



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 634	413 863
Annen driftskostnad		209 490	262 292
Sum kostnader		619 124	676 155
Driftsresultat		1 180 876	1 123 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		97 873	26 706
Sum finansinntekter		97 945	26 706
Annen finanskostnad		0	26 610
Sum finanskostnader		0	26 610
Netto finans		97 945	96
Resultat før skattekostnad		1 278 820	1 123 941
Skattekostnad	2, 3	320 439	286 381
Årsresultat		958 381	837 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		458 381	337 560
Sum overføringer og disponeringer		958 381	837 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	202 117	183 518
Sum immaterielle eiendeler		202 117	183 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 353 071	6 756 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 063	66 533
Sum varige driftsmidler		6 413 134	6 822 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 615 251	7 006 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 036	38 575
Sum fordringer		42 036	38 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum omløpsmidler		2 880 457	1 990 253
SUM EIENDELER		9 495 708	8 996 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 210 725	7 752 344
Sum opptjent egenkapital		8 210 725	7 752 344
Sum egenkapital		8 524 725	8 066 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	339 038	303 068
Skyldige offentlige avgifter		70 247	67 740
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 698	59 388
Sum kortsiktig gjeld		970 983	930 196
Sum gjeld		970 983	930 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 708	8 996 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skattekjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 634	413 863
Annen driftskostnad		209 490	262 292
Sum kostnader		619 124	676 155
Driftsresultat		1 180 876	1 123 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		97 873	26 706
Sum finansinntekter		97 945	26 706
Annen finanskostnad		0	26 610
Sum finanskostnader		0	26 610
Netto finans		97 945	96
Resultat før skattekostnad		1 278 820	1 123 941
Skattekostnad	2, 3	320 439	286 381
Årsresultat		958 381	837 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		458 381	337 560
Sum overføringer og disponeringer		958 381	837 560



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	202 117	183 518
Sum immaterielle eiendeler		202 117	183 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 353 071	6 756 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 063	66 533
Sum varige driftsmidler		6 413 134	6 822 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 615 251	7 006 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 036	38 575
Sum fordringer		42 036	38 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum omløpsmidler		2 880 457	1 990 253
SUM EIENDELER		9 495 708	8 996 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000



Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 210 725	7 752 344
Sum opptjent egenkapital		8 210 725	7 752 344
Sum egenkapital		8 524 725	8 066 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	339 038	303 068
Skyldige offentlige avgifter		70 247	67 740
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 698	59 388
Sum kortsiktig gjeld		970 983	930 196
Sum gjeld		970 983	930 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 708	8 996 539



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



14045491.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14045491.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7632357.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6413134.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
409634.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skattkjer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattkjer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skattkjær Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mars 2025
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-03-30

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS

914617510

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKATTKJÆR EIENDOM AS

914 617 510

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-409 634	-413 863
Annen driftskostnad		-209 490	-262 292
Sum driftskostnader		-619 124	-676 155
Driftsresultat		1 180 876	1 123 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		97 873	26 706
Sum finansinntekter		97 945	26 706
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-26 610
Sum finanskostnader		0	-26 610
Netto finans		97 945	96
Resultat før skattekostnad		1 278 820	1 123 941
Skattekostnad	2, 3	-320 439	-286 381
Årsresultat		958 381	837 560
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		458 381	337 560
Sum overføringer		958 381	837 560



SKATTKJÆR EIENDOM AS

914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	202 117	183 518
Sum immaterielle eiendeler		202 117	183 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 353 071	6 756 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 063	66 533
Sum varige driftsmidler		6 413 134	6 822 768
Sum anleggsmidler		6 615 251	7 006 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 036	38 575
Sum fordringer		42 036	38 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum omløpsmidler		2 880 457	1 990 253
SUM EIENDELER		9 495 708	8 996 539



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 210 725	7 752 344
Sum opptjent egenkapital		8 210 725	7 752 344
Sum egenkapital		8 524 725	8 066 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	339 038	303 068
Skyldige offentlige avgifter		70 247	67 740
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 698	59 388
Sum kortsiktig gjeld		970 983	930 196
Sum gjeld		970 983	930 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 708	8 996 539

HAUGESUND, 27.03.2025


Fredrik Skattkjær
styrets leder


Einar Skattkjær
styremedlem



SKATTKJÆR EIENDOM AS

914 617 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 632 357
Balanseført verdi per 31.12.	6 413 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	409 634

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	339 038	303 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 599	-16 687
Skattekostnad	320 439	286 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 278 820	1 123 941
Permanente forskjeller	-72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	262 335	253 642
Skattepliktig inntekt	1 541 084	1 377 583
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	339 038	303 068
Betalbar skatt i balansen	339 038	303 068

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 366 135	2 103 799	262 335
Netto forskjeller	2 366 135	2 103 799	262 335
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 200 307	-3 022 512	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-834 173	-918 713	84 540
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-183 518	-202 117	18 599

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	157 000	157 000	7 752 344	8 066 344
Årsresultat	0	0	958 381	958 381
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	157 000	157 000	8 210 725	8 524 725



Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS

914617510

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-409 634	-413 863
Annen driftskostnad		-209 490	-262 292
Sum driftskostnader		-619 124	-676 155
Driftsresultat		1 180 876	1 123 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		97 873	26 706
Sum finansinntekter		97 945	26 706
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-26 610
Sum finanskostnader		0	-26 610
Netto finans		97 945	96
Resultat før skattekostnad		1 278 820	1 123 941
Skattekostnad	2, 3	-320 439	-286 381
Årsresultat		958 381	837 560
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		458 381	337 560
Sum overføringer		958 381	837 560



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	202 117	183 518
Sum immaterielle eiendeler		202 117	183 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 353 071	6 756 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 063	66 533
Sum varige driftsmidler		6 413 134	6 822 768
Sum anleggsmidler		6 615 251	7 006 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 036	38 575
Sum fordringer		42 036	38 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 421	1 951 677
Sum omløpsmidler		2 880 457	1 990 253
SUM EIENDELER		9 495 708	8 996 539



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 210 725	7 752 344
Sum opptjent egenkapital		8 210 725	7 752 344
Sum egenkapital		8 524 725	8 066 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	339 038	303 068
Skyldige offentlige avgifter		70 247	67 740
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 698	59 388
Sum kortsiktig gjeld		970 983	930 196
Sum gjeld		970 983	930 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 708	8 996 539

HAUGESUND, 27.03.2025

Fredrik Skattkjær
styrets leder

Einar Skattkjær
styremedlem



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 632 357
Balanseført verdi per 31.12.	6 413 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	409 634

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	339 038	303 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 599	-16 687
Skattekostnad	320 439	286 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 278 820	1 123 941
Permanente forskjeller	-72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	262 335	253 642
Skattepliktig inntekt	1 541 084	1 377 583
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	339 038	303 068
Betalbar skatt i balansen	339 038	303 068

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 366 135	2 103 799	262 335
Netto forskjeller	2 366 135	2 103 799	262 335
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 200 307	-3 022 512	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-834 173	-918 713	84 540
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-183 518	-202 117	18 599

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	157 000	157 000	7 752 344	8 066 344
Årsresultat	0	0	958 381	958 381
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	157 000	157 000	8 210 725	8 524 725