



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 543 056 | 496 700 |
| Sum inntekter | | 543 056 | 496 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 69 570 | 39 429 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 377 019 | 442 752 |
| Sum kostnader | | 446 589 | 482 181 |
| Driftsresultat | | 96 467 | 14 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 30 090 | 12 182 |
| Sum finanskostnader | 11 | 588 | 164 |
| Netto finans | | 29 501 | 12 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 969 | 26 537 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 467 | 14 519 |
| Årsresultat | | 125 969 | 26 537 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -26 537 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 969 | 26 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -26 537 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 386 |
| Sum fordringer | | 0 | 15 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 796 363 | 673 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 796 363 | 673 923 |
| Sum omløpsmidler | | 796 363 | 689 309 |
| SUM EIENDELER | | 796 363 | 689 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 210 000 | 210 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum egenkapital | | 781 555 | 655 586 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 2 704 | 7 383 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 103 | 26 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 808 | 33 723 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 808 | 33 723 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 796 363 | 689 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528914

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 543 056 | 496 700 |
| Sum inntekter | | 543 056 | 496 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 69 570 | 39 429 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 377 019 | 442 752 |
| Sum kostnader | | 446 589 | 482 181 |
| Driftsresultat | | 96 467 | 14 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 30 090 | 12 182 |
| Sum finanskostnader | 11 | 588 | 164 |
| Netto finans | | 29 501 | 12 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 969 | 26 537 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 467 | 14 519 |
| Årsresultat | | 125 969 | 26 537 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -26 537 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 969 | 26 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -26 537 |



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 386 |
| Sum fordringer | | 0 | 15 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 796 363 | 673 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 796 363 | 673 923 |
| Sum omløpsmidler | | 796 363 | 689 309 |
| SUM EIENDELER | | 796 363 | 689 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 210 000 | 210 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum egenkapital | | 781 555 | 655 586 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 704 | 7 383 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 103 | 26 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 808 | 33 723 |
| Sum gjeld | | 14 808 | 33 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 796 363 | 689 309 |



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| | | Årsregnskap 2023 Sameiet Saga Park Boliger | | | |
|--|-------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 543 056 | 542 520 | 496 700 | 569 646 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 000 |
| Sum inntekter | | 543 056 | 542 520 | 496 700 | 575 646 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 28 570 | 25 000 | 3 429 | 25 000 |
| Styrehonorar | 4 | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 11 250 | 12 000 | 10 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 400 | 62 400 | 62 400 | 64 896 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 133 027 | 62 496 | 115 404 | 54 696 |
| Annet vedlikehold | 7 | 70 407 | 72 500 | 147 892 | 170 000 |
| Forsikring | | 75 446 | 75 500 | 69 860 | 79 973 |
| Energi og brensel | 8 | 18 455 | 14 004 | 14 479 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 6 034 | 17 600 | 22 717 | 67 600 |
| Sum kostnader | | 446 589 | 377 500 | 482 181 | 530 165 |
| Driftsresultat | | 96 467 | 165 020 | 14 519 | 45 481 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 30 090 | 0 | 12 182 | 20 000 |
| Finanskostnader | 11 | 588 | 0 | 164 | 0 |
| Resultat finansposter | | 29 501 | 0 | 12 018 | 20 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 125 969 | 165 020 | 26 537 | 65 481 |
| Årets resultat | | 125 969 | 165 020 | 26 537 | 65 481 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 | -26 537 | 0 |
| Sum disponering | | 0 | 0 | -26 537 | 0 |

Sameiet Saga Park Boliger - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Saga Park Boliger

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Utestående felleskostnader | 0 | 12 636 |
| Kundefordringer | 0 | 2 750 |
| Sum fordringer | 0 | 15 386 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 796 363 | 673 923 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 796 363 | 673 923 |
| Sum omløpsmidler | 796 363 | 689 309 |
| SUM EIENDELER | 796 363 | 689 309 |

Sameiet Saga Park Boliger



Balanse desember 2023 Sameiet Saga Park Boliger

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 445 586 | 419 049 |
| Vedlikeholdsfond | 210 000 | 210 000 |
| Årets endringer egenkapital | 125 969 | 26 537 |
| Sum egenkapital 31.12 | 781 555 | 655 586 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 8 529 | 25 911 |
| Leverandørgjeld | 2 704 | 7 383 |
| Påløpne lønn og honorarer | 3 574 | 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 808 | 33 723 |
| Sum gjeld | 14 808 | 33 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 796 363 | 689 309 |

31.12.23

Sameiet Saga Park Boliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ann Mari Kvalshagen
Styreleder

Tor Aronsen
Styremedlem

Simen Amundsen
Styremedlem

Sameiet Saga Park Boliger



Sameiet Saga Park Boliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Saga Park Boliger - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Felleskostnader | 542 556 | 542 520 | 493 200 | 569 646 |
| Diverse inntekter | 500 | 0 | 3 500 | 0 |
| Sum | 543 056 | 542 520 | 496 700 | 569 646 |

Boligselskapet består av 25 boligseksjoner



Sameiet Saga Park Boliger - noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 0 | 0 | 6 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 6 000 |

