



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 124	
Annen driftskostnad	1	624 312	
Sum kostnader		890 435	
Driftsresultat		-190 435	
Annen rentekostnad		310 241	
Annen finanskostnad		6 097	
Sum finanskostnader		316 338	
Netto finans		-316 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 832	0
Årsresultat		-390 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 832	
Totalresultat		-390 832	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-390 832	
Sum overføringer og disponeringer		-390 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	111 490	
Sum immaterielle eiendeler		111 490	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 075 450	
Maskiner og anlegg	2	63 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 138 850	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 250 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 750	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	93 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 094	
Sum omløpsmidler		1 162 844	0
SUM EIENDELER		19 413 184	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 054	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		95 877	
Sum innskutt egenkapital		145 931	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 857	
Sum opptjent egenkapital		-14 857	
Sum egenkapital	5	131 074	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 873 332	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 873 332	
Sum langsiktig gjeld		18 873 332	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		93 749	
Kortsiktig konserngjeld		303 415	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 613	
Sum kortsiktig gjeld	4	408 777	
Sum gjeld		19 282 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 184	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560160

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 157 292
NYSTED HOVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 124	
Annen driftskostnad	1	624 312	
Sum kostnader		890 435	
Driftsresultat		-190 435	
Annen rentekostnad		310 241	
Annen finanskostnad		6 097	
Sum finanskostnader		316 338	
Netto finans		-316 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 832	0
Årsresultat		-390 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 832	
Totalresultat		-390 832	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-390 832	
Sum overføringer og disponeringer		-390 832	



Organisasjonsnr: 927 157 292
NYSTED HOVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	111 490	
Sum immaterielle eiendeler		111 490	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 075 450	
Maskiner og anlegg	2	63 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 138 850	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 250 340	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	93 750	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	93 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 094	

Sum omløpsmidler		1 162 844	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		19 413 184	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 054	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		95 877	
Sum innskutt egenkapital		145 931	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 857	
Sum opptjent egenkapital		-14 857	
Sum egenkapital	5	131 074	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	18 873 332	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 873 332	
Sum langsiktig gjeld		18 873 332	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		93 749	
Kortsiktig konserngjeld		303 415	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 613	
Sum kortsiktig gjeld	4	408 777	
Sum gjeld		19 282 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 184	0



Organisasjonsnr: 927 157 292
NYSTED HOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Hove AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Hove AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 390 832.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse pr 31.desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.</p>
--	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. Juni 2022

Revisjon Vest AS

Håkon Bø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Nysted Hove AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 157 292



Resultatregnskap

Nysted Hove AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		700 000
Sum driftsinntekter		700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 124
Annen driftskostnad	1	624 312
Sum driftskostnader		890 435
Driftsresultat		-190 435
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		310 241
Annen finanskostnad		6 097
Resultat av finansposter		-316 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 773
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 941
Ordinært resultat		-390 832
Årsresultat		-390 832
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		390 832
Sum overføringer		-390 832



Balanse
Nysted Hove AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	7	111 490
Sum immaterielle eiendeler		111 490
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 075 450
Maskiner og anlegg	2	63 400
Sum varige driftsmidler	2	18 138 850
Sum anleggsmidler		18 250 340
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	93 750
Sum fordringer	4	93 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 094
Sum omløpsmidler		1 162 844
Sum eiendeler		19 413 184




Balanse

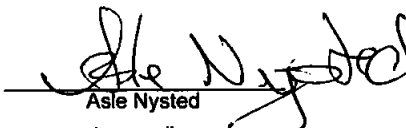
Nysted Hove AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	50 054
Annen innskutt egenkapital		95 877
Sum innskutt egenkapital		145 931
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-14 857
Sum opptjent egenkapital		-14 857
Sum egenkapital	5	131 074
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 873 332
Sum annen langsiktig gjeld		18 873 332
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		93 749
Konserngjeld		303 415
Annen kortsiktig gjeld	4	11 613
Sum kortsiktig gjeld	4	408 777
Sum gjeld		19 282 109
Sum egenkapital og gjeld		19 413 184

Sandnes, 25.05.2022
Styret i Nysted Hove AS



Audun Nysted
styreleder



Asle Nysted
styremedlem



Noter 2021

Nysted Hove AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Nysted Hove AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 865 350	65 053	2 474 571	18 404 974
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 865 350	65 053	2 474 571	18 404 974
+ Årets ordinære avskrivninger	198 200	1 653	66 271	266 124
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	198 200	1 653	66 271	266 124
Bokført verdi 01.01.21				0
+ Tilgang i året	15 865 350	65 053	2 474 571	18 404 974
- Årets avskrivning og nedskrivning	198 200	1 653	66 271	266 124
= Bokført verdi 31.12.21	15 667 150	63 400	2 408 300	18 138 850
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nysted Hove AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 054	1,0	50 054
Sum	50 054		50 054

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interiørgården AS	50 054	100,0	100,0



Noter 2021

Nysted Hove AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	303 415	0
Sum	303 415	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	50 054	95 877	375 975	521 906
Årets resultat			-390 832	-390 832
Avsatt utbytte			0	0
Sum	50 054	95 877	-14 857	131 074

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 873 332	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	15 074 817	
Gjeld sikret ved pant	18 873 332	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	15 667 150	0



Noter 2021

Nysted Hove AS

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 941	0
Skattekostnad ordinært resultat	-115 941	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-506 773	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 333	0
Skattepliktig inntekt	-841 106	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	334 333	0	-334 333
Sum	334 333	0	-334 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-841 106	0	841 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-506 773	0	506 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 490	0	111 490