



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	458 141	450 452
Annen driftsinntekt	1	26 724	25 732
Sum inntekter		484 865	476 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	105 692
Annen driftskostnad	3	32 372	34 224
Sum kostnader		125 660	139 915
Driftsresultat		359 205	336 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 161	16 908
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad		1 324	1 263
Sum finanskostnader		7 485	18 251
Netto finans		-7 466	-18 251
Ordinært resultat før skattekostnad		351 739	318 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 382	69 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 357	248 037
Årsresultat		274 357	248 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 357	248 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	291 048	270 564
Overføringer til annen egenkapital	5	-16 691	-22 526
Sum overføringer og disponeringer		274 357	248 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 294	68 586
Sum immaterielle eiendeler		73 294	68 586
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	750 000	750 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 621 112	1 714 400
Sum varige driftsmidler		2 371 112	2 464 400
Sum anleggsmidler		2 444 406	2 532 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 444 406	2 532 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 125 180	1 141 871
Sum opptjent egenkapital		1 125 180	1 141 871
Sum egenkapital		1 625 180	1 641 871
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Skyldig offentlige avgifter		118 143	117 042
Kortsiktig konserngjeld	8	693 583	766 574
Sum kortsiktig gjeld		819 226	891 116
Sum gjeld		819 226	891 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 406	2 532 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433335

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	458 141	450 452
Annen driftsinntekt	1	26 724	25 732
Sum inntekter		484 865	476 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	105 692
Annen driftskostnad	3	32 372	34 224
Sum kostnader		125 660	139 915
Driftsresultat		359 205	336 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 161	16 908
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad		1 324	1 263
Sum finanskostnader		7 485	18 251
Netto finans		-7 466	-18 251
Ordinært resultat før skattekostnad		351 739	318 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 382	69 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 357	248 037
Årsresultat		274 357	248 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 357	248 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	291 048	270 564
Overføringer til annen egenkapital	5	-16 691	-22 526
Sum overføringer og disponeringer		274 357	248 037



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 294	68 586
Sum immaterielle eiendeler		73 294	68 586
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	750 000	750 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 621 112	1 714 400
Sum varige driftsmidler		2 371 112	2 464 400
Sum anleggsmidler		2 444 406	2 532 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 444 406	2 532 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 125 180	1 141 871
Sum opptjent egenkapital		1 125 180	1 141 871
Sum egenkapital		1 625 180	1 641 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Skyldig offentlige avgifter		118 143	117 042
Kortsiktig konserngjeld	8	693 583	766 574
Sum kortsiktig gjeld		819 226	891 116
Sum gjeld		819 226	891 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 406	2 532 986



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Tess Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979706626



Tess Sørbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	458 141	450 452
Annen driftsinntekt	1	26 724	25 732
Sum driftsinntekter		484 865	476 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	105 692
Annen driftskostnad	3	32 372	34 224
Sum driftskostnader		125 660	139 915
DRIFTSRESULTAT		359 205	336 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	6 161	16 908
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		1 324	1 263
Sum finanskostnader		7 485	18 251
NETTO FINANSPOSTER		-7 466	-18 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 739	318 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 382	69 981
ORDINÆRT RESULTAT		274 357	248 037
ÅRSRESULTAT		274 357	248 037
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	291 048	270 564
Overføringer til annen egenkapital	5	-16 691	-22 527
Sum overføringer og disponeringer		274 357	248 037



Tess Sørbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 294	68 586
Sum immaterielle eiendeler		73 294	68 586
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	750 000	750 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 621 112	1 714 401
Sum varige driftsmidler		2 371 112	2 464 401
SUM ANLEGGSMIDLER		2 444 406	2 532 987
SUM EIENDELER		2 444 406	2 532 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 125 180	1 141 871
Sum opptjent egenkapital		1 125 180	1 141 871
SUM EGENKAPITAL		1 625 180	1 641 871
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Skyldig offentlige avgifter		118 143	117 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	693 583	766 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		819 226	891 116
SUM GJELD		819 226	891 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 406	2 532 987

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Sør Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	458 141	450 452
Andre driftsinntekter	26 724	25 732
Renteinntekter	20	0
Rentekostnader konsernkontoordning	6 161	16 908
Avgitt konsernbidrag	291 048	270 564

