



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 178 843	5 198 400
Sum inntekter		5 358 843	5 378 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 776	978 776
Annen driftskostnad		850 409	755 408
Sum kostnader		1 829 185	1 734 184
Driftsresultat		3 529 658	3 644 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	394 639	324 410
Annen renteinntekt		86 834	12 862
Sum finansinntekter		481 474	337 271
Annen rentekostnad		759 278	532 858
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		759 278	532 858
Netto finans		-277 804	-195 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 251 854	3 448 630
Skattekostnad på resultat	4	715 408	758 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 446	2 689 932
Årsresultat		2 536 446	2 689 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 446	2 689 932
Totalresultat		2 536 446	2 689 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	536 446	689 932
Sum overføringer og disponeringer		2 536 446	2 689 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 422 373	23 401 149
Sum varige driftsmidler		22 422 373	23 401 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 442 788	9 865 987
Sum finansielle anleggsmidler		10 442 788	9 865 987
Sum anleggsmidler		32 865 161	33 267 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	182 162
Andre kortsiktige fordringer		305 814	3 007
Sum fordringer		485 814	185 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 396 144	3 082 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 144	3 082 891
Sum omløpsmidler		3 881 958	3 268 060
SUM EIENDELER		36 747 119	36 535 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 425 450	1 425 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 248 469	1 712 023
Sum opptjent egenkapital		2 248 469	1 712 023
Sum egenkapital		4 512 450	3 976 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 284	626 970
Sum avsetninger for forpliktelser		574 284	626 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 250 000	23 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 750 000	25 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 324 284	26 376 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 102	
Betalbar skatt	4	768 094	801 329
Skyldig offentlige avgifter		204 212	212 273
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 620	3 168 620
Annen kortsiktig gjeld		201 357	
Sum kortsiktig gjeld		8 910 385	6 182 222
Sum gjeld		32 234 669	32 559 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 747 119	36 535 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348426

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 178 843	5 198 400
Sum inntekter		5 358 843	5 378 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 776	978 776
Annen driftskostnad		850 409	755 408
Sum kostnader		1 829 185	1 734 184
Driftsresultat		3 529 658	3 644 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	394 639	324 410
Annen renteinntekt		86 834	12 862
Sum finansinntekter		481 474	337 271
Annen rentekostnad		759 278	532 858
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		759 278	532 858
Netto finans		-277 804	-195 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	715 408	758 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 446	2 689 932
Årsresultat		2 536 446	2 689 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 446	2 689 932
Totalresultat		2 536 446	2 689 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	536 446	689 932
Sum overføringer og disponeringer		2 536 446	2 689 932



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

22 422 373

23 401 149

Sum varige driftsmidler

22 422 373

23 401 149

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

10 442 788

9 865 987

Sum finansielle

anleggsmidler

10 442 788

9 865 987

Sum anleggsmidler

32 865 161

33 267 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 000

182 162

Andre kortsiktige

fordringer

305 814

3 007

Sum fordringer

485 814

185 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 396 144

3 082 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 396 144

3 082 891

Sum omløpsmidler

3 881 958

3 268 060

SUM EIENDELER

36 747 119

36 535 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 425 450

1 425 450

Overkurs

5

838 531

838 531

Sum innskutt egenkapital

2 263 981

2 263 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 248 469

1 712 023



Sum opptjent egenkapital		2 248 469	1 712 023
Sum egenkapital		4 512 450	3 976 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 284	626 970
Sum avsetninger for forpliktelseser		574 284	626 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 250 000	23 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 750 000	25 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 324 284	26 376 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 102	
Betalbar skatt	4	768 094	801 329
Skyldig offentlige avgifter		204 212	212 273
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 620	3 168 620
Annen kortsiktig gjeld		201 357	
Sum kortsiktig gjeld		8 910 385	6 182 222
Sum gjeld		32 234 669	32 559 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 747 119	36 535 196



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 A&M Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1HQM4-NQD0E-MG65E-Z1YVH-DK6CQ-8MX75

Organisasjonsnr: 922 813 094



Resultatregnskap

A&M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 178 843	5 198 400
Sum driftsinntekter		5 358 843	5 378 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	978 776	978 776
Annen driftskostnad		850 409	755 408
Sum driftskostnader		1 829 185	1 734 184
Driftsresultat		3 529 658	3 644 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	394 639	324 410
Annen renteinntekt		86 834	12 862
Annen rentekostnad		759 278	532 858
Resultat av finansposter		-277 804	-195 587
Resultat før skattekostnad		3 251 854	3 448 630
Skattekostnad på resultat	4	715 408	758 698
Årsresultat		2 536 446	2 689 932
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	536 446	689 932
Sum overføringer		2 536 446	2 689 932

Penneo Dokumentnøkkel: 1HQM4-NQD0E-MG65E-Z1YVH-DK6CQ-8MX75



Balanse

A&M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 422 373	23 401 149
Sum varige driftsmidler		22 422 373	23 401 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 442 788	9 865 987
Sum finansielle anleggsmidler		10 442 788	9 865 987
Sum anleggsmidler		32 865 161	33 267 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	182 162
Andre kortsiktige fordringer		305 814	3 007
Sum fordringer		485 814	185 169
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 396 144	3 082 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 396 144	3 082 891
Sum omløpsmidler		3 881 958	3 268 060
Sum eiendeler		36 747 119	36 535 196

Penneo Dokumentnøkkel: 1HQM4-NQD0E-MG65E-Z1YVH-DK6CQ-8MX75



Balanse

A&M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 425 450	1 425 450
Overkurs	5	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 248 469	1 712 023
Sum opptjent egenkapital		2 248 469	1 712 023
Sum egenkapital		4 512 450	3 976 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	574 284	626 970
Sum avsetning for forpliktelser		574 284	626 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 250 000	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 750 000	25 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 102	0
Betalbar skatt	4	768 094	801 329
Skyldig offentlige avgifter		204 212	212 273
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 620	3 168 620
Annen kortsiktig gjeld		201 357	0
Sum kortsiktig gjeld		8 910 385	6 182 222
Sum gjeld		32 234 669	32 559 192
Sum egenkapital og gjeld		36 747 119	36 535 196

Fredrikstad, 31.03.2022
Styret i A&M Eiendom AS

Martin Sagen Andersen
styreleder

Geir Teistung
styremedlem

Jostein Sagen Andersen
styremedlem/ daglig leder



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsolidering

Glommen Shipping AS er indirekte datterselskap av Ludvig Andersen AS som utarbeider konsernregnskap der Glommen Shipping AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Øraveien 16, 1630 Gamle Fredrikstad



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet for regnskapsåret 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 161 404	38 161 404
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	4 695 796	4 695 796
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 857 200	42 857 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 434 827	20 434 827
= Bokført verdi 31.12.22	22 422 373	22 422 373
Årets ordinære avskrivninger	978 776	978 776
Økonomisk levetid	7-40 år	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskap A&M Holding AS	2022	2021
Kortsiktig gjeld	7 168 620	5 168 620
Langsiktig gjeld	500 000	2 500 000
Langsiktig fordring	10 442 788	9 865 987

Langsiktig fordring er i 2022 renteberegnet med 4%p.a. 394 639



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 094	801 329
Endring i utsatt skatt	-52 686	-42 631
Skattekostnad ordinært resultat	715 408	758 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 251 854	3 448 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 480	193 775
Skattepliktig inntekt	3 491 335	3 642 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768 094	801 329
Sum betalbar skatt i balansen	768 094	801 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 610 384	2 849 864	239 480
Sum	2 610 384	2 849 864	239 480
Grunnlag for utsatt skatt	2 610 384	2 849 864	239 480
Utsatt skatt (22 %)	574 284	626 970	52 686

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022.	1 425 450	838 531	1 712 023	3 976 004
Årets resultat			2 536 446	2 536 446
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022.	1 425 450	838 531	2 248 469	4 512 450

Perneo Dokumentnøkkel: 1HQM4-NQD0E-MG65E-Z1YVH-DK6CQ-8MX75



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 6 - Gjeld/ pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 250 000	23 250 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2022	2021
Fast eiendom	22 422 373	23 401 149
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet har avtale om factoring hvor panterettens pålydende er kr 3 000 000.
Selskapet har panterett i fast eiendom pålydende kr 50 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-900622

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:27 UTC



Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 11:30:28 UTC



Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 11:30:28 UTC



Martin Sagen Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 20.56.xxx.xxx

2023-03-31 11:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THQM4-NQD0E-MG65E-Z1YVH-DK6CQ-8MX75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A&M Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A&M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Fredrikstad, 03.04.2023
BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K65ZH-XFDG-OX1PD-1CBHD-GOO1G-D6XHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 06:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K65ZH-XFDG-OX1PD-1CBHD-GOO1G-D6XHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>