



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 692 824	7 850 000
Sum inntekter		7 692 824	7 850 000
Kostnader			
Varekostnad		7 439 124	10 513 758
Annen driftskostnad	2	448 796	299 238
Sum kostnader		7 887 920	10 812 996
Driftsresultat		-195 096	-2 962 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 602	7
Sum finansinntekter		1 602	7
Annen finanskostnad		136 613	528 174
Sum finanskostnader		136 613	528 174
Netto finans		-135 011	-528 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 107	-3 491 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 107	-3 491 163
Årsresultat		-330 107	-3 491 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-330 107	-3 491 163
Sum overføringer og disponeringer		-330 107	-3 491 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		7 320 065
Fordringer			
Kundefordringer		372 824	
Sum fordringer		372 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 506	702
Sum omløpsmidler		815 330	7 320 767
SUM EIENDELER		815 330	7 320 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 362 125	-5 032 018
Sum opptjent egenkapital		-5 362 125	-5 032 018
Sum egenkapital		-5 262 125	-4 932 018
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 356 741
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 029 480	5 798 539
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 480	12 155 280
Sum langsiktig gjeld		6 029 480	12 155 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 975	97 505
Sum kortsiktig gjeld		47 975	97 505
Sum gjeld		6 077 455	12 252 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 330	7 320 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761259

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 692 824	7 850 000
Sum inntekter		7 692 824	7 850 000
Kostnader			
Varekostnad		7 439 124	10 513 758
Annen driftskostnad	2	448 796	299 238
Sum kostnader		7 887 920	10 812 996
Driftsresultat		-195 096	-2 962 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 602	7
Sum finansinntekter		1 602	7
Annen finanskostnad		136 613	528 174
Sum finanskostnader		136 613	528 174
Netto finans		-135 011	-528 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 107	-3 491 163
Årsresultat		-330 107	-3 491 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-330 107	-3 491 163
Sum overføringer og disponeringer		-330 107	-3 491 163



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		7 320 065
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		372 824	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		442 506	702
--	--	---------	-----

Sum omløpsmidler

		815 330	7 320 767
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		815 330	7 320 767
--	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4, 5, 9	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	-5 362 125	-5 032 018
--------------------------	---	------------	------------

		-5 362 125	-5 032 018
--	--	------------	------------

Sum egenkapital

		-5 262 125	-4 932 018
--	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	7		6 356 741
--	---	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 029 480	5 798 539
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 029 480	12 155 280
----------------------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld

		6 029 480	12 155 280
--	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	47 975	97 505
Sum kortsiktig gjeld	47 975	97 505
Sum gjeld	6 077 455	12 252 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 330	7 320 767



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Frode Ødegård	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Alfred Bernhard Granheim	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer og daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne egen OTP avtale. Det er ikke gjort avtale om bonuser, etterlønn eller aksjeopsjoner med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	19375.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	19375.00

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00




Kaf Eiendom as
Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021

Årsrapport for 2020


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning





Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021


Resultatregnskap


	Note	2020	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 692 824</u>	<u>7 850 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 439 124	10 513 758
Annen driftskostnad	2	<u>448 796</u>	<u>299 238</u>
Sum driftskostnader		<u>7 887 920</u>	<u>10 812 996</u>
Driftsresultat		<u>-195 096</u>	<u>-2 962 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 602	7
Annen finanskostnad		<u>136 613</u>	<u>528 174</u>
Netto finansposter		<u>-135 011</u>	<u>-528 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-330 107</u>	<u>-3 491 163</u>
Årsresultat		<u>-330 107</u>	<u>-3 491 163</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-330 107</u>	<u>-3 491 163</u>





Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>0</u>	<u>7 320 065</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>372 824</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>372 824</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>442 506</u>	<u>702</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 330</u>	<u>7 320 767</u>
Sum eiendeler		<u>815 330</u>	<u>7 320 767</u>





Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-5 362 125</u>	<u>-5 032 018</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 362 125</u>	<u>-5 032 018</u>
Sum egenkapital		<u>-5 262 125</u>	<u>-4 932 018</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 356 741
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>6 029 480</u>	<u>5 798 539</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 029 480</u>	<u>12 155 280</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>47 975</u>	<u>97 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 975</u>	<u>97 505</u>
Sum gjeld		<u>6 077 455</u>	<u>12 252 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>815 330</u>	<u>7 320 767</u>

31. desember 2020
Kleppestø, 30. juni 2021

Alfred Bernhard Granheim
Styremedlem

Frode Ødegård
Styremedlem


Jan Paulsen
Styremedlem


Knut Ludvig Almestad
Daglig leder, styreleder





Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter / Salgskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utførelse

Prosjekter i arbeid består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer og daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne egen OTP avtale.

