



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 620 555	2 576 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 555</b>	<b>2 576 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 600	414 000
Annen driftskostnad	2	861 743	941 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 343</b>	<b>1 355 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 345 212</b>	<b>1 220 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 884	15 500
Annen renteinntekt		174	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 058</b>	<b>15 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 624	126 452
Annen rentekostnad			150 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 624</b>	<b>276 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 566</b>	<b>-261 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 124 646</b>	<b>959 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 647	211 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 999	748 591



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		876 999	748 591



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 937 000	10 349 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 937 000</b>	<b>10 350 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 385 501	1 842 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 251</b>	<b>1 842 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 401 251</b>	<b>12 193 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 544	37 989
Andre kortsiktige fordringer		14 096	18 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 640</b>	<b>56 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 334	1 404 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 334</b>	<b>1 404 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 974</b>	<b>1 461 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 661 226</b>	<b>13 654 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 657	706 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 657</b>	<b>706 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>677 657</b>	<b>806 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 015	553 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 015</b>	<b>553 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 911 498	10 727 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 498</b>	<b>10 727 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 513</b>	<b>11 281 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 515	77 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 098	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 405 443	1 116 246
Annen kortsiktig gjeld			373 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 554 056</b>	<b>1 567 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 983 569</b>	<b>12 848 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 661 226</b>	<b>13 654 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 739 707  
TAO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 620 555	2 576 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 555</b>	<b>2 576 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 600	414 000
Annen driftskostnad	2	861 743	941 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 343</b>	<b>1 355 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 345 212</b>	<b>1 220 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 884	15 500
Annen renteinntekt		174	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 058</b>	<b>15 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 624	126 452
Annen rentekostnad			150 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 624</b>	<b>276 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 566</b>	<b>-261 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>247 647</b>	<b>211 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 999	748 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 999</b>	<b>748 591</b>





Organisasjonsnr: 988 739 707  
TAO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 937 000	10 349 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 937 000</b>	<b>10 350 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 385 501	1 842 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 251</b>	<b>1 842 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 401 251</b>	<b>12 193 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 544	37 989
Andre kortsiktige fordringer		14 096	18 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 640</b>	<b>56 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 334	1 404 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 334</b>	<b>1 404 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 974</b>	<b>1 461 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 661 226</b>	<b>13 654 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 657	706 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 657</b>	<b>706 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>677 657</b>	<b>806 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 015	553 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>518 015</b>	<b>553 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 911 498	10 727 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 498</b>	<b>10 727 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 513</b>	<b>11 281 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 515	77 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 098	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 405 443	1 116 246
Annen kortsiktig gjeld			373 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 554 056</b>	<b>1 567 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 983 569</b>	<b>12 848 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 661 226</b>	<b>13 654 704</b>



Organisasjonsnr: 988 739 707  
TAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

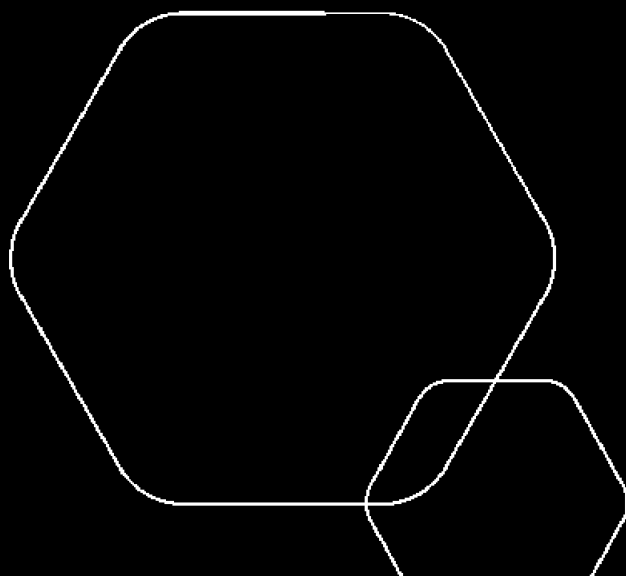
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tao Eiendom AS



Org.nr.: 988 739 707



<b>Resultatregnskap</b>			
Tao Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 620 555	2 576 557
Sum driftsinntekter		<u>2 620 555</u>	<u>2 576 557</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	413 600	414 000
Annen driftskostnad		861 743	941 670
Sum driftskostnader		<u>1 275 343</u>	<u>1 355 670</u>
Driftsresultat		<u>1 345 212</u>	<u>1 220 887</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 884	15 500
Annen renteinntekt		174	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 624	126 452
Annen rentekostnad		0	150 413
Resultat av finansposter		<u>-220 566</u>	<u>-261 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 646	959 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	247 647	211 141
Ordinært resultat		<u>876 999</u>	<u>748 591</u>
Årsoverskudd	5	<u>876 999</u>	<u>748 591</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 999	748 591
Sum overføringer		<u>876 999</u>	<u>748 591</u>

Tao Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Tao Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 937 000	10 349 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 937 000</u>	<u>10 350 600</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 385 501	1 842 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 464 251</u>	<u>1 842 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 401 251</u>	<u>12 193 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 544	37 989
Andre kortsiktige fordringer		14 096	18 799
Sum fordringer		<u>29 640</u>	<u>56 788</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 334	1 404 614
Sum omløpsmidler		<u>259 974</u>	<u>1 461 402</u>
Sum eiendeler		<u>13 661 226</u>	<u>13 654 704</u>

Tao Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Tao Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>577 657</u>	<u>706 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>577 657</b></u>	<u><b>706 232</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>677 657</b></u>	<u><b>806 232</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>518 015</u>	<u>553 991</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>518 015</b></u>	<u><b>553 991</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>9 911 498</u>	<u>10 727 089</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 911 498</b></u>	<u><b>10 727 089</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 515	77 652
Skyldig offentlige avgifter		96 098	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 405 443	1 116 246
Annen kortsiktig gjeld		0	373 494
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 554 056</b></u>	<u><b>1 567 392</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 983 569</b></u>	<u><b>12 848 472</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 661 226</b></u>	<u><b>13 654 704</b></u>
Tao Eiendom AS		Side 4	



## Balanse

### Tao Eiendom AS

Narvik, 27.06.2022  
Styret i Tao Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Trond Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Christian Eriksson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Inge Strand  
styremedlem



## Noter

### Tao Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tao Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KGT Holding AS	100	100,0	100,0

Tao Eiendom AS

Side 6

**Noter**

## Tao Eiendom AS

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 623	245 574
Endring i utsatt skatt	-35 976	-34 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 647</b>	<b>211 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 646	959 732
Permanente forskjeller	1 025	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 526	156 513
Avgitt konsernbidrag	-1 289 197	-1 116 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 623	245 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 623	-245 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 094 859	2 193 446	98 587
Gevinst – og tapskonto	259 755	324 694	64 939
<b>Sum</b>	<b>2 354 614</b>	<b>2 518 140</b>	<b>163 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 354 614</b>	<b>2 518 140</b>	<b>163 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>518 015</b>	<b>553 991</b>	<b>35 976</b>

**Noter**

## Tao Eiendom AS

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 385 501	1 842 702
<b>Sum</b>	<b>3 385 501</b>	<b>1 842 702</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 911 498	10 727 089
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 405 443	1 116 246
<b>Sum</b>	<b>12 316 941</b>	<b>11 843 335</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Konsernet har i 2020 refinansiert gjeld til kredittinstitusjon hvor selskapets gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgelig gjeld til morselskapet. Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 628 699	26 542	13 655 241
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 628 699</b>	<b>26 542</b>	<b>13 655 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 691 699	26 542	3 718 241
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 937 000</b>	<b>0</b>	<b>9 937 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	412 600	1 000	413 600
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	706 232	806 232
Årets overskudd		876 999	876 999
Avgitt konsernbidrag		-1 005 574	-1 005 574
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>577 657</b>	<b>677 657</b>

Tao Eiendom AS

Side 8



<b>Noter</b>
--------------

Tao Eiendom AS
----------------

**Note 6 Lønnskostnader**

Tao Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 783, herav kr. 13 080 til annen bistand.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 876 999 etter skatt, mot kr. 748 591 i 2020. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Per Inge Strand**

db41065e-6487-447d-8c46-f4cf3a14a114 - 2022-06-28 01:50:19 UTC +03:00  
BankID - 94db4826-c0fd-43b4-8fdc-8a0edb53daed - NO

**Kjetil Strand**

64b69b19-abe0-46e2-888d-756104344937 - 2022-06-28 09:35:07 UTC +03:00  
BankID - aa5f8229-ff4c-46c0-a603-cf36e06ceca4 - NO

**Trond Olsen**

31ec376b-4bab-4a96-bff5-a075a09ba1df - 2022-06-28 11:18:57 UTC +03:00  
BankID - a152c9e9-7bf8-4dbc-8797-72d031533b77 - NO

**John Christian Eriksson**

d482add6-1311-4548-af3e-8680621797de - 2022-06-28 23:07:06 UTC +03:00  
BankID - a05d0b41-ec21-4b5f-ac24-644f3d1d61b4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b631298-339d-469c-bb62-a0996f3b274f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I TAO EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert TAO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr: 876 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor