



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 694 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Våge Sørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 224	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 224</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 857	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 857</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 366</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 414</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 925	0
Andre fordringer		7 131	0
Sum fordringer		10 056	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 613	40 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 613	40 285
Sum omløpsmidler		79 669	40 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 669</b>	<b>40 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 699	40 285
Sum opptjent egenkapital		70 699	40 285
Sum egenkapital	3	70 699	40 285
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 980	0
Annen kortsiktig gjeld		6 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 970</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 669</b>	<b>40 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 694 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Våge Sørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 224	0
Sum inntekter		77 224	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 857	0
Sum kostnader		46 857	0
Driftsresultat		30 366	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		48	0
Netto finans		-48	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 367	0
Årsresultat	2	30 414	0



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 925	0
Andre fordringer		7 131	0
Sum fordringer		10 056	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 613	40 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 613	40 285
Sum omløpsmidler		79 669	40 285
SUM EIENDELER		79 669	40 285
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 699	40 285
Sum opptjent egenkapital		70 699	40 285
Sum egenkapital	3	70 699	40 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 980	0
Annen kortsiktig gjeld		6 990	0
Sum kortsiktig gjeld		8 970	0
Sum gjeld		8 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 669	40 285



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		76 924	0	76 490
Lading el-bil		300	0	3 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>77 224</b>	<b>0</b>	<b>79 490</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		2 109	0	9 000
Drift og vedlikehold	1	8 989	0	36 051
Forsikringer		20 088	0	20 240
Energi/strøm		14 135	0	18 000
Administrasjonskostnader		1 536	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 857</b>	<b>0</b>	<b>83 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 366</b>	<b>0</b>	<b>-3 801</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		48	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>30 414</b>	<b>0</b>	<b>-3 801</b>

## Årsregnskap



1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 925	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 895	0
Andre fordringer		3 236	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		69 613	40 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 669</b>	<b>40 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 669</b>	<b>40 285</b>

Balanse 2021



## 1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		70 699	40 285
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>70 699</b>	<b>40 285</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 138	0
Leverandørgjeld		1 980	0
Annen kortsiktig gjeld		1 852	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 970</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 669</b>	<b>40 285</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elina Våge Sørbotten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Eek Pitsch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Kristian Hansen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 534	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 455	0
<b>Sum</b>	<b>8 989</b>	<b>0</b>



## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	30 414	0
Endring disponible midler	30 414	0
Omløpsmidler	79 669	40 285
Kortsiktig gjeld	8 970	0
Disponible midler	70 699	40 285

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	70 699	30 414	40 285
Sum Egenkapital	70 699	30 414	40 285

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 20**

Styreleder	Elina Våge Sørbotten (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ingrid Eek Pitsch (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Alf Kristian Hansen (sign.)	07.03.2022