Det er ikke gjort avtale om bonuser, etterlønn eller aksjeopsjoner med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	26 250	19 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-330 107	-3 491 163
Endring i midlertidige forskjeller	-1 508 847	566 567
Årets skattegrunnlag	<u>-1 838 954</u>	<u>-2 924 596</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	0	-1 534 500
Gevinst- og tapskonto	102 614	128 267
Sum	<u>102 614</u>	<u>-1 406 233</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 939 850	-4 100 896
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 837 236	-5 507 129
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 837 236	-5 507 129
Sum	0	0

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	-5 032 018	-4 932 018
Årsresultat	0	0	-330 107	-330 107
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-5 362 125</u>	<u>-5 262 125</u>


Styret vil ta stilling til hvordan man skal få avklart dekning av den tapte egenkapitalen. Selskapet har foreløpig sikret den tapte kapitalen med et ansvarlig innlån fra nærstående selskap Askøy Dekkelegging AS.





Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

 Legally signed by
Frode Ødegård
20.08.2021

 Legally signed by
Alfred Bernhard Granheim
20.08.2021

 Legally signed by
Knut Ludvig Almestad
21.08.2021

 Legally signed by
Jan Paulsen
22.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr.31.12.20 kr.6.029.480,-

NOTE 7 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIER

<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 029 480	-5 798 539
Dnb	0	-6 356 741
Sum	<u>-6 029 480</u>	<u>-12 155 280</u>

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pantsikkerhet</i>	2020	2019
Tomter	0	1 251 588
Prosjekter under utførelse	0	6 068 477
Sum	<u>0</u>	<u>7 320 065</u>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 8 - VARER

Varelageret består av prosjekter under tilvirkning. Prosjektene er vurdert til kostpris.

NOTE 9 - COVID 19

Selskapet har vurdert tiltak for å redusere eventuelle skadevirkninger av den pågående corona pandemien. Man har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak.



Til generalforsamlingen i KAF Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KAF Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 330 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 330 107 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 5 362 125. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.08. 2021
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter / Salgskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utførelse

Prosjekter i arbeid består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer og daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne egen OTP avtale.

Det er ikke gjort avtale om bonuser, etterlønn eller aksjeopsjoner med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	26 250	19 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-330 107	-3 491 163
Endring i midlertidige forskjeller	-1 508 847	566 567
Årets skattegrunnlag	<u>-1 838 954</u>	<u>-2 924 596</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	0	-1 534 500
Gevinst- og tapskonto	102 614	128 267
Sum	<u>102 614</u>	<u>-1 406 233</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 939 850	-4 100 896
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 837 236	-5 507 129
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 837 236	-5 507 129
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	-5 032 018	-4 932 018
Årsresultat	0	0	-330 107	-330 107
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-5 362 125</u>	<u>-5 262 125</u>

Styret vil ta stilling til hvordan man skal få avklart dekning av den tapte egenkapitalen. Selskapet har foreløpig sikret den tapte kapitalen med et ansvarlig innlån fra nærstående selskap Askøy Dekkelegging AS.



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr.31.12.20 kr.6.029.480,-

NOTE 7 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIER

<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 029 480	-5 798 539
Dnb	0	-6 356 741
Sum	<u>-6 029 480</u>	<u>-12 155 280</u>

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pantsikkerhet</i>	2020	2019
Tomter	0	1 251 588
Prosjekter under utførelse	0	6 068 477
Sum	<u>0</u>	<u>7 320 065</u>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 8 - VARER

Varelageret består av prosjekter under tilvirkning. Prosjektene er vurdert til kostpris.

NOTE 9 - COVID 19

Selskapet har vurdert tiltak for å redusere eventuelle skadevirkninger av den pågående corona pandemien. Man har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak.