



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		1 756	5 000
Sum kostnader		6 756	5 000
Driftsresultat		-6 756	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 265	24 254
Sum finansinntekter		34 265	24 254
Netto finans		34 265	24 254
Ordinært resultat før skattekostnad		27 509	19 254
Skattekostnad		6 051	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 458	15 018
Årsresultat		21 458	15 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 458	15 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-1 178 542	15 018
Sum overføringer og disponeringer		21 458	15 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum omløpsmidler		1 745 164	2 921 890
SUM EIENDELER		1 745 164	2 921 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 167 889	2 346 430
Sum opptjent egenkapital		1 167 889	2 346 430
Sum egenkapital		1 739 113	2 917 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 051	4 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		6 051	4 236
 Sum gjeld		 6 051	 4 236
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 745 164	 2 921 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394385

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		1 756	5 000
Sum kostnader		6 756	5 000
Driftsresultat		-6 756	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 265	24 254
Sum finansinntekter		34 265	24 254
Netto finans		34 265	24 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		27 509	19 254
Skattekostnad		6 051	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 458	15 018
Årsresultat		21 458	15 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 458	15 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-1 178 542	15 018
Sum overføringer og disponeringer		21 458	15 018



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum omløpsmidler		1 745 164	2 921 890
SUM EIENDELER		1 745 164	2 921 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 167 889	2 346 430
Sum opptjent egenkapital		1 167 889	2 346 430
Sum egenkapital		1 739 113	2 917 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 051	4 236
Sum kortsiktig gjeld		6 051	4 236
Sum gjeld		6 051	4 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 164	2 921 890



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

SKUTEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 995 720 485

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
SKUTEN EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		1 756	5 000
Sum driftskostnader		6 756	5 000
Driftsresultat		-6 756	-5 000
Finansposter			
Annen renteinntekt		34 265	24 254
Netto finansposter		34 265	24 254
Resultat før skattekostnad		27 509	19 254
Skattekostnad			
Skattekostnad		6 051	4 236
Årsresultat		21 458	15 018
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-1 178 542	15 018
Sum overføringer og disponeringer		21 458	15 018



Balanse pr 31.12.
SKUTEN EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 164	2 921 890
Sum omløpsmidler		1 745 164	2 921 890
Sum eiendeler		1 745 164	2 921 890



Balanse pr 31.12.
SKUTEN EIENDOM AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Annen egenkapital	2	1 167 889	2 346 430
Sum opptjent egenkapital		1 167 889	2 346 430
Sum egenkapital		1 739 113	2 917 654
Gjeld			
Betalbar skatt		6 051	4 236
Sum kortsiktig gjeld		6 051	4 236
Sum gjeld		6 051	4 236
Sum egenkapital og gjeld		1 745 164	2 921 890

Sokna 31.12.2022/07.05.2023

SKUTEN EIENDOM AS

Egil Berg Bråtalen

Egil Berg Bråtalen

Styreleder / daglig leder



Noter 2022

SKUTEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 995 720 485

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	6 051	4 236
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	6 051	4 236
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	27 509	19 254
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	27 506	19 254
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	6 051	4 236
Balanseført betalbar skatt	6 051	4 236

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	350 000	221 224		2 346 430	2 917 654
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	350 000	221 224		2 346 430	2 917 654
Årsresultat				21 458	21 458
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-1 200 000	-1 200 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	350 000	221 224		1 167 888	1 739 112



Noter 2022

SKUTEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 995 720 485

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	6 051	4 236
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	6 051	4 236
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	27 509	19 254
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	27 506	19 254
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	6 051	4 236
Balanseført betalbar skatt	6 051	4 236

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	350 000	221 224		2 346 430	2 917 654
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	350 000	221 224		2 346 430	2 917 654
Årsresultat				21 458	21 458
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-1 200 000	-1 200 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	350 000	221 224		1 167 888	1 739 112

