



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 500	52 500
Sum inntekter		53 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	31 658	39 929
Sum kostnader		31 658	39 929
Driftsresultat		21 842	12 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	104
Sum finansinntekter		368	104
Netto finans		368	104
Ordinært resultat før skattekostnad		22 210	12 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 210	12 675
Årsresultat		22 210	12 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 357	31 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 357	31 147
Sum omløpsmidler		53 357	31 147
SUM EIENDELER		53 357	31 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 357	31 147
Sum opptjent egenkapital		53 357	31 147
Sum egenkapital		53 357	31 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357	31 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460193

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 500	52 500
Sum inntekter		53 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	31 658	39 929
Sum kostnader		31 658	39 929
Driftsresultat		21 842	12 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	104
Sum finansinntekter		368	104
Netto finans		368	104
Ordinært resultat før skattekostnad		22 210	12 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 210	12 675
Årsresultat		22 210	12 675



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 357	31 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 357	31 147
Sum omløpsmidler		53 357	31 147
SUM EIENDELER		53 357	31 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 357	31 147
Sum opptjent egenkapital		53 357	31 147
Sum egenkapital		53 357	31 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357	31 147



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevd kontingent		53 500	52 500	52 500	52 500
Sum inntekter		53 500	52 500	52 500	52 500
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		10 417	10 002	8 000	10 000
Vedlikehold	2	0	3 950	0	0
Andre driftskostnader	3	21 241	25 977	44 500	42 500
Sum kostnader		31 658	39 929	52 500	52 500
Driftsresultat		21 842	12 571	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		368	104	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		368	104	0	0
Årsresultat		22 210	12 675	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.24 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		53 357	31 147
Sum bankinnskudd og kontanter		53 357	31 147
Sum omløpsmidler		53 357	31 147
SUM EIENDELER		53 357	31 147

Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.24 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	31 147	31 147
Årets resultat	4	22 210	0
Sum egenkapital		53 357	31 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 357	31 147

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	3 950
Sum	0	3 950

Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	0	500
Snørydding/sandstrøing	20 000	24 375
Bank- og betalingsgebyr	1 241	930
Statens Kartverk	0	172
Sum	21 241	25 977

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	31 147	18 472
+/- Årets resultat	22 210	12 675
Sum egenkapital pr 31.12	53 357	31 147

Arsoppgjør 2024 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	31 147	18 472	31 147	53 357
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 210	12 675	0	0
B. Årets endring disponible midler	22 210	12 675	0	0
C. Disponible midler	53 357	31 147	31 147	53 357



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Roligheten Verft

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Morten Heum (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Per Henry Farnen (sign.)	06.03.2025