



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongeveien 220 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole A Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	35 000	152 322
Sum kostnader		35 000	152 322
Driftsresultat		-35 000	-152 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	7 000 000	14 900 000
Annen renteinntekt		31 131	124 624
Andre finansinntekter			10 750 650
Sum finansinntekter		7 031 131	25 775 274
Annen rentekostnad		222	241
Sum finanskostnader		222	241
Netto finans		7 030 909	25 775 033
Ordinært resultat før skattekostnad		6 995 909	25 622 711
Skattekostnad	4, 9	45 300	48 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 950 609	25 574 565
Årsresultat	8	6 950 609	25 574 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 950 609	25 574 565
Totalresultat		6 950 609	25 574 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Overført til annen egenkapital			23 574 565
Overført fra annen egenkapital		-18 049 391	
Sum overføringer og disponeringer		6 950 609	25 574 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 934 963	5 934 963
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 934 963	5 934 963
Sum anleggsmidler		5 934 963	5 934 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	22 885 370	15 380 320
Sum fordringer		22 885 370	15 380 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		4 265 511	31 825 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265 511	31 825 934
Sum omløpsmidler		27 150 881	47 206 254
SUM EIENDELER		33 085 844	53 141 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 786 000	1 786 000
Sum innskutt egenkapital		1 786 000	1 786 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		31 129 717	49 179 108
Sum opptjent egenkapital		31 129 717	49 179 108
Sum egenkapital	5, 8	32 915 717	50 965 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 9	46 200	32 340
Sum avsetninger for forpliktelser		46 200	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 200	32 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 476
Betalbar skatt	4, 9	31 440	15 806
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	92 487	92 487
Sum kortsiktig gjeld		123 927	2 143 769
Sum gjeld		170 127	2 176 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 085 844	53 141 218



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	182 863 665	118 136 205
Annen driftsinntekt	2	1 504 376	1 977 803
Sum inntekter		184 368 042	120 114 009
Kostnader			
Varekostnad		106 090 462	66 700 153
Lønnskostnad	3	30 939 728	27 057 552
Avskrivn. av driftsmidl. og immaterielle eiendeler	4	3 407 795	3 403 294
Annen driftskostnad	3	9 952 336	8 547 348
Sum kostnader		150 390 321	105 708 347
Driftsresultat		33 977 721	14 405 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	58 306 760	1 200 306
Sum finansinntekter		58 306 760	1 200 306
Annen finanskostnad		642 377	569 987
Sum finanskostnader		642 377	569 987
Netto finans	11	57 664 382	630 320
Ordinært resultat før skattekostnad		91 642 103	15 035 981
Skattekostnad	9	7 427 497	3 259 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 214 606	11 776 359
Årsresultat		84 214 606	11 776 359
Minoritetsinteresser	8	8 138 637	306 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 075 969	11 470 211
Totalresultat		76 075 969	11 470 211
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 000 000	4 100 000
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Udekket tap		127 264	-120 192
Avsatt til annen egenkapital		56 087 342	7 796 551
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	84 214 606	11 776 359



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	311 198	242 137
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		311 198	242 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	20 480 742	21 369 042
Maskiner og anlegg	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	7 699 408	6 846 814
Sum varige driftsmidler	4	28 180 150	28 215 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 610 833	2 975 727
Sum finansielle anleggsmidler		4 610 833	2 975 727
Sum anleggsmidler		33 102 181	31 433 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	26 656 481	21 711 254
Fordringer			
Kundefordringer	10	37 914 043	17 751 537
Andre kortsiktige fordringer	5	4 687 132	5 536 419
Sum fordringer		42 601 176	23 287 956
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	63 681 363	10 833 221
Aksjefond		9 999 982	
Sum investeringer		73 681 346	10 833 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 172 270	38 360 924



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 172 270	38 360 924
Sum omløpsmidler		168 111 272	94 193 355
SUM EIENDELER		201 213 453	125 627 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 786 000	1 786 000
Sum innskutt egenkapital		1 786 000	1 786 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 454 814	69 561 979
Sum opptjent egenkapital		120 454 814	69 561 979
Minoritetsinteresser	8	11 133 679	6 073 527
Sum egenkapital	8	133 374 493	77 421 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 749 080	16 070 774
Sum annen langsiktig gjeld		16 749 080	16 070 774
Sum langsiktig gjeld		16 749 080	16 070 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 459 172	12 256 392
Betalbar skatt	9	7 496 559	3 175 168
Skyldig offentlige avgifter		13 506 856	7 894 523
Utbytte	8	3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 627 293	4 708 713
Sum kortsiktig gjeld		51 089 880	32 134 795



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		67 838 960	48 205 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 213 453	125 627 075



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2021 PORTEN INVEST AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Kontantstrømoppstilling
Revisors beretning

Org.nr.: 989 138 855



Årsberetning 2021 – Porten Invest AS Virksomhetens art og tilholdssted

Porten Invest AS investerer i selskaper og er morselskap i konsernet. Morselskapets kontorkommune er Ås. Konsernet består i tillegg av Intec Pumper AS som leverer pumper, pumpestasjoner og pumperelaterte produkter, Intec International AS som investerer i eiendom og andre verdipapirer. Intec AS som investerer i eiendom. Vasspumper AS, som i hovedsak eier og driver utleie av næringsseiendom på Biri. Produksjonen av pumpestasjoner og import/distribusjon av pumper foregår fra egen fabrikk på Vinterbro i Ås kommune samt fra Biri i Gjøvik Kommune. I tillegg har Intec Pumper avdeling i Bergen og i Tønsberg. Intec Pumper AS eier også 50% av aksjene i Tsurumi-Intec Pump AB i Sverige.

I løpet av 2021 har totalmarkedet for pumper i Norge vært stabilt. Både i Norge og i Sverige har konsernet øket sin markedsandel.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 er god. Oppgangen i etterspørselen etter konsernets produkter har fortsatt i 2022.

Konsernets virksomhet preges ellers i stadig høyere grad av økt konkurranse. Internasjonale aktører har inntatt det norske og svenske markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder både produksjons- og salgssiden. Intec Pumper AS har søkelys på dette og arbeider kontinuerlig med forbedring av alle våre rutiner samt at vi vil øke vår markedsføring.

Svekkelsen av den norske og svenske kronen medfører økte priser fra våre leverandører utenfor Norge og Sverige. Økte priser fra våre utenlandske leverandører gjelder også for våre konkurrenter da Norge har liten produksjon innenfor våre segmenter. Prisøkningen kan overføres våre kunder, og vil ikke innebære redusert lønnsomhet for konsernet.

På kort sikt vil konsernet vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten i 2022. Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2023 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet hadde økning fra kr 120,1 mill. i 2020 til kr 183,5 mill. i 2021. Driftsresultatet øket til 33,9 mill. i 2021 fra 14,4 mill. i 2020. Effektivisering av driften og andre tiltak har gjort at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling.



Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 24,9 mill., mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 33,9 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 25,2 mill. per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021, 75 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 66 % pr. 31.12.2020. Denne endringen skyldes til dels økning av leverandørgjeld. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 201,2 mill., sammenlignet med kr125,6 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 66,2 %, sammenlignet med 61,6 % pr. 31.12.2020.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Porten Invest AS konsern er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Porten Invest AS konsern er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Euro. Endringer i euro utgjør en risiko, siden ca. 70 % av konsernets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen for tap i selskapet (Porten Invest AS) er lik null.

Risikoen for tap på fordringer i Intec Pumper AS er vurdert som lav, Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var under 2% av total arbeidstid i konsernet. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 30 ansatte er 6 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert heis mellom kontor i første og andre etasje, samt døråpner ved utgangsdør.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for håndtering av daglig avfall. Dette sorteres og leveres miljøstasjon.

Styreforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Porten Invest:

Tilleggsutbytte; 25.000.000, -

Overført fra annen egenkapital 18.049.391, -

Totalt disponert: 6.950.609



Vinterbø 30.06.2022

Ole A. Hellem

Daglig leder/styreleder



Resultatregnskap - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		182 863 665	118 136 205
0	0	2	1 504 376	1 977 803
0	0		184 368 042	120 114 009
0	0		106 090 462	66 700 153
0	0	3	30 939 728	27 057 552
0	0	4	3 407 795	3 403 294
35 000	152 322	3	9 952 336	8 547 348
35 000	152 322		150 390 321	105 708 347
-35 000	-152 322		33 977 721	14 405 662
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
7 031 131	25 775 274	12	58 306 760	1 200 306
222	241		642 377	569 987
7 030 909	25 775 033	11	57 664 382	630 320
6 995 909	25 622 711		91 642 103	15 035 981
45 300	48 146	9	7 427 497	3 259 622
6 950 609	25 574 565		84 214 606	11 776 359
Årsresultat				
0	0	8	8 138 637	306 148
0	0	8	76 075 969	11 470 211
Overføringer				
0	2 000 000			
25 000 000	0			
0	23 574 565			
0	0			
18 049 391	0			
6 950 609	25 574 565	8		
Sum disponert				



Balanse - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	9	311 198	242 137
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>311 198</u>	<u>242 137</u>
Varige driftsmidler				
0	0	10	20 480 742	21 369 042
0	0	10	7 699 408	6 846 814
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>28 180 150</u>	<u>28 215 856</u>
Finansielle anleggsmidler				
5 934 963	5 934 963	5	0	0
0	0	5	4 610 833	2 975 727
<u>5 934 963</u>	<u>5 934 963</u>		<u>4 610 833</u>	<u>2 975 727</u>
<u>5 934 963</u>	<u>5 934 963</u>		<u>33 102 181</u>	<u>31 433 719</u>
Omløpsmidler				
0	0	10	26 656 481	21 711 254
Fordringer				
0	0	10	37 914 043	17 751 537
22 885 370	15 380 320	5	4 687 132	5 536 419
<u>22 885 370</u>	<u>15 380 320</u>		<u>42 601 176</u>	<u>23 287 956</u>
Investeringer				
0	0	12	63 681 363	10 833 221
0	0		9 999 982	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>73 681 346</u>	<u>10 833 221</u>
4 265 511	31 825 934	6	25 172 270	38 360 924
<u>27 150 881</u>	<u>47 206 254</u>		<u>168 111 272</u>	<u>94 193 355</u>
<u>33 085 844</u>	<u>53 141 218</u>		<u>201 213 453</u>	<u>125 627 075</u>



Balanse - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 786 000	1 786 000		1 786 000	1 786 000
<u>1 786 000</u>	<u>1 786 000</u>		<u>1 786 000</u>	<u>1 786 000</u>
Aksjekapital				
		7		
Sum innskutt egenkapital				
			<u>1 786 000</u>	<u>1 786 000</u>
Opptjent egenkapital				
31 129 717	49 179 108		120 454 814	69 561 979
<u>31 129 717</u>	<u>49 179 108</u>		<u>120 454 814</u>	<u>69 561 979</u>
Annen egenkapital				
Sum opptjent egenkapital				
			<u>120 454 814</u>	<u>69 561 979</u>
0	0			
<u>32 915 717</u>	<u>50 965 108</u>		<u>133 374 493</u>	<u>77 421 506</u>
Sum egenkapital				
		8		
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
46 200	32 340		0	0
<u>46 200</u>	<u>32 340</u>	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt				
Sum avsetning for forpliktelser				
			<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0		16 749 080	16 070 774
<u>0</u>	<u>0</u>	10	<u>16 749 080</u>	<u>16 070 774</u>
Gjeld til kreditinstitusjoner				
Sum annen langsiktig gjeld				
			<u>16 749 080</u>	<u>16 070 774</u>
Kortsiktig gjeld				
0	35 476		22 459 172	12 256 392
31 440	15 806		7 496 559	3 175 168
		9		
0	0		13 506 856	7 894 523
0	2 000 000		3 000 000	4 100 000
		8		
92 487	92 487		4 627 293	4 708 713
		5		
<u>123 927</u>	<u>2 143 769</u>		<u>51 089 880</u>	<u>32 134 795</u>
Annen kortsiktig gjeld				
Sum kortsiktig gjeld				
			<u>51 089 880</u>	<u>32 134 795</u>
<u>170 127</u>	<u>2 176 109</u>		<u>67 838 960</u>	<u>48 205 569</u>
Sum gjeld				
<u>33 085 844</u>	<u>53 141 218</u>		<u>201 213 453</u>	<u>125 627 075</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Vinterbro 30.06.22
Styret i PORTEN INVEST AS

Ole Høllegr
styreleder



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer hvor eierandelen er 50 % eller mer, og hvor selskapet har reell kontroll, er klassifisert som datterselskap. Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og eliminert i konsernregnskapet. Investering med betydelig innflytelse (20-50%) er behandlet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttet selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets virksomhet drives i all hovedsak i Norge.

