



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Øvertrøa 22  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Munkhaugen Eggan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 694 310	9 282 943
Annen driftsinntekt		1 444 818	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 139 128</b>	<b>9 542 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 050
Avskrivning	4	974 594	801 528
Annen driftskostnad	2	4 785 765	4 372 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 760 359</b>	<b>5 210 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 378 769</b>	<b>4 332 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		80 000 000	75 500 000
Annen renteinntekt		1 598 995	479 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 598 995</b>	<b>75 979 486</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 833 818	
Annen rentekostnad		1 537 736	917 205
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 371 554</b>	<b>917 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 227 441</b>	<b>75 062 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 606 210</b>	<b>79 394 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 170	-60 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		48 303 030	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 036 010	61 455 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 081 490	5 348 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 081 490</b>	<b>5 348 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	45 097 626	36 746 709
Maskiner og anlegg	4	4 338 549	4 888 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	165 816	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 601 991</b>	<b>41 801 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 372 000	1 772 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 878 970	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		673 000	626 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 923 970</b>	<b>2 710 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 607 451</b>	<b>49 860 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 655	173 773
Andre kortsiktige fordringer	8	515 635	50 228 550
Konsernfordringer	8	80 000 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 200 000	52 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 868 290</b>	<b>103 102 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	218 854 594	195 034 881
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	83 220 146	60 889 441
Andre finansielle instrumenter	6	3 414 369	3 530 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 489 108</b>	<b>259 455 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 312 561	9 423 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 312 561</b>	<b>9 423 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 669 960</b>	<b>371 980 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 277 411</b>	<b>421 840 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900	31 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	396 828 074	370 792 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 828 074</b>	<b>370 792 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 859 974</b>	<b>370 823 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 095	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 804	352 282
Utbytte		30 303 030	
Annen kortsiktig gjeld		3 375 508	10 664 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 417 342</b>	<b>11 017 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 417 437</b>	<b>51 017 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 277 411</b>	<b>421 840 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 310 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Øvertrøa 22  
7089 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Munkhaugen Eggan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 310 687  
S. MUNKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 694 310	9 282 943
Annen driftsinntekt		1 444 818	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 139 128</b>	<b>9 542 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 050
Avskrivning	4	974 594	801 528
Annen driftskostnad	2	4 785 765	4 372 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 760 359</b>	<b>5 210 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 378 769</b>	<b>4 332 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		80 000 000	75 500 000
Annen renteinntekt		1 598 995	479 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 598 995</b>	<b>75 979 486</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 833 818	
Annen rentekostnad		1 537 736	917 205
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 371 554</b>	<b>917 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 227 441</b>	<b>75 062 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 170	-60 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		48 303 030	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 036 010	61 455 753



Sum overføringer og disponeringer	9	74 339 040	79 455 753
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 914 310 687  
S. MUNKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 081 490	5 348 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 081 490</b>	<b>5 348 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	45 097 626	36 746 709
Maskiner og anlegg	4	4 338 549	4 888 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	165 816	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 601 991</b>	<b>41 801 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 372 000	1 772 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 878 970	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		673 000	626 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 923 970</b>	<b>2 710 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 607 451</b>	<b>49 860 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 655	173 773
Andre kortsiktige fordringer	8	515 635	50 228 550
Konsernfordringer	8	80 000 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 200 000	52 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 868 290</b>	<b>103 102 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	218 854 594	195 034 881
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	83 220 146	60 889 441
Andre finansielle instrumenter	6	3 414 369	3 530 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 489 108</b>	<b>259 455 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 312 561	9 423 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 312 561</b>	<b>9 423 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 669 960</b>	<b>371 980 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 277 411</b>	<b>421 840 997</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900	31 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>31 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	396 828 074	370 792 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 828 074</b>	<b>370 792 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 859 974</b>	<b>370 823 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 095	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 804	352 282
Utbytte		30 303 030	
Annen kortsiktig gjeld		3 375 508	10 664 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 417 342</b>	<b>11 017 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 417 437</b>	<b>51 017 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 277 411</b>	<b>421 840 998</b>



Organisasjonsnr: 914 310 687  
S. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i S. Munkhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert S. Munkhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 339 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juli 2022

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



# SIGNICAT

Årsregnskap 2021 - S. Munkhaugen AS  
Årsregnskap 2021 - S. Munkhaugen AS  
Årsregnskap 2021 - S. Munkhaugen AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Munkhaugen, Torkil	BANKID_MOBILE	2022-07-11 10:29
Eggan, Marthe Munkhaugen	BANKID_MOBILE	2022-07-07 13:16
Munkhaugen, Steinar	BANKID_MOBILE	2022-07-08 11:18

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021

---

## S. Munkhaugen AS

org. nr. 914 310 687



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## S. Munkhaugen AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 694 310	9 282 943
Annen driftsinntekt		1 444 818	260 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>13 139 128</b>	<b>9 542 943</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	36 050
Avskrivning	4	974 594	801 528
Annen driftskostnad	2	4 785 765	4 372 737
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>5 760 359</b>	<b>5 210 316</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 378 769</b>	<b>4 332 627</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		80 000 000	75 500 000
Annen renteinntekt		1 598 995	479 486
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(12 833 818)	0
Annen rentekostnad		1 537 736	917 205
Annen finanskostnad		0	52
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>67 227 441</b>	<b>75 062 229</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>74 606 210</b>	<b>79 394 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(267 170)	60 896
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		48 303 030	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 036 010	61 455 753
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	9	<b>74 339 040</b>	<b>79 455 753</b>



## S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 081 490	5 348 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 081 490</b>	<b>5 348 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	45 097 626	36 746 709
Maskiner og anlegg	4	4 338 549	4 888 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	165 816	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 601 991</b>	<b>41 801 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 372 000	1 772 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 878 970	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		673 000	626 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 923 970</b>	<b>2 710 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 607 451</b>	<b>49 860 443</b>



## S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 655	173 773
Andre kortsiktige fordringer	8	515 635	50 228 550
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	8	80 000 000	0
Kortsiktig fordring konsern	8	2 200 000	52 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 868 290</b>	<b>103 102 323</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	218 854 594	195 034 881
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	83 220 146	60 889 441
Andre finansielle instrumenter	6	3 414 369	3 530 810
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>305 489 108</b>	<b>259 455 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 312 561	9 423 099
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>394 669 960</b>	<b>371 980 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 277 411</b>	<b>421 840 997</b>



## S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	31 900	31 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>31 900</u>	<u>31 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	396 828 074	370 792 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>396 828 074</u>	<u>370 792 064</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>396 859 974</u>	<u>370 823 964</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 095	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>50 000 095</u>	<u>40 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 804	352 282
Utbytte		30 303 030	0
Annen kortsiktig gjeld		3 375 508	10 664 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>34 417 342</u>	<u>11 017 034</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>84 417 437</u>	<u>51 017 034</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>481 277 411</u>	<u>421 840 998</u>

Trondheim, 06.07.2022

Marthe Munkhaugen Eggan  
styreleder

Steinar Munkhaugen  
styremedlem

Torkil Munkhaugen  
styremedlem/daglig leder



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i det tilknyttede selskapet.



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Det er gjort reklassifisering av enkelte investeringer fra anleggsmidler til omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 870 573
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 823 737
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
<b>Sum</b>	<b>11 694 310</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ledende personer i selskapet har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-60 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-60 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 606 210	79 394 856
Permanente forskjeller	-73 976 802	-80 586 656
Endring i midlertidige forskjeller	-1 977 121	-1 968 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 347 714</b>	<b>-3 160 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 539 684	-10 516 805	-1 977 121
<b>Sum</b>	<b>-8 539 684</b>	<b>-10 516 805</b>	<b>-1 977 121</b>
Inntektsført avsatt utbytte	2 400 000	1 815 000	-585 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 957 999	-15 610 285	1 347 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 097 682</b>	<b>-24 312 090</b>	<b>-1 214 408</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 081 490</b>	<b>-5 348 660</b>	<b>-267 170</b>



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 536 153	9 344 465	182 582	71 063 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	815 932	100 288	21 997	938 217
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>62 352 085</b>	<b>9 444 753</b>	<b>204 579</b>	<b>72 001 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 091 544	5 106 204	38 763	8 236 511
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	22 000 000			22 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	25 091 544	5 106 204	38 763	30 236 511
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>37 260 541</b>	<b>4 338 549</b>	<b>165 816</b>	<b>41 764 906</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 100	649 894	22 600	974 594
Økonomisk levetid	5-190 år	5-100 år	5-10 år	

Anlegg under utførelse med kr 7 837 085 ligger under regnskapslinjen for bygninger og tomter.

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Femundløpet AS	Røros	50,7%	872 000	872 000
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS	Heimdal	30,0%	4 500 000	4 500 000
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50,0%	312 500	312 500
Orkelbogen Friluftssenter AS	Kvikne	100,0%	1 500 000	1 500 000
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Oslo	30,0%	23 250 000	23 250 000
Strinda Hageby 5 AS	Trondheim	50,0%	23 650 288	816 470
<b>Sum</b>			<b>54 084 788</b>	<b>31 250 970</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	218 854 594	218 854 594	211 976 612	40 108 783
Obligasjoner og pengemarkedsfond	83 220 146	83 220 146	85 259 129	0
Andre finansielle instrumenter	3 414 369	3 414 369	4 750 275	0
<b>Sum</b>	<b>305 489 108</b>	<b>305 489 108</b>	<b>301 986 016</b>	<b>40 108 783</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 095	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>50 000 095</b>	<b>40 000 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer	45 097 626	4 211 860
Aksjer	0	312 500
<b>Sum</b>	<b>45 097 626</b>	<b>4 524 360</b>

I tillegg er følgende aksjer stilt som sikkerhet for lånet:

- Faktoringavtale pålydende kr 50 000 000

- Aksjer pålydende kr. 50 000 000 stilt av T. Munkhaugen AS, M. Eggan AS og Steinar Munkhaugen AS

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	80 000 000	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 200 000	52 700 000
<b>Sum</b>	<b>82 200 000</b>	<b>62 700 000</b>



## S. Munkhaugen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 9 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	31 900	370 792 064	370 823 964
Årets resultat	0	74 339 040	74 339 040
Tilleggsutbytte		-48 303 030	-48 303 030
<b>31.12.2021</b>	<b>31 900</b>	<b>396 828 074</b>	<b>396 859 974</b>