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 000	6 036 042	6 786 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000	6 036 042	6 786 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 321 641	4 321 641
+ Ordinære avskrivninger	0	93 288	93 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 414 929	4 414 929
Balanseført verdi pr 31/12	750 000	1 621 112	2 371 112
Lineær avskr.		2-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til OTP



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	351 739
Endring i midlertidige forskjeller	21 399
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	373 138
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	82 090
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-4 708
= Ordinær skattekostnad	77 382

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	82 090
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-82 090
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-333 155	-311 756
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum negative forskjeller	-333 155	-311 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-333 155	-311 756
Balanseført utsatt skattefordel	73 294	68 586



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	1 141 871	1 641 871
Årets resultat		274 357	274 357
Avgitt konsernbidrag*		291 048	291 048
Pr. 31.12.	500 000	1 125 180	1 625 180

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	50 000 000	2 371 112

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Sør Eiendom AS	957 002 307	500 100,00 %



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	373 138	346 876
Annen kortsiktig gjeld *	320 445	419 697
Sum gjeld	693 583	766 574

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sørbygg AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12 på kr. 320 445 (kr. 419 697).



**Årsregnskap 2021
for**

Tess Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979706626



Tess Sørbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	458 141	450 452
Annen driftsinntekt	1	26 724	25 732
Sum driftsinntekter		484 865	476 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	105 692
Annen driftskostnad	3	32 372	34 224
Sum driftskostnader		125 660	139 915
DRIFTSRESULTAT		359 205	336 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	6 161	16 908
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		1 324	1 263
Sum finanskostnader		7 485	18 251
NETTO FINANSPOSTER		-7 466	-18 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 739	318 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 382	69 981
ORDINÆRT RESULTAT		274 357	248 037
ARSRESULTAT		274 357	248 037
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	291 048	270 564
Overføringer til annen egenkapital	5	-16 691	-22 527
Sum overføringer og disponeringer		274 357	248 037

Årsregnskap for Tess Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979706626

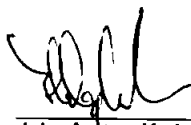


Tess Sørbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 294	68 586
Sum immaterielle eiendeler		73 294	68 586
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	750 000	750 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 621 112	1 714 401
Sum varige driftsmidler		2 371 112	2 464 401
SUM ANLEGGSMIDLER		2 444 406	2 532 987
SUM EIENDELER		2 444 406	2 532 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 125 180	1 141 871
Sum opptjent egenkapital		1 125 180	1 141 871
SUM EGENKAPITAL		1 625 180	1 641 871
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Skyldig offentlige avgifter		118 143	117 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	693 583	766 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		819 226	891 116
SUM GJELD		819 226	891 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 406	2 532 987

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Jøn Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Sør Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	458 141	450 452
Andre driftsinntekter	26 724	25 732
Renteinntekter	20	0
Rentekostnader konsernkontoordning	6 161	16 908
Avgitt konsernbidrag	291 048	270 564

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 000	6 036 042	6 786 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000	6 036 042	6 786 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 321 641	4 321 641
+ Ordinære avskrivninger	0	93 288	93 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 414 929	4 414 929
Balanseført verdi pr 31/12	750 000	1 621 112	2 371 112
Lineær avskr.		2-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til OTP



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	351 739
Endring i midlertidige forskjeller	21 399
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	373 138
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	82 090
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-4 708
= Ordinær skattekostnad	77 382

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	82 090
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-82 090
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-333 155	-311 756
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum negative forskjeller	-333 155	-311 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-333 155	-311 756
Balanseført utsatt skattefordel	73 294	68 586



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	1 141 871	1 641 871
Årets resultat		274 357	274 357
Avgitt konsernbidrag*		291 048	291 048
Pr. 31.12.	500 000	1 125 180	1 625 180

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	50 000 000	2 371 112

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Sør Eiendom AS	957 002 307	500 100,00 %



Tess Sørbygg AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	373 138	346 876
Annen kortsiktig gjeld *	320 445	419 697
Sum gjeld	693 583	766 574

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sørbygg AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12 på kr. 320 445 (kr. 419 697).