



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberget 116  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 621	3 075 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 621</b>	<b>3 075 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 828	112 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 439	593 359
Annen driftskostnad		325 135	270 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 402</b>	<b>976 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 219</b>	<b>2 098 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		659 841	481 844
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 841</b>	<b>483 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 923</b>	<b>-483 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 296</b>	<b>1 615 345</b>
Skattekostnad	3, 4	173 878	355 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	945 000
Konsernbidrag		979 422	0
Avgitt konsernbidrag		775 179	72 024
Annen egenkapital		819 661	242 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 842 761	13 436 200
Sum varige driftsmidler		12 842 761	13 436 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 842 761	13 436 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	13 915	12 598
Konsernfordringer	7	979 422	1 337 575
Sum fordringer		993 337	1 350 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 131	1 235 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 131	1 235 687
Sum omløpsmidler		1 612 468	2 585 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 679 755	860 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 755</b>	<b>860 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 755</b>	<b>2 750 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	162 314	207 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 314</b>	<b>207 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 675 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 837 314</b>	<b>10 107 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 918	6 815
Betalbar skatt	3, 4	0	374 125
Utbytte		0	945 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 197	660 799
Annen kortsiktig gjeld		6 046	1 178 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 160</b>	<b>3 164 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 885 474</b>	<b>13 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberget 116  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 621	3 075 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 621</b>	<b>3 075 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 828	112 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 439	593 359
Annen driftskostnad		325 135	270 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 402</b>	<b>976 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 219</b>	<b>2 098 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		659 841	481 844
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 841</b>	<b>483 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 923</b>	<b>-483 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 296</b>	<b>1 615 345</b>
Skattekostnad	3, 4	173 878	355 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	945 000
Konsernbidrag		979 422	0
Avgitt konsernbidrag		775 179	72 024
Annen egenkapital		819 661	242 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 842 761	13 436 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 842 761	13 436 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	13 915	12 598
Konsernfordringer			
	7	979 422	1 337 575
Sum fordringer		993 337	1 350 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		619 131	1 235 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 131	1 235 687
Sum omløpsmidler		1 612 468	2 585 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 679 755	860 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 755</b>	<b>860 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 755</b>	<b>2 750 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	162 314	207 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 314</b>	<b>207 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 675 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 837 314</b>	<b>10 107 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 918	6 815
Betalbar skatt	3, 4	0	374 125
Utbytte		0	945 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 197	660 799
Annen kortsiktig gjeld		6 046	1 178 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 160</b>	<b>3 164 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 885 474</b>	<b>13 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>



Organisasjonsnr: 913 167 929  
BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18104291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18104291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5261530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12842761.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593439.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979422.00	1337575.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000197.00	660799.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12842761.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 621	3 075 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 450 621</b>	<b>3 075 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-83 828	-112 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-593 439	-593 359
Annen driftskostnad		-325 135	-270 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 402</b>	<b>-976 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 219</b>	<b>2 098 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		918	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-659 841	-481 844
Annen finanskostnad		0	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-659 841</b>	<b>-483 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 923</b>	<b>-483 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 296</b>	<b>1 615 345</b>
Skattekostnad	3, 4	-173 878	-355 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	945 000
Mottatt konsernbidrag		-979 422	0
Avgitt konsernbidrag		775 179	72 024
Annen egenkapital		819 661	242 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 842 761	13 436 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 842 761</b>	<b>13 436 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 761</b>	<b>13 436 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	979 422	1 337 575
Andre kortsiktige fordringer	8	13 915	12 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 337</b>	<b>1 350 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 131	1 235 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 131</b>	<b>1 235 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 468</b>	<b>2 585 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 679 755	860 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 755</b>	<b>860 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 755</b>	<b>2 750 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	162 314	207 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 314</b>	<b>207 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 675 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 918	6 815
Betalbar skatt	3, 4	0	374 125
Utbytte		0	945 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 197	660 799
Annen kortsiktig gjeld		6 046	1 178 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 160</b>	<b>3 164 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 885 474</b>	<b>13 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>

Oslo, 16.05.2024

Trond Natskår  
styrets leder

Erlend Schibevaag  
styremedlem

Torgeir Schibevaag  
styremedlem



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 104 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 104 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 261 530
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 842 761</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	593 439

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	941 254	737 790	203 464
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>941 254</b>	<b>737 790</b>	<b>203 464</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>941 254</b>	<b>737 790</b>	<b>203 464</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>207 076</b>	<b>162 314</b>	<b>44 762</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 640	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 762	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>173 878</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	789 296	0
Permanente forskjeller	1 059	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 464	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-993 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 640	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 640	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 890 000	860 093	2 750 093
Årsresultat	0	615 418	615 418
Mottatt konsernbidrag	0	979 422	979 422
- Avgitt konsernbidrag	0	-775 179	-775 179
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 679 755</b>	<b>3 569 755</b>



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 842 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	979 422	1 337 575

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 197	660 799

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS**

913167929

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-KL4NE-C/KOO-BBONQ-LOAO2-A3X6T



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 450 621	3 075 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 450 621</b>	<b>3 075 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-83 828	-112 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-593 439	-593 359
Annen driftskostnad		-325 135	-270 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 402</b>	<b>-976 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 219</b>	<b>2 098 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		918	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-659 841	-481 844
Annen finanskostnad		0	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-659 841</b>	<b>-483 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 923</b>	<b>-483 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 296</b>	<b>1 615 345</b>
Skattekostnad	3, 4	-173 878	-355 376
<b>Årsresultat</b>	5	<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	945 000
Mottatt konsernbidrag		-979 422	0
Avgitt konsernbidrag		775 179	72 024
Annen egenkapital		819 661	242 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>615 418</b>	<b>1 259 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-KL4NE-C/KOC-BBONQ-LO1O2-A3X6T



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 842 761	13 436 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 842 761</b>	<b>13 436 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 761</b>	<b>13 436 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	979 422	1 337 575
Andre kortsiktige fordringer	8	13 915	12 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 337</b>	<b>1 350 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 131	1 235 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 131</b>	<b>1 235 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 468</b>	<b>2 585 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-KL4NE-C/KOC-BBONQ-LO102-A3X6T



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 679 755	860 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 679 755</b>	<b>860 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 755</b>	<b>2 750 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	162 314	207 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 314</b>	<b>207 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 675 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 918	6 815
Betalbar skatt	3, 4	0	374 125
Utbytte		0	945 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 197	660 799
Annen kortsiktig gjeld		6 046	1 178 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 160</b>	<b>3 164 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 885 474</b>	<b>13 271 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 455 229</b>	<b>16 022 060</b>

Oslo, 16.05.2024

Trond Natskår  
styrets leder

Erlend Schibevaag  
styremedlem

Torgeir Schibevaag  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HIKSVZ-KL4NE-CKOO-BBONQ-LOAO2-A3X6T



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 104 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 104 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 261 530
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 842 761</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	593 439

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	941 254	737 790	203 464
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>941 254</b>	<b>737 790</b>	<b>203 464</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>941 254</b>	<b>737 790</b>	<b>203 464</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>207 076</b>	<b>162 314</b>	<b>44 762</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 640	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 762	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>173 878</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	789 296	0
Permanente forskjeller	1 059	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 464	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-993 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 640	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 640	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 890 000	860 093	2 750 093
Årsresultat	0	615 418	615 418
Mottatt konsernbidrag	0	979 422	979 422
- Avgitt konsernbidrag	0	-775 179	-775 179
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 679 755</b>	<b>3 569 755</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-KL4NE-C/KOO-BBONQ-L0A02-A3X6T



BJØDNABEEN 10 EIENDOM AS  
913 167 929

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 842 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	979 422	1 337 575

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 197	660 799

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Natskår, Trond

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511448

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-16 18:44:41 UTC



### Schibevaag, Erlend

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-475785

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-16 20:15:53 UTC



### Schibevaag, Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-495202

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-16 20:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-KL4NE-CJKOO-BBONQ-LOAO2-A3X6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# mazars

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjødnabeen 10 Eiendom AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjødnabeen 10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 615 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: FFHNA-CN7WB-NDA6P-V0FSJ-T177G-4W0BI



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-21 11:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFHNA-CN7WB-NDA6P-V0FSJ-T177G-4W0BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>