



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad	1	12 952	13 899
Sum kostnader		12 952	23 899
Driftsresultat		-12 952	-23 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			450 000
Sum finansinntekter			450 000
Netto finans			450 000
Resultat før skattekostnad	2	-12 952	426 101
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 952	426 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 952	426 101
Totalresultat		-12 952	426 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			126 101
Overført fra annen egenkapital		-12 952	
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	426 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer			350 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 823	69 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 823	69 776
Sum omløpsmidler		106 823	419 776
SUM EIENDELER		236 823	549 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	176 823	189 776
Sum opptjent egenkapital		176 823	189 776
Sum egenkapital	3	236 823	249 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld			300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 823	549 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad	1	12 952	13 899
Sum kostnader		12 952	23 899
Driftsresultat		-12 952	-23 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			450 000
Sum finansinntekter			450 000
Netto finans			450 000
Resultat før skattekostnad	2	-12 952	426 101
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 952	426 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 952	426 101
Totalresultat		-12 952	426 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			126 101
Overført fra annen egenkapital		-12 952	
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	426 101



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 130 000 130 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 130 000 130 000

Sum anleggsmidler 130 000 130 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 350 000

Sum fordringer 350 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 823 69 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 823 69 776

Sum omløpsmidler 106 823 419 776

SUM EIENDELER 236 823 549 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 176 823 189 776

Sum opptjent egenkapital 176 823 189 776



Sum egenkapital	3	236 823	249 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld			300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 823	549 776



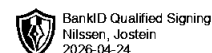
Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad	1	12 952	13 899
Sum driftskostnader		12 952	23 899
Driftsresultat		-12 952	-23 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	450 000
Resultat av finansposter		0	450 000
Resultat før skattekostnad	2	-12 952	426 101
Resultat		-12 952	426 101
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-12 952	426 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	126 101
Overført fra annen egenkapital		12 952	0
Sum overføringer		-12 952	426 101



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 823	69 776
Sum omløpsmidler		106 823	419 776
Sum eiendeler		236 823	549 776



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	176 823	189 776
Sum opptjent egenkapital		176 823	189 776
Sum egenkapital	3	236 823	249 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum gjeld		0	300 000
Sum egenkapital og gjeld		236 823	549 776

24.04.2026
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**TROLLURA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Virksomhetens art og lokalisering**

Trollura Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2025 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 952	426 101
Permanente forskjeller	0	-450 000
Skattepliktig inntekt	-12 952	-23 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 177	-60 224	12 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 177	60 224	-12 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**TROLLURA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	189 776	249 776
Årets resultat		-12 952	-12 952
Pr 31.12.2025	60 000	176 823	236 823

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Trollura AS	Sortland	100,0%	30 000	1 542 344	960 683
Trollura Vidsyn AS	Sortland	100,0%	100 000	153 289	122 410
Sum			130 000	1 695 633	1 083 093

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -12 952, mot et overskudd på kr. 426 101 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektene er knyttet til avkastning på investering i datterselskap og varierer fra år til år. For 2025 er det valgt å ikke avsette utbytte i datterselskapet Trollura AS. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.