidler		11 513 054	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 322	
Sum fordringer		37 322	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 255	

Sum omløpsmidler		186 577	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 699 631	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 194 020	
Sum innskutt egenkapital		11 294 020	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 278	
Sum opptjent egenkapital		6 278	
Sum egenkapital	4	11 300 298	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		324 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 256	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 924	
Sum kortsiktig gjeld		75 180	
Sum gjeld		399 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 631	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 258 242
STORGATA 13 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

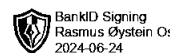
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Storgata 13 Moss AS
932 258 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Storgata 13 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		149 300
Sum driftsinntekter		149 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 168
Annen driftskostnad	1	37 903
Sum driftskostnader		215 071
Driftsresultat		-65 771
Resultat før skattekostnad		-65 771
Skattekostnad på resultat	3	18 011
Årsresultat		-83 782
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		83 782
Sum overføringer	4	-83 782



Balanse

Storgata 13 Moss AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 513 054
Sum varige driftsmidler	5	11 513 054
Sum anleggsmidler		11 513 054
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		37 322
Sum fordringer		37 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 255
Sum omløpsmidler		186 577
Sum eiendeler		11 699 631



Balanse

Storgata 13 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		11 194 020
Sum innskutt egenkapital		11 294 020
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 278
Sum opptjent egenkapital		6 278
Sum egenkapital	4	11 300 298
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	324 153
Sum avsetning for forpliktelser		324 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		58 256
Annen kortsiktig gjeld		16 924
Sum kortsiktig gjeld		75 180
Sum gjeld		399 333
Sum egenkapital og gjeld		11 699 631

Oslo, 24.06.2024
Styret i Storgata 13 Moss AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er i 2023 stiftet ved fisjon fra tidligere eier Spabo Næring AS med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 13 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 131 129	18 131 129
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 131 129	18 131 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 618 075	3 618 075
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 000 000	3 000 000

Utarbeidet av ECIT



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 618 075	6 618 075
= Bokført verdi 31.12.23	11 513 054	11 513 054
Årets ordinære avskrivninger	3 618 075	3 618 075
Årets nedskrivninger	3 000 000	3 000 000

Driftsmidlene er overtatt ifm. med fisjon.

Årets avskrivninger er 177 168, resterende avskrivninger og nedskrivningen er akkumulerte overtatt ifm. fisjonen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 011	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 011	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 771	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 990	0
Skattepliktig inntekt	-276 761	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 762 185	1 554 195	-207 990
Gevinst – og tapskonto	-12 002	-15 002	-3 000
Sum	1 750 183	1 539 193	-210 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 761	0	276 761
Grunnlag for utsatt skatt	1 473 422	1 539 193	65 771
Utsatt skatt (22 %)	324 153	338 622	14 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	100 000	11 194 020	90 060	11 384 080
Årets resultat			-83 782	-83 782
Pr. 31.12.2023	100 000	11 194 020	6 278	11 300 298

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		

Utarbeidet av ECIT



Faste eiendommer	11 513 054	0
Sum	11 513 054	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 13 Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	100	100,0