



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 901 102	2 715 645
Annen driftsinntekt		226 645	246 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 747</b>	<b>2 962 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 358 187	246 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	633 960
Annen driftskostnad		126 324	1 116 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 471</b>	<b>1 997 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 276</b>	<b>965 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	1 576
Annen finansinntekt		7 024	6 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 365</b>	<b>8 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 008 718	1 816 881
Annen finanskostnad		1 139	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009 857</b>	<b>1 817 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 492</b>	<b>-1 809 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 216</b>	<b>-843 828</b>
Skattekostnad		-217 408	-185 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 808</b>	<b>-658 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-770 809	-658 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 809</b>	<b>-658 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 844 968	29 478 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 844 968</b>	<b>29 478 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 844 968</b>	<b>29 478 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 027	170 659
Andre fordringer		1 601 819	1 522 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 846</b>	<b>1 693 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590 298	5 120 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 590 298</b>	<b>5 120 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 226 144</b>	<b>6 814 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 071 112</b>	<b>36 293 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 223 166	2 752 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 323 166</b>	<b>2 852 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 323 166</b>	<b>2 852 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		887 170	754 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>887 170</b>	<b>754 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		28 794 594	30 794 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 794 594</b>	<b>30 794 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 681 764</b>	<b>31 548 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 066 183	1 873 410
Skyldige offentlige avgifter			18 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 183</b>	<b>1 892 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 747 947</b>	<b>33 441 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 071 113</b>	<b>36 293 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 901 102	2 715 645
Annen driftsinntekt		226 645	246 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 747</b>	<b>2 962 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 358 187	246 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	633 960
Annen driftskostnad		126 324	1 116 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 471</b>	<b>1 997 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 276</b>	<b>965 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	1 576
Annen finansinntekt		7 024	6 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 365</b>	<b>8 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 008 718	1 816 881
Annen finanskostnad		1 139	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009 857</b>	<b>1 817 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 492</b>	<b>-1 809 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 216</b>	<b>-843 828</b>
Skattekostnad		-217 408	-185 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 808</b>	<b>-658 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-770 809	-658 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 809</b>	<b>-658 187</b>



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

28 844 968 29 478 928  
28 844 968 29 478 928

Sum anleggsmidler

28 844 968 29 478 928

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

34 027 170 659  
1 601 819 1 522 892  
1 635 846 1 693 551

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 590 298 5 120 925  
4 590 298 5 120 925

Sum omløpsmidler

6 226 144 6 814 476

SUM EIENDELER

35 071 112 36 293 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
3 223 166 2 752 275  
3 323 166 2 852 275

Sum egenkapital

3 323 166 2 852 275

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

887 170 754 355  
887 170 754 355  
28 794 594 30 794 594



Sum annen langsiktig gjeld	28 794 594	30 794 594
Sum langsiktig gjeld	29 681 764	31 548 949
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 066 183	1 873 410
Skyldige offentlige avgifter		18 770
Sum kortsiktig gjeld	2 066 183	1 892 180
Sum gjeld	31 747 947	33 441 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 071 113</b>	<b>36 293 404</b>



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Grenland AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Grenland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Metalco Eiendom Grenland AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...allco Eiendom Grenland

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Metalco Eiendom Grenland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 886 124



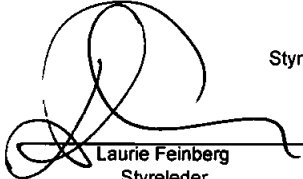
**Resultatregnskap**  
**Metalco Eiendom Grenland AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	3, 4	2 901 102	2 715 645
Annen driftsinntekt	4	226 645	246 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 127 747</u></b>	<b><u>2 962 323</u></b>
Varekostnad		1 358 187	246 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	633 960	633 960
Annen driftskostnad	5	126 324	1 116 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 118 471</u></b>	<b><u>1 997 054</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 009 276</u></b>	<b><u>965 269</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 341	1 576
Annen finansinntekt		7 024	6 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 008 718	1 816 881
Annen finanskostnad		1 139	341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 997 493</u></b>	<b><u>-1 809 097</u></b>
Resultat før skattekostnad		-988 217	-843 828
Skattekostnad på resultat	7	-217 408	-185 641
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b><u>-770 809</u></b>	<b><u>-658 187</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-770 809	-658 187
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-770 809</u></b>	<b><u>-658 187</u></b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Grenland AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 844 968	29 478 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>28 844 968</b>	<b>29 478 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 844 968</b>	<b>29 478 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	34 027	170 659
Andre kortsiktige fordringer	4	1 601 819	1 522 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 846</b>	<b>1 693 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 298	5 120 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 226 145</b>	<b>6 814 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 071 113</b>	<b>36 293 405</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 223 166	2 752 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 323 166</b>	<b>2 852 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 323 166</b>	<b>2 852 275</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	887 170	754 355
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 794 594	30 794 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 794 594</b>	<b>30 794 594</b>
Leverandørgjeld	4	2 066 183	1 873 410
Skyldig offentlige avgifter		0	18 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 183</b>	<b>1 892 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 747 947</b>	<b>33 441 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 071 113</b>	<b>36 293 405</b>

  
Laurie Feinberg  
Styreleder

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Metalco Eiendom Grenland AS

  
Catherine Berg Remøy  
Styremedlem



## Metalco Eiendom Grenland AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metalco Eiendom Grenland AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker informasjon gitt i årsregnskapet eller av betydning for bedømmelse av selskapets resultat og stilling

#### Note 3 Leieinntekter

	2024	2023
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Grenland AS	2 901 102	2 715 645
<b>Sum</b>	<b>2 901 102</b>	<b>2 715 645</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	34 027	170 659	1 591 923	1 522 892
<b>Sum</b>	<b>34 027</b>	<b>170 659</b>	<b>1 591 923</b>	<b>1 522 892</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 032 156	1 839 381	28 794 594	30 794 594
<b>Sum</b>	<b>2 032 156</b>	<b>1 839 381</b>	<b>28 794 594</b>	<b>30 794 594</b>

	2024	2023
<b>Spesifikasjon fordringer og gjeld</b>		
Konsernbidrag fra Metalco Eiendom Oslo AS	1 591 923	1 522 892
Gjeld til Metalco AS	28 794 594	30 794 594

	2024	2023
Salg til nærstående	226 645	246 678
Leieinntekter fra nærstående	2 901 102	2 747 183
Kjøp fra Nærstående	1 358 187	246 678
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 008 718	1 816 881

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	23 324
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>32 864</b>	<b>31 324</b>

Side 5



## Metalco Eiendom Grenland AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 697 788	31 697 788
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 697 788	31 697 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 852 820	2 852 820
= Bokført verdi 31.12.24	28 844 968	28 844 968
Årets ordinære avskrivninger	633 960	633 960
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-350 223	-335 036
Endring i utsatt skatt	132 815	149 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-217 408</b>	<b>-185 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-988 217	-843 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-603 706	-679 064
Mottatt konsernbidrag	1 591 923	1 522 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-350 223	-335 036
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 223	335 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 072 086	3 478 254	-593 832
Gevinst – og tapskonto	-39 496	-49 370	-9 874
<b>Sum</b>	<b>4 032 591</b>	<b>3 428 885</b>	<b>-603 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 032 591</b>	<b>3 428 885</b>	<b>-603 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>887 170</b>	<b>754 355</b>	<b>-132 815</b>



**Metalco Eiendom Grenland AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 752 275</b>	<b>2 852 275</b>
Årets resultat		-770 809	-770 809
Konsernbidrag mottatt		1 241 700	1 241 700
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 223 166</b>	<b>3 323 166</b>

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Grenland AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eieco Industrieiendommer AS	100	100,0	100,0