Salgsinntekter fordelt pr virksomhetsområde:	2021	2021	2020	2020
	Norge	Andre land	Norge	Andre land
Salg av maskiner og utstyr	181 540 591	1 323 074	118 136 205	824 018
Annen driftsinntekt	1 504 376		1 977 803	0
Sum	183 044 968	1 323 074	120 114 008	824 018

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn, styrehonorarer	0	0	25 945 141	22 989 160
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 025 093	3 343 169
Pensjonskostnader	0	0	379 845	392 113
Andre personalkostnader	0	0	589 649	333 110
Sum lønnskostnader	0	0	30 939 728	27 057 552
Antall årsverk	0	0	31,8	24,0

Godtgjørelser

Følgende godtgjørelser er gitt morselskapets ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum godtgjørelser	0	0

Pensjon

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ingen slik pensjonsordning.

Konsern

De norske datterselskapene i konsernet har 29 ansatte som omfattes av innskuddsbasert pensjonsordning hvor det betales 2 % av lønn til fast ansatte. Ordningen tilfredsstiller krav ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført innskudd i 2021 utgjør TNOK 380.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypen:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 000	4 375	116 800	96 175
Skatterådgivning	0	0	0	13 500
Andre konsulenttjenester	29 000	12 750	149 500	124 756
Sum	35 000	17 125	266 300	234 431



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre	Påkostn lokaler	Nærings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 633 015	1 030 054	26 979 838	859 867	43 502 774
Tilgang i året	3 044 212	337 547	0	0	3 381 759
Avgang i året	855 576	0	0	0	855 576
Anskaffelseskost 31.12.	18 532 803	1 367 601	26 979 838	859 867	47 740 109
Akk. avskrivninger 31.12.	9 667 243	822 601	7 358 963	0	17 848 807
Balanseført verdi 31.12.	7 154 408	545 000	19 620 875	859 867	28 180 150
Årets avskrivninger	399 918	119 577	292 600	0	3 407 795
Avskrivn.sats/øk.levetid	15-25%	10 %	2-4%		
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

	Forretnings- sted	Eier-/st.andel	Bokført kostpris	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Intec Pumper AS	Ås	70 %	695 976	25 000 537	27 565 755
Intec International AS	Ås	100 %	904 249	57 195 888	67 786 809
Intec AS	Frogn	100 %	2 324 738	8 181	2 901 213
Vasspumper AS	Gjøvik	57 %	2 010 000	162 667	3 534 832
Sum			5 934 963	82 367 273	101 788 609

Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordring på utbytte fra Intec Pumper AS	7 000 000	4 900 000
Fordring Intec Pumper AS	0	2 000 000
Fordring Intec International AS	11 500 000	3 000 000
Gjeld til daglig leder	92 487	92 487

Konsern

Intec Pumper AS eier 50% av aksjene i Tsurumi – Intec Pump AB (Sverige). Aksjene i Tsurumi-Intec Pump AB er behandlet som tilknyttet selskap i konsernregnskapet, og medtatt etter egenkapitalmetoden. Inntekt på investering i tilknyttet selskap utgjør TNOK 1 897 i 2021.

Note 6 Bankmidler

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne bankmidler	0	0	1 865 343	2 508 828

PORTEN INVEST AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:		Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer		1 000	1 786	1 786 000

Aksjene eies av:	Verv	Antall	Eierandel	St.andel
Ole A. Hellem	Styreleder	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 786 000	49 179 108	50 965 108
Årets resultat	0	6 950 609	6 950 609
Tilleggsutbytte	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 786 000	31 129 717	32 915 717

Konsern

	Aksjekapital	Majoritets andel av egenkapital	Minoritetens interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 786 000	69 561 979	6 073 527	77 421 506
Årets resultat	0	76 075 969	8 138 637	84 214 606
Tilleggsutbytte	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Andel avsatt utbytte i datterselskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Valutadifferanse	0	-183 133	-78 486	-261 619
Egenkapital 31.12.	1 786 000	120 454 814	11 133 678	133 374 493

Note 9 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	31 440	15 806	7 496 558	3 175 468
Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 860	32 340	-69 061	84 454
Sum skattekostnad	45 300	48 146	7 427 497	3 259 922

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 995 909	25 622 711	91 642 104	15 035 981
Permanente forskjeller	-6 853 000	-25 550 865	-57 954 161	-218 154
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	414 621	-383 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-27 300	0
Årets skattegrunnlag	142 909	71 846	34 075 264	14 433 945



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	-59 167	202 919
Omløpsmidler	0	0	-1 145 414	-992 878
Fremførbart underskudd	0	0	-455 723	0
Andre midlertidige forskjeller	210 000	147 000	210 000	-310 664
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	35 768	0
Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	210 000	147 000	-1 450 304	-1 100 623
Utsatt skatt / -fordel i balansen (22 %)	46 200	32 340	-311 198	-242 137

Note 10 Pant- og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pantelån	0	0	16 749 080	16 070 774
Sum	0	0	16 749 080	16 070 774

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	0	0	17 849 605	18 674 905
Driftsmidler	0	0	6 039 427	5 383 668
Varebeholdning	0	0	26 656 481	21 711 254
Kundefordringer	0	0	37 914 043	17 751 537
Sum	0	0	88 459 556	63 521 364

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12. **6 365 740** **8 779 000**

Intec Pumper AS har stillet sikkerhet i driftsmidler for MNOK 6,4, varelager for MNOK 4 og kundefordringer for MNOK 4.

Note 11 Finansposter

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utbytte fra datterselskaper	7 000 000	14 900 000	0	0
Inntekt fra tilknyttet selskap	0	0	1 896 725	984 823
Gevinst ved salg aksjer datterselskap	0	10 750 650	0	0
Andre finansinntekter	0	0	56 367 955	80 580
Andre renteinntekter	31 131	124 624	42 079	134 904
Sum finansinntekter	7 031 131	25 775 274	58 306 760	1 200 306
Andre rentekostnader	222	241	535 375	456 613
Andre finanskostnader	0	0	107 002	113 374
Sum finanskostnader	222	241	642 377	569 987
Resultat av finansposter	7 030 909	25 775 033	57 664 383	630 319



Noter til årsregnskapet

PORTEN INVEST AS

Note 12 Markedsbaserte aksjer

Konsern

Kostpris markedsbaserte aksjer per 31.12.21 utgjorde kr 37 718 818, mens virkelig verdi var kr 63 681 363.



Kontantstrømoppstilling mor / konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
6 995 909	25 622 711	91 642 103	15 035 981
-15 806	-35 256	-3 175 168	-3 312 080
0	-10 750 650	-30 158 577	10 910
0	0	-150 331	-646 241
0	0	3 407 795	3 403 294
0	0	0	0
0	0	-26 087 494	46
0	0	-1 896 725	-984 823
0	0	-4 945 227	-4 754 249
0	0	-20 162 506	-5 226 245
-35 476	35 476	10 202 780	4 756 898
-7 505 050	-4 004 996	6 258 922	9 603 693
-560 423	10 867 285	24 935 572	17 887 184
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	160 000	2 085 000
0	0	-3 381 759	-14 943 141
0	5 574 175	36 953 040	1 094 869
0	-2 010 000	-43 433 813	-11 942 176
0	3 564 175	-9 702 532	-23 705 448
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	0	678 306	6 121 221
-27 000 000	-2 000 000	-29 100 000	-2 000 000
-27 000 000	-2 000 000	-28 421 694	-4 121 221
-27 560 423	12 431 460	-13 188 654	-1 697 043
31 825 934	19 394 473	38 360 924	40 057 976
4 265 511	31 825 934	25 172 270	38 360 924





Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PORTEN INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PORTEN INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6.950.609 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 84.214.606. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor