



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I 11 SKI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 157 088 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 000 000 | 46 729 787 |
| Sum inntekter | | 9 000 000 | 46 886 875 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 8 983 851 | 38 073 810 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 909 | 240 715 |
| Sum kostnader | | 9 126 760 | 38 314 525 |
| Driftsresultat | | -126 760 | 8 572 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 525 861 | 194 530 |
| Sum finansinntekter | | 525 861 | 194 530 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 525 861 | 194 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 399 102 | 8 766 880 |
| Skattekostnad | 4 | 87 803 | -124 632 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 311 299 | 8 891 512 |
| Årsresultat | | 311 299 | 8 891 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 311 299 | 8 891 512 |
| Totalresultat | | 311 299 | 8 891 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | -20 971 318 |
| Ordinært utbytte | 5, 5 | 3 500 000 | 20 971 318 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 43 683 051 |
| Udekket tap | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 188 701 | -34 791 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 299 | 8 891 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 6 | | 17 267 914 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 757 620 | |
| Sum fordringer | | 757 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum omløpsmidler | | 5 212 490 | 26 937 217 |
| SUM EIENDELER | | 7 117 934 | 29 097 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 260 000 | 260 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Udekket tap | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Sum egenkapital | | 2 560 579 | 5 158 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 138 | 39 087 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | 3 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 22 675 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 055 216 | 1 224 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| Sum gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 117 934 | 29 097 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400476

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I 11 SKI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 157 088 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 000 000 | 46 729 787 |
| Sum inntekter | | 9 000 000 | 46 886 875 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 8 983 851 | 38 073 810 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 909 | 240 715 |
| Sum kostnader | | 9 126 760 | 38 314 525 |
| Driftsresultat | | -126 760 | 8 572 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 525 861 | 194 530 |
| Sum finansinntekter | | 525 861 | 194 530 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 525 861 | 194 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 399 102 | 8 766 880 |
| Skattekostnad | | 87 803 | -124 632 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 311 299 | 8 891 512 |
| Årsresultat | | 311 299 | 8 891 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 311 299 | 8 891 512 |
| Totalresultat | | 311 299 | 8 891 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | -20 971 318 |
| Ordinært utbytte | 5, 5 | 3 500 000 | 20 971 318 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 43 683 051 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 188 701 | -34 791 539 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 299 | 8 891 512 |



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 6 | | 17 267 914 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 757 620 | |
| Sum fordringer | | 757 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum omløpsmidler | | 5 212 490 | 26 937 217 |
| SUM EIENDELER | | 7 117 934 | 29 097 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 260 000 | 260 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Sum egenkapital | | 2 560 579 | 5 158 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 138 | 39 087 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | 3 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 22 675 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 055 216 | 1 224 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| Sum gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 117 934 | 29 097 140 |



Organisasjonsnr: 991 414 045
I 11 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i I 11 Ski AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 16. april 2024 kl. 08:00 – 08:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 1.000 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

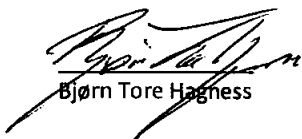
BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 16. april 2024



Bjørn Tore Hagness



Eirik Andre Gjelsvik



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i I 11 Ski AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til I 11 Ski AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: EYXU-MONU0-2W2DO-C84C6-0E0AG-YJYVE



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EYXU-MONU0-2W2DQ-C84C6-0E0AG-YJYVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 10:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYYXU-MONU0-2W2DQ-C84C6-0E0AG-Y1YVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 I 11 Ski AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 414 045



Resultatregnskap

I 11 Ski AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 157 088 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 000 000 | 46 729 787 |
| Sum driftsinntekter | | 9 000 000 | 46 886 875 |
| Varekostnad | 2 | -8 983 851 | -38 073 810 |
| Annen driftskostnad | 3 | -142 909 | -240 715 |
| Sum driftskostnader | | -9 126 760 | -38 314 525 |
| Driftsresultat | | -126 760 | 8 572 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 525 861 | 194 530 |
| Resultat av finansposter | | 525 861 | 194 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 399 102 | 8 766 880 |
| Skattekostnad | 4 | -87 803 | 124 632 |
| Årsresultat | | 311 299 | 8 891 512 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 3 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 0 | 20 971 318 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 43 683 051 |
| Overført fra overkurs | 5 | 0 | -20 971 318 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 188 701 | -34 791 539 |
| Sum overføringer | | 311 299 | 8 891 512 |



Balanse

I 11 Ski AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 444 | 2 159 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Ferdigstilte boliger | 6 | 0 | 8 633 957 |
| Sum varelager | | 0 | 8 633 957 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 757 620 | 0 |
| Sum fordringer | | 757 620 | 0 |
| Likvider | | | |
| Bankinnskudd | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum likvider | | 4 454 870 | 18 303 260 |
| Sum omløpsmidler | | 5 212 490 | 26 937 217 |
| Sum eiendeler | | 7 117 934 | 29 097 140 |



Balanse

I 11 Ski AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 260 000 | 260 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 579 | 4 898 336 |
| Sum egenkapital | | 2 560 579 | 5 158 336 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 138 | 39 087 |
| Utbytte | 5 | 3 500 000 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 22 675 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 055 216 | 1 224 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| Sum gjeld | | 4 557 355 | 23 938 804 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 117 934 | 29 097 140 |

Lysaker, 16.04.2024


Lars Harald Bakstad
Styremedlem


Bjørn Tore Hagness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

| Resultatført på prosjekter under utførelse | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 9 000 000 | 46 729 787 |
| Kostnadsført på igangværende prosjekter | 8 983 851 | 38 073 810 |
| Netto resultatført igangværende | 16 149 | 8 655 977 |

I 11 Ski AS har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski. Løpende avregningsmetode er benyttet. Boligprosjektet ble ferdigstilt i 2022 og siste leilighet ble solgt i mai 2023

Renter og provisjon er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter"

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapet. Selskapet har i 2023 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader relaterer seg til selskapskostnader.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 12 320 861 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | -166 676 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 254 479 | -12 445 493 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 87 803 | -124 632 |

| Betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | 399 102 | 8 766 880 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 156 723 | 76 673 485 |
| Mottatt konsernbidrag | 757 620 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -56 003 912 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -29 436 454 |
| Grunnlag for betalbar skatt | -1 | 0 |

| | | |
|---|----------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -166 676 | 12 320 861 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -12 320 861 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 166 676 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -1 252 618 | -1 391 798 | -139 180 |
| Varebeholdning | 0 | 740 046 | 740 046 |
| Gevinst – og tapskonto | -6 353 274 | -7 941 593 | -1 588 319 |
| Avsetninger mv | -1 055 216 | -1 224 487 | -169 270 |
| Sum | -8 661 109 | -9 817 832 | -1 156 723 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | 0 | 1 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 661 110 | -9 817 832 | -1 156 722 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 905 444 | -2 159 923 | -254 479 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 260 000 | 4 898 336 | 5 158 336 |
| Avsatt utbytte | 0 | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Årsresultat | 0 | 311 299 | 311 299 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 590 944 | 590 944 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 260 000 | 2 300 579 | 2 560 579 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 260 | 260 000 |

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-------------------|--------------|-------------|
| Backe Prosjekt AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Note 6 Varer

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------|------------------|
| Ferdigstilte boliger | 0 | 8 633 957 |
| Sum | 0 | 8 633 957 |

I 11 Ski AS har utviklet boligprosjektet Giljehagen i Ski hvor 54 av 54 leiligheter er solgt pr 31.12.2023.

Note 7 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|
| Konsernfordringer | 757 620 | 33 328 682 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | -56 003 912 |
| Netto konserngjeld i balansen | 757 620 | -22 675 230 |