



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	75 538	50 719
Sum kostnader		75 538	50 719
Driftsresultat		-75 538	-50 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	47
Sum finansinntekter		17	47
Netto finans		17	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 520	-50 673
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 520	-50 673
Årsresultat	4	-75 520	-50 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 520	-50 673
Totalresultat		-75 520	-50 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 520	-50 673
Sum overføringer og disponeringer		-75 520	-50 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 106 308	257 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	158 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 208	158 353
Sum omløpsmidler		2 183 516	415 951
SUM EIENDELER		2 183 516	415 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 287	82 767
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-82 767
Sum egenkapital	4	-128 287	-52 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	966 681	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 681	440 000
Sum langsiktig gjeld		966 681	440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 537	9 606
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		46 585	19 112
Sum kortsiktig gjeld		1 345 122	28 718
Sum gjeld		2 311 803	468 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 516	415 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571422

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	75 538	50 719
Sum kostnader		75 538	50 719
Driftsresultat		-75 538	-50 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	47
Sum finansinntekter		17	47
Netto finans		17	47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 520	-50 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 520	-50 673
Årsresultat	4	-75 520	-50 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 520	-50 673
Totalresultat		-75 520	-50 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 520	-50 673
Sum overføringer og disponeringer		-75 520	-50 673



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 106 308	257 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 208	158 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 208	158 353
Sum omløpsmidler		2 183 516	415 951
SUM EIENDELER		2 183 516	415 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 287	82 767
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-82 767
Sum egenkapital	4	-128 287	-52 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	966 681	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 681	440 000
Sum langsiktig gjeld		966 681	440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298 537	9 606
Betalbar skatt	6		



Annen kortsiktig gjeld	46 585	19 112
Sum kortsiktig gjeld	1 345 122	28 718
Sum gjeld	2 311 803	468 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 183 516	415 951



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4QDQJ-258WB-60GIE-UBXDK-XO4B-UVDBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 19:47:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QDQJ-2S8WB-60GIE-UDXDK-X0H4E-UVDBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

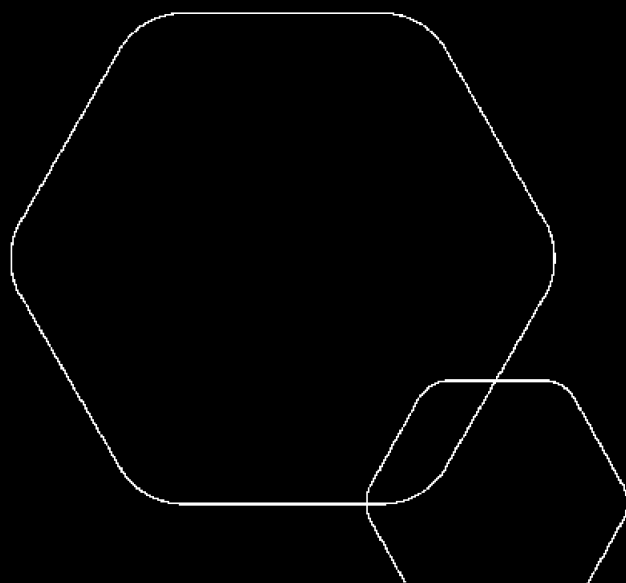
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159

Transaksjon 09222115937446326334  Signert med FoUCCV



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	75 538	50 719
Sum driftskostnader		75 538	50 719
Driftsresultat		-75 538	-50 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	47
Resultat av finansposter		17	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 520	-50 673
Ordinært resultat		-75 520	-50 673
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-75 520	-50 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 520	50 673
Sum overføringer		-75 520	-50 673





BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 106 308	257 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	158 353
Sum omløpsmidler		2 183 516	415 951
Sum eiendeler		2 183 516	415 951

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557446326394



Signert MB, PØ, OCV



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 287	-82 767
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-82 767
Sum egenkapital	4	-128 287	-52 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	966 681	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 681	440 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 298 537	9 606
Annen kortsiktig gjeld		46 585	19 112
Sum kortsiktig gjeld		1 345 122	28 718
Sum gjeld		2 311 803	468 718
Sum egenkapital og gjeld		2 183 516	415 951

31.12.2020

Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Morten Borge
styreleder

Ole Christian Vale
styremedlem

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 625	24 956

Revisjonshonorar er inkl. mva.





Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	2 106 308,-	257 598,-
Varer totalt	2 106 308,-	257 598,-





Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-82 767	-52 767
Pr. 01.01.2020	30 000	-82 767	-52 767
Årets underskudd		-75 520	-75 520
Pr. 31.12.2020	30 000	-158 287	-128 287

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS , Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver .

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2020	2019	Forfaller til betaling
PBBL Prosjekt AS	320 000	170 000	31.12.23
Bratsberg Bolig AS	0	170 000	31.12.23
Intvest AS	320 000	100 000	31.12.23
Heimgard Bolig AS	326 681		31.12.23
Totalt	966 681	440000	

Låna er ikke sikret med pant.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 520	-50 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 267	0
Skattepliktig inntekt	-128 787	-50 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	53 267	0	-53 267
Sum	53 267	0	-53 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 554	-82 767	128 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 287	82 767	-75 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446326394

Dokument

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS 03.05.21 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-05-05 10:57:39 CEST (+0200) av Kari

Gunneklev Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2021-05-07 11:17:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-05 11:00:11 CEST (+0200)

Petter Øygarden (PØ)

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

petter.oygarden@bratsberg.as

+4791156687

Signert 2021-05-05 11:24:18 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2021-05-07 11:17:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	75 538	50 719
Sum driftskostnader		75 538	50 719
Driftsresultat		-75 538	-50 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	47
Resultat av finansposter		17	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 520	-50 673
Ordinært resultat		-75 520	-50 673
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-75 520	-50 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 520	50 673
Sum overføringer		-75 520	-50 673



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 106 308	257 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	158 353
Sum omløpsmidler		2 183 516	415 951
Sum eiendeler		2 183 516	415 951



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 287	-82 767
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-82 767
Sum egenkapital	4	-128 287	-52 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	966 681	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 681	440 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 298 537	9 606
Annen kortsiktig gjeld		46 585	19 112
Sum kortsiktig gjeld		1 345 122	28 718
Sum gjeld		2 311 803	468 718
Sum egenkapital og gjeld		2 183 516	415 951

31.12.2020

Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Morten Borge
styreleder

Ole Christian Vale
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Note 2 Revisjon

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 625	24 956

Revisjonshonorar er inkl. mva.



Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	2 106 308,-	257 598,-
Varer totalt	2 106 308,-	257 598,-



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-82 767	-52 767
Pr. 01.01.2020	30 000	-82 767	-52 767
Årets underskudd		-75 520	-75 520
Pr. 31.12.2020	30 000	-158 287	-128 287

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS , Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver .

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2020	2019	Forfaller til betaling
PBBL Prosjekt AS	320 000	170 000	31.12.23
Bratsberg Bolig AS	0	170 000	31.12.23
Intvest AS	320 000	100 000	31.12.23
Heimgard Bolig AS	326 681		31.12.23
Totalt	966 681	440000	

Låna er ikke sikret med pant.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 520	-50 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 267	0
Skattepliktig inntekt	-128 787	-50 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	53 267	0	-53 267
Sum	53 267	0	-53 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 554	-82 767	128 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 287	82 767	-75 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.