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 24 996 | 25 000 | 3 000 | 25 000 |
| Påløpte feriepenger | 3 574 | 0 | 429 | 0 |
| Sum | 28 570 | 25 000 | 3 429 | 25 000 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Sum | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 11 250 | 12 000 | 10 000 | 12 000 |
| Sum | 11 250 | 12 000 | 10 000 | 12 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 121 894 | 0 | 81 396 | 54 696 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 10 306 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 826 | 0 | 4 008 | 0 |
| Sum | 133 027 | 62 496 | 115 404 | 54 696 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Sameiet Saga Park Boliger - noter



Sameiet Saga Park Boliger - noter

Note 7 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 2 570 | 0 | 20 344 | 0 |
| Snøbrøyting og gressklipping | 62 625 | 62 500 | 103 703 | 70 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 5 213 | 10 000 | 23 846 | 100 000 |
| Sum | 70 407 | 72 500 | 147 892 | 170 000 |

Note 8 - Energi og brensel

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Sum | 18 455 | 14 004 | 14 479 | 20 000 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 364 | 0 | 1 866 | 50 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 558 | 2 600 | 2 558 | 2 600 |
| Andre driftskostnader | 3 112 | 15 000 | 18 293 | 15 000 |
| Sum | 6 034 | 17 600 | 22 717 | 67 600 |

Note 10 - Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 29 900 | 0 | 11 515 | 20 000 |
| Renteinntekter fra beboere | 190 | 0 | 667 | 0 |
| Sum | 30 090 | 0 | 12 182 | 20 000 |

Note 11 - Finanskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen finanskostnad | 588 | 0 | 164 | 0 |
| Sum | 588 | 0 | 164 | 0 |

Sameiet Saga Park Boliger - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 542 556 | 542 520 | 542 520 | 493 200 | 569 646 |
| Diverse inntekter | | 500 | 0 | 0 | 3 500 | 6 000 |
| Sum inntekter | | 543 056 | 542 520 | 542 520 | 496 700 | 575 646 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 11 250 | 12 000 | 12 000 | 10 000 | 12 000 |
| Styreonorar | 2 | 41 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 62 400 | 62 400 | 62 400 | 62 400 | 64 896 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 28 570 | 25 000 | 25 000 | 3 429 | 25 000 |
| Vedlikehold | 4 | 138 239 | 72 496 | 72 496 | 139 250 | 154 696 |
| Forsikring | | 75 446 | 75 500 | 75 500 | 69 860 | 79 973 |
| Energi, strøm | | 18 455 | 14 004 | 14 004 | 14 479 | 20 000 |
| Renhold, fellesareal | | 2 570 | 0 | 0 | 20 344 | 0 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 364 | 0 | 0 | 1 866 | 50 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 68 295 | 80 100 | 80 100 | 124 554 | 87 600 |
| Sum utgifter | | 446 589 | 377 500 | 377 500 | 482 181 | 530 165 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 96 467 | 165 020 | 165 020 | 14 519 | 45 481 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 30 090 | 0 | 0 | 12 182 | 20 000 |
| Finanskostnader | 7 | 588 | 0 | 0 | 164 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 29 501 | 0 | 0 | 12 018 | 20 000 |
| Periodens resultat | | 125 969 | 165 020 | 165 020 | 26 537 | 65 481 |

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 0 | 2 750 |
| Husleierestanser | | 0 | 12 636 |
| Sum fordringer | | 0 | 15 386 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 796 363 | 673 923 |
| Sum omløpsmidler | | 796 363 | 689 309 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 796 363 | 689 309 |

Sameiet Saga Park Boliger



Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 586 | 445 586 |
| Akkumulert resultat | | 125 969 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 571 555 | 445 586 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | 571 555 | 445 586 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 210 000 | 210 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 210 000 | 210 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 704 | 7 418 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | -35 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 574 | 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 529 | 25 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 808 | 33 723 |
| Sum gjeld | | 224 808 | 243 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 796 363 | 689 309 |

Alta 31.12.23

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Ann Mari Kvalshagen
Styreleder

Tor Aronsen
Styremedlem

Simen Amundsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2023 Sameiet Saga Park Boliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 25 000 | 20 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 16 000 | 16 000 |
| Sum | 41 000 | 36 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 3 574 | 429 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 0 | 3 000 |
| 5120 LØNN SMAARBEIDER | 24 996 | 0 |
| Sum | 28 570 | 3 429 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 121 894 | 81 396 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 10 306 | 0 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 826 | 4 008 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 5 213 | 23 846 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 0 | 30 000 |
| Sum | 138 239 | 139 250 |

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2023 Sameiet Saga Park Boliger

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 62 625 | 103 703 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 558 | 2 558 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 3 112 | 18 293 |
| Sum | 68 295 | 124 554 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD | 29 900 | 11 515 |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 190 | 667 |
| Sum | -30 090 | -12 182 |

Note 7 - Finanskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 588 | 164 |
| Sum | 588 | 164 |

Note 8 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 689 309 | |
| Sum gjeld forrige år | -243 723 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 445 586 | |
| Årsresultat i år | 125 969 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 571 555 | |

Note 9 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 655 586 | 599 049 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 125 969 | 26 537 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 0 | 30 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 125 969 | 56 537 |
| C. Disponible midler | 781 555 | 655 586 |

Sameiet Saga Park Boliger



Til årsmøtet i Sameiet Saga Park Boliger

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saga Park Boliger som viser et overskudd på NOK 125 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor