



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRYGGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352	1 642
Annen driftsinntekt	2	893 523	910 728
Sum inntekter		896 875	912 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 816	84 708
Avskrivning av driftsmidler	4	37 301	59 000
Annen driftskostnad		419 271	397 104
Sum kostnader		480 387	540 812
Driftsresultat		416 488	371 558
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 000	65 000
Annen rentekostnad		271 429	286 557
Annen finanskostnad		65 000	
Sum finanskostnader		271 429	351 557
Netto finans		-271 429	-351 557
Resultat før skattekostnad		145 058	20 001
Skattekostnad på resultat	2, 5	31 913	18 700
Årsresultat		113 145	1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 145	1 301
Totalresultat		113 145	1 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 145	1 301
Sum overføringer og disponeringer	6	113 145	1 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	460 926	492 839
Sum immaterielle eiendeler		460 926	492 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 317 913	2 355 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	4	2 317 914	2 355 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler	2	2 781 840	2 851 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 019	15 496
Sum fordringer		25 619	25 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 393	133 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 393	133 305
Sum omløpsmidler	2	163 011	158 801
SUM EIENDELER		2 944 851	3 009 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 264 000	1 264 000
Sum innskutt egenkapital		1 264 000	1 264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 270 414	2 383 559
Sum opptjent egenkapital		-2 270 414	-2 383 559
Sum egenkapital	6	-1 006 414	-1 119 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 737 159	3 885 563
Øvrig langsiktig gjeld		133 507	128 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 870 666	4 014 447
Sum langsiktig gjeld		3 870 666	4 014 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 792	24 999
Skyldig offentlige avgifter		29 275	57 987
Annen kortsiktig gjeld		26 531	31 980
Sum kortsiktig gjeld		80 598	114 966
Sum gjeld		3 951 264	4 129 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 851	3 009 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372755

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BRYGGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352	1 642
Annen driftsinntekt	2	893 523	910 728
Sum inntekter		896 875	912 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 816	84 708
Avskrivning av driftsmidler	4	37 301	59 000
Annen driftskostnad		419 271	397 104
Sum kostnader		480 387	540 812
Driftsresultat		416 488	371 558
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 000	65 000
Annen rentekostnad		271 429	286 557
Annen finanskostnad		65 000	
Sum finanskostnader		271 429	351 557
Netto finans		-271 429	-351 557
Resultat før skattekostnad		145 058	20 001
Skattekostnad på resultat	2, 5	31 913	18 700
Årsresultat		113 145	1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 145	1 301
Totalresultat		113 145	1 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 145	1 301
Sum overføringer og disponeringer	6	113 145	1 301



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 460 926 492 839
Sum immaterielle eiendeler 460 926 492 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 317 913 2 355 214
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 1
Sum varige driftsmidler 4 2 317 914 2 355 215

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 000 3 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 000 3 000

Sum anleggsmidler 2 2 781 840 2 851 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 600 10 000
Andre kortsiktige
fordringer 19 019 15 496
Sum fordringer 25 619 25 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 137 393 133 305
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 137 393 133 305

Sum omløpsmidler 2 163 011 158 801

SUM EIENDELER 2 944 851 3 009 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 264 000 1 264 000
Sum innskutt egenkapital 1 264 000 1 264 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 270 414	2 383 559
Sum opptjent egenkapital		-2 270 414	-2 383 559
Sum egenkapital	6	-1 006 414	-1 119 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 737 159	3 885 563
Øvrig langsiktig gjeld		133 507	128 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 870 666	4 014 447
Sum langsiktig gjeld		3 870 666	4 014 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 792	24 999
Skyldig offentlige avgifter		29 275	57 987
Annen kortsiktig gjeld		26 531	31 980
Sum kortsiktig gjeld		80 598	114 966
Sum gjeld		3 951 264	4 129 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 851	3 009 854



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

Johansen Holding AS

980 308 502

Utarbeidet av:
Brygga Regnskap AS
Postboks 206
7801 Namsos

**Resultatregnskap****Johansen Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 352	1 642
Annen driftsinntekt	2	893 523	910 728
Sum driftsinntekter		896 875	912 370
Lønnskostnad	3	23 816	84 708
Avskrivning av driftsmidler	4	37 301	59 000
Annen driftskostnad		419 271	397 104
Sum driftskostnader		480 387	540 812
Driftsresultat		416 488	371 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-65 000	65 000
Annen rentekostnad		271 429	286 557
Annen finanskostnad		65 000	0
Resultat av finansposter		-271 429	-351 557
Resultat før skattekostnad		145 058	20 001
Skattekostnad på resultat	2, 5	31 913	18 700
Resultat		113 145	1 301
Årsresultat		113 145	1 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 145	1 301
Sum overføringer	6	113 145	1 301



Balanse

Johansen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	460 926	492 839
Sum immaterielle eiendeler		460 926	492 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 317 913	2 355 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	4	2 317 914	2 355 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler	2	2 781 840	2 851 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 019	15 496
Sum fordringer		25 619	25 496
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 393	133 305
Sum omløpsmidler	2	163 011	158 801
Sum eiendeler		2 944 851	3 009 854



Balanse

Johansen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 264 000	1 264 000
Sum innskutt egenkapital		1 264 000	1 264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 270 414	-2 383 559
Sum opptjent egenkapital		-2 270 414	-2 383 559
Sum egenkapital	6	-1 006 414	-1 119 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 737 159	3 885 563
Øvrig langsiktig gjeld		133 507	128 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 870 666	4 014 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 792	24 999
Skyldig offentlige avgifter		29 275	57 987
Annen kortsiktig gjeld		26 531	31 980
Sum kortsiktig gjeld		80 598	114 966
Sum gjeld		3 951 264	4 129 413
Sum egenkapital og gjeld		2 944 851	3 009 854

Namsos, 08.04.2026
Styret i Johansen Holding AS

Øivind Brede Johansen
styreleder



Noter

Johansen Holding AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Johansen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt andel av ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	11 200	69 440
Arbeidsgiveravgift	1 155	4 320
Pensjonskostnader	11 461	10 948
Sum	23 816	84 708

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Johansen Holding AS

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 914 509	222 098	5 136 607
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2025	4 914 509	222 098	5 136 607
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</u>	<u>2 605 396</u>	<u>213 297</u>	<u>2 818 693</u>
= Bokført verdi 31.12.2025	2 309 113	8 801	2 317 914
Årets ordinære avskrivninger	29 001	8 300	37 301
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	

Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 913	18 700
Skattekostnad ordinært resultat	31 913	18 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 058	20 001
Permanente forskjeller	0	65 000
Endring i midlertidige forskjeller	-786	35 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 272	-120 850
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-787 100	-787 886	-786
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	-801 100	-801 886	-786
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 009 856	-7 154 127	-144 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 715 836	5 715 836	0



Noter

Johansen Holding AS			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 095 119	-2 240 178	-145 058
Utsatt skattefordel (22 %)	-460 926	-492 839	-31 913

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 316 aksjer pålydende kr 4.000, totalt kr 1 264 000.

Øivind Brede Johansen eier alle aksjene i selskapet.
Gjeld til aksjonær utgjorde pr. 31.12.2025 kr 101 209.
Det er beregnet kr 4 623 i renter på lånet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	1 264 000	-2 383 559	-1 119 559
+Årets resultat		113 145	113 145
Pr 31.12.2025	1 264 000	-2 270 414	-1 006 414

Regnskapet viser at all egenkapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet går med overskudd i 2025 og det forventes at dette vil fortsette å øke i 2026. Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 737 159	3 885 563

Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl.. tomt	2 317 913	1 693 298

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: kr 2.786.532,-