



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 635 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHAU INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 470	46 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 470</b>	<b>46 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 470</b>	<b>-46 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 677	310 826
Annen finansinntekt		161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 838</b>	<b>1 810 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 197	742 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 197</b>	<b>742 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 359</b>	<b>1 068 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-426 829	1 021 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 204 734	16 204 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 204 734</b>	<b>16 204 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 204 734</b>	<b>16 204 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	10 891 628	11 780 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891 628</b>	<b>11 780 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 049</b>	<b>98 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 966 678</b>	<b>11 878 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 171 412</b>	<b>28 083 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 074 146	1 500 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 146</b>	<b>1 500 974</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 146</b>	<b>1 602 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		581 880	581 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 880</b>	<b>581 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 880</b>	<b>581 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 750
Annen kortsiktig gjeld	4	25 413 385	25 884 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 413 385</b>	<b>25 898 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 995 266</b>	<b>26 480 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 171 412</b>	<b>28 083 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 635 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHAU INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 950 635 479  
SCHAU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 470	46 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 470</b>	<b>46 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 470</b>	<b>-46 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 677	310 826
Annen finansinntekt		161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 838</b>	<b>1 810 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 197	742 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 197</b>	<b>742 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 359</b>	<b>1 068 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-426 829	1 021 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 829</b>	<b>1 021 733</b>



Organisasjonsnr: 950 635 479  
SCHAU INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 16 204 734 16 204 734

Sum finansielle  
anleggsmidler 16 204 734 16 204 734

Sum anleggsmidler 16 204 734 16 204 734

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 10 891 628 11 780 512

Sum fordringer 10 891 628 11 780 512

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 75 049 98 378

Sum omløpsmidler 10 966 678 11 878 890

**SUM EIENDELER 27 171 412 28 083 624**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 074 146 1 500 974

Sum opptjent egenkapital 1 074 146 1 500 974

Sum egenkapital 1 176 146 1 602 974

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 581 880 581 880

Sum annen langsiktig gjeld 581 880 581 880

Sum langsiktig gjeld 581 880 581 880



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 750
Annen kortsiktig gjeld	4	25 413 385	25 884 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 413 385</b>	<b>25 898 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 995 266</b>	<b>26 480 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 171 412</b>	<b>28 083 624</b>



Organisasjonsnr: 950 635 479  
SCHAU INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	200.00	2000.00
B-aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Børre Schau	10.00	1.96%	A-aksjer
Camilla Schau	500.00	98.04%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510.00	100.00%

Ulikheten mellom aksjene består i at kun aksjeklasse A har stemmerett i selskapets generalforsamling. Ved fastsettelse av størrelsen på utbyttet på aksjene i selskapet, kan generalforsamlingen fastsette utbytte av ulik størrelse for aksjeklassene.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Schau Eiendom AS	54.17%	54.17%	3147345.00	-541157.00
Nedre Storgate 11 AS	100.00%	100.00%	-1003067.00	-1700402.00
Haugesgt 1 AS	1.00%	1.00%	5861184.00	-216193.00

Schau Eiendom AS eier øvrige 99% av aksjene i Hauesgt. 1 AS.



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Schau Invest AS	Øvre Storgate 9 3018 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Schau Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schau Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NM61P-12003-CEQGG-OQHVA-L22CQ-WODLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-27 14:56:47 UTC



## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-27 14:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NM61P-12Q03-CEQGG-QQHVA-L22CQ-WODLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Schau Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Schau Invest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>59 470</u>	<u>46 508</u>
Driftsresultat		<u>-59 470</u>	<u>-46 508</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 677	310 826
Annen finansinntekt		161	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>664 197</u>	<u>742 585</u>
Netto finansposter		<u>-367 359</u>	<u>1 068 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-426 829</u>	<u>1 021 733</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-426 829</u>	<u>1 021 733</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-426 829</u>	<u>1 021 733</u>



**Schau Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>16 204 734</u>	<u>16 204 734</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 204 734</u>	<u>16 204 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 204 734</u>	<u>16 204 734</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>10 891 628</u>	<u>11 780 512</u>
Sum fordringer		<u>10 891 628</u>	<u>11 780 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 049</u>	<u>98 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 966 678</u>	<u>11 878 890</u>
Sum eiendeler		<u>27 171 412</u>	<u>28 083 624</u>




**Schau Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 074 146	1 500 974
Sum opptjent egenkapital		1 074 146	1 500 974
Sum egenkapital		1 176 146	1 602 974
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		581 880	581 880
Sum annen langsiktig gjeld		581 880	581 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 750
Annen kortsiktig gjeld	4	25 413 385	25 884 019
Sum kortsiktig gjeld		25 413 385	25 898 769
Sum gjeld		25 995 266	26 480 650
Sum egenkapital og gjeld		27 171 412	28 083 624

31. desember 2022  
Drammen, 26. juni 2023

  
Lars Børre Schau  
styrets leder/daglig leder

  
Camilla Schau  
styremedlem



## Schau Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre investeringer vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultater etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostprisen på andelene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Schau Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Schau Eiendom AS	54 %	-541 157	3 147 345
Nedre Storgate 11 AS	100 %	-1 700 402	-1 003 067
Haugesgt 1 AS	1 %	-216 193	5 861 184
Sum		-2 457 752	8 005 462

Schau Eiendom AS eier øvrige 99% av aksjene i Hauesgt. 1 AS.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 500 974	1 602 974
Årsresultat	0	-426 829	-426 829
Egenkapital 31.12.	102 000	1 074 146	1 176 146

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	10 891 628	11 780 512
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	24 780 253	23 764 892



## Schau Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-426 829	1 021 732
Permanente forskjeller	-161	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>-426 990</u>	<u>-478 268</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-905 258</u>	<u>-478 268</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-905 258	-478 268
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-905 258</u>	<u>-478 268</u>
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	200 kr	2 000
B-aksjer	500	200 kr	100 000
Sum	<u>510</u>		<u>102 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Børre Schau	10	0	1,96 %	100 %
Camilla Schau	0	500	98,04 %	0
Sum	<u>10</u>	<u>500</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100 %</u>

Ulikheten mellom aksjene består i at kun aksjeklasse A har stemmerett i selskapets generalforsamling. Ved fastsettelse av størrelsen på utbyttet på aksjene i selskapet, kan generalforsamlingen fastsette utbytte av ulik størrelse for aksjeklassene.