



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Øyvind vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 844 716	4 688 163
Sum inntekter		4 844 716	4 688 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 749	1 165 200
Annen driftskostnad	8	280 532	1 343 599
Sum kostnader		1 458 281	2 508 799
Driftsresultat		3 386 435	2 179 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 694	17 345
Sum finansinntekter		133 694	17 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 449 067
Annen rentekostnad		834 980	
Annen finanskostnad		30 000	356
Sum finanskostnader		864 980	1 449 423
Netto finans		-731 286	-1 432 078
Ordinært resultat før skattekostnad		2 655 149	747 286
Skattekostnad på ordinært resultat		584 132	134 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 017	612 975
Årsresultat		2 071 017	612 975
Totalresultat		2 071 017	612 975
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		31 500 000	0
Udekket tap		-1 428 983	
Overføringer til/fra annen egenkapital			612 975
Sum overføringer og disponeringer		30 071 017	612 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 770 543	32 938 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		151 608	
Sum varige driftsmidler		31 922 151	32 938 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 922 151	32 938 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			43 790
Konsernfordringer		4 395 950	
Sum fordringer		4 395 950	43 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 395 950	43 790
SUM EIENDELER		36 318 101	32 982 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital		2 100 000	1 500 000
Overkurs		2 056 265	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 156 265	22 696 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 428 983	9 460 053
Sum opptjent egenkapital		-1 428 983	9 460 053
Sum egenkapital	5,6	2 727 282	32 156 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 166 552	826 425
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 552	826 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	244 005	
Skyldige offentlige avgifter		-2	
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 263	
Sum kortsiktig gjeld		3 924 266	0
Sum gjeld		33 590 818	826 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 318 101	32 982 690



Årsoppgjør rapport

Brunvoll Volda Eiendom AS
2019

Brunvoll Volda Eiendom AS Org.nr. 914718376



Resultatregnskap			
Brunvoll Volda Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Leieinntekter	4	4 844 716	4 688 163
Sum driftsinntekter		4 844 716	4 688 163
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 177 749	1 165 200
Annens driftskostnad	8	280 532	1 343 599
Sum driftskostnad		1 458 281	2 508 799
Driftsresultat		3 386 435	2 179 364
Annens renteinntekt		133 694	17 345
Sum finansinntekter		133 694	17 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 449 067
Annens rentekostnad		834 980	0
Annens finanskostnad		30 000	386
Sum finanskostnader		864 980	1 449 423
Sum netto finansposter		-731 286	-1 432 078
Ordinært resultat før skattekostnad		2 655 149	747 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 132	134 311
Ordinært resultat		2 071 017	612 975
Årsresultat		2 071 017	612 975
Utbetalt tillegsutbytte	5	28 000 000	
Overført fra overkurs		-18 539 947	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 480 053	
Avsatt til utbytte	5	3 500 000	
Overført annen egenkapital	5	-1 428 983	612 975
Sum disponert		2 071 017	612 975

Brønnvoll Volda Eiendom AS Org. nr 914718376



Balanse			
Brunvoll Volda Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 770 843	32 938 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		151 608	0
Sum varige driftsmidler		31 922 151	32 938 900
Sum anleggsmidler		31 922 151	32 938 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd konsernkonto	10	4 395 950	0
Andre fordringer		0	43 790
Sum fordringer		4 395 950	43 790
Sum omløpsmidler		4 395 950	43 790
Sum eiendeler		36 318 101	32 982 690

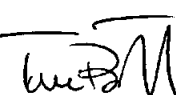
Brunvoll Volda Eiendom AS Org. nr 914718376

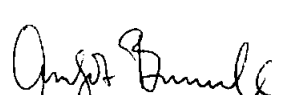


Balanse			
Brunvoll Volda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 100 000	1 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	21 196 212
Overkurs		2 056 265	0
Sum innskutt egenkapital		4 156 265	22 696 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 428 983	9 460 053
Sum opptjent egenkapital		-1 428 983	9 460 053
Sum egenkapital		2 727 282	32 156 265
Gjeld			
Utsatt skatt	2,3	1 166 552	826 425
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 552	826 425
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		28 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	244 005	0
Skyldige offentlige avgifter		-2	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 263	0
Sum kortsiktig gjeld		3 924 266	0
Sum gjeld		33 590 818	826 425
Sum egenkapital og gjeld		36 318 101	32 982 690

Molde, 31.12.2019 / 28.02.2020
Styret for Brunvoll Volda Eiendom AS


Arthur Inge Brunvoll
Styrets leder


Tone Brunvoll
Styremedlem


Arnljof Brunvoll
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 600 000		37 600 000
Tilgang		161 000	161 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 600 000	161 000	37 761 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 829 457	9 392	5 838 849
Balansført verdi 31.12.	31 770 543	151 608	31 922 151
Årets avskrivninger	1 168 357	9 392	1 177 749
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2019	Endringer
Driftsmidler	4 917 502	5 288 751	-371 249
Gevinst - og tapskonto	17 204	13 763	3 441
		0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 934 706	5 302 514	-367 808
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	1 085 635	1 166 553	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Resultat før skattekostnader	2 655 149	747 286
+ Bruk av fremførbart underskudd	-1 178 228	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-367 808	-474 957
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	1 109 113	272 329
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	2 655 149	747 286
Grunnlag	2 655 149	747 286
Skattekostnad på årets resultat (22% / 23%)	584 132	134 311
Skattekostnad i regnskapet	584 132	134 311
= Betalbar skatt i balansen	244 005	0



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern. Årlig beløp er kr. 4 844 176,- som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum Egenkapital
Per 31.12.2018	1 500 000		9 460 053		21 196 212	32 156 265
Gjennomført kapitalforhøyelse	600 000	20 596 212			-21 196 212	-
Tilleggs utbytte (30.04)		-18 539 946	-9 460 053			-27 999 999
+ Til årets resultat				2 071 016		2 071 016
- Avsatt utbytte				-3 500 000		-3 500 000
Egenkapital 31.12.	2 100 000	2 056 266	0	-1 428 984	0	2 727 282

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 7000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.100.000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	28 500 000	
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	31 922 151	30 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 21.000.000

Note 8 - Ansatte, ytelse til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre. I 2019 er det kostnadsført kr. 32 750,- eks. mva. i revisjonshonorar.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Per 31.12.19 så er det netto for alle selskap i konsernkontoordningen ingen trekk.



KPMG AS
Øvre veg 30
6415 Molde

Telephone +47 04063
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Volda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Volda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 071 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaflak	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Brunvoll Volda Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Molde, 2. mars 2020
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



År 2020 den 20. mars kl. 09.00 ble det avholdt generalforsamling i Brunvoll Volda Eiendom AS i Eikremsvingen 2C, 6422 Molde.

Alle selskapets 300 aksjer var representert på møtet.
Styrets leder, Arthur Brunvoll, ønsket velkommen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og den ble således godkjent

2. Valg av møteleder

Arthur Brunvoll ble valgt til møteleder

3. Valg av person til å undertegne protokollen

Tone Brunvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.

4. Årsregnskap for 2019

Kåre Øyvind Vassdal gikk igjennom regnskapet.

Regnskapet ble godkjent.

Styrets leder leste revisors beretning.

5. Valg av styre og styrets leder

Styret ble valgt til å være

Arthur Brunvoll (styrets leder)

Tone Brunvoll

Arnlfot Brunvoll

Det ble besluttet å ikke ha varamedlemmer i dette selskapet.

6. Fastsetting av styrets godtgjørelse

Det ble vedtatt godtgjørelse på 5 000,- til styrets leder og styrets medlemmer.

7. Valgkomité for 2021

Etter innstilling fra valgkomitéen ble valgkomitéen for 2021 bestående av aksjonærvalgte representanter.

Komitéen består av de aksjonærvalgte representantene i styret i Brunvoll Holding AS og deres personlige varamenn.

Alle vedtak var enstemmig.

Generalforsamlingen ble hevet.

Arthur Brunvoll

Tone Brunvoll