



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 664 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRANDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågårdsveien 215  
7882 NORDLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håvard Fagerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	13 772	
Annen driftskostnad		57 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 104</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 573</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 573</b>	
Skattekostnad		15 691	
<b>Årsresultat</b>		<b>48 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 882</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>48 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 882</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	
Sum fordringer		4 340	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 239	
Sum omløpsmidler		170 579	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 579</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 882</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 882</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 691	
Skyldig offentlige avgifter		4 530	
Annen kortsiktig gjeld		1 476	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 697</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 579</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 664 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRANDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågårdsveien 215  
7882 NORDLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håvard Fagerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 935 664 152  
FAGERSTRANDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	13 772	
Annen driftskostnad		57 332	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 104</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 573</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 573</b>	
Skattekostnad		15 691	
<b>Årsresultat</b>		<b>48 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 882</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>48 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 882</b>	



Organisasjonsnr: 935 664 152  
FAGERSTRANDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 340	
Sum fordringer		4 340	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 239	
Sum omløpsmidler		170 579	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 579</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 882	



Sum opptjent egenkapital	48 882
Sum egenkapital	148 882
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Betalbar skatt	15 691
Skyldig offentlige avgifter	4 530
Annen kortsiktig gjeld	1 476
Sum kortsiktig gjeld	21 697
Sum gjeld	21 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 579



Organisasjonsnr: 935 664 152  
FAGERSTRANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Nordli

Virksomhetens art

Kjøp, salg, bygging og utleie av hytter og fast eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.05

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13104.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13772.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
Fagerstrands Eiendom AS  
(935 664 152)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		135 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 677</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2, 3	13 772
Annen driftskostnad		57 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 573</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>64 573</b>
Skattekostnad		15 691
<b>Årsresultat</b>		<b>48 882</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 882</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>166 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 579</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		48 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 882</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		15 691
Skyldig offentlige avgifter		4 530
Annen kortsiktig gjeld		1 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 579</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Nordli

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, bygging og utleie av hytter og fast eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,05.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	13 104
Arbeidsgiveravgift	668
Pensjon	0
Andre ytelser	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 772</b>



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Mads Håvard Fagerstrand <mad-ha@frisurf.no>

### Elektronisk signering

HELGE FAGERSTRAND (Styremedlem)  
31.05.1998

🕒 Signert

16.02.2026 21:50

🏠 bankID

MADS HÅVARD FAGERSTRAND (Styreleder)  
15.11.1968

🕒 Signert

16.02.2026 21:27

🏠 bankID

LENA MARI SKÅLE FAGERSTRAND (Daglig  
leder, Styremedlem)  
01.11.1972

🕒 Signert

16.02.2026 21:37

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.02.2026 21:50:25