



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 850	699 921
Sum inntekter		672 850	699 921
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	358 649	631 567
Sum kostnader		458 649	731 567
Driftsresultat		214 201	-31 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 170	9 042
Annen finansinntekt			1 491
Sum finansinntekter		9 170	10 533
Annen rentekostnad		127 938	136 930
Annen finanskostnad			1 511
Sum finanskostnader		127 938	138 441
Netto finans		-118 768	-127 907
Ordinært resultat før skattekostnad		95 434	-159 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 995	-35 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 439	-124 452
Årsresultat		74 439	-124 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 439	-124 452
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		74 439	-124 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 556 000	9 656 000
Sum varige driftsmidler		9 556 000	9 656 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		822 000	867 000
Sum finansielle anleggsmidler		822 000	867 000
Sum anleggsmidler		10 378 000	10 523 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 000	52 800
Andre fordringer		166 875	157 875
Sum fordringer		213 875	210 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 177	61 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 177	61 633
Sum omløpsmidler		369 052	272 308
SUM EIENDELER		10 747 052	10 795 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00)	7, 12	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	7 501 464	7 501 464
Sum innskutt egenkapital		7 726 464	7 726 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	905 023	979 462
Sum opptjent egenkapital		-905 023	-979 462
Sum egenkapital	7	6 821 441	6 747 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 709 701	1 725 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 709 701	1 725 482
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 061 924	2 175 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 924	2 175 420
Sum langsiktig gjeld		3 771 625	3 900 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 375	6 750
Betalbar skatt	3	36 776	
Annen kortsiktig gjeld		66 834	140 654
Sum kortsiktig gjeld		153 985	147 404
Sum gjeld		3 925 610	4 048 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 052	10 795 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836794

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 850	699 921
Sum inntekter		672 850	699 921
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	358 649	631 567
Sum kostnader		458 649	731 567
Driftsresultat		214 201	-31 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 170	9 042
Annen finansinntekt			1 491
Sum finansinntekter		9 170	10 533
Annen rentekostnad		127 938	136 930
Annen finanskostnad			1 511
Sum finanskostnader		127 938	138 441
Netto finans		-118 768	-127 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 995	-35 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 439	-124 452
Årsresultat		74 439	-124 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 439	-124 452
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		74 439	-124 452



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 556 000 9 656 000
Sum varige driftsmidler 9 556 000 9 656 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 822 000 867 000
Sum finansielle anleggsmidler 822 000 867 000

Sum anleggsmidler 10 378 000 10 523 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 47 000 52 800
Andre fordringer 166 875 157 875
Sum fordringer 213 875 210 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 155 177 61 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 177 61 633

Sum omløpsmidler 369 052 272 308

SUM EIENDELER 10 747 052 10 795 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00) 7, 12 225 000 225 000
Overkurs 7 7 501 464 7 501 464
Sum innskutt egenkapital 7 726 464 7 726 464

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 905 023 979 462
Sum opptjent egenkapital -905 023 -979 462



Sum egenkapital	7	6 821 441	6 747 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 709 701	1 725 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 709 701	1 725 482
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	2 061 924	2 175 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 924	2 175 420
Sum langsiktig gjeld		3 771 625	3 900 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 375	6 750
Betalbar skatt	3	36 776	
Annen kortsiktig gjeld		66 834	140 654
Sum kortsiktig gjeld		153 985	147 404
Sum gjeld		3 925 610	4 048 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 052	10 795 308



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	250.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STILLERUD, SKUTLE RUNE M (Styreleder)	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37375.00	27375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37375.00	27375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 656 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 656 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(100 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 556 000
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	95 434	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	174 457	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(102 726)	
Årets skattegrunnlag	167 165	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 776	
Sum	36 776	
+/- Endring i utsatt skatt	(15 781)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 995	0
Betalbar skatt i skattekostnad	36 776	
Betalbar skatt i balansen	36 776	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 898 730	7 750 787	147 943
Omløpsmidler	(10 000)	1 205	(11 205)
Kortsiktig gjeld	(51 500)	(67 500)	16 000
Gevinst- og tapskonto	108 594	86 875	21 719
Skattemessig fremførbart underskudd	(102 726)	0	(102 726)
Sum midlertidige forskjeller	7 843 098	7 771 367	71 731
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 725 482	1 709 701	15 781



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	47 000	62 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(10 000)
Netto oppførte kundefordringer	47 000	52 800

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	225 000	7 501 464	(979 462)	6 747 002
Årets resultat			74 439	74 439
Egenkapital 31.12.2020	225 000	7 501 464	(905 023)	6 821 441

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 061 924	2 175 420
Sum	2 061 924	2 175 420

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2 061 924 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	250,00	225 000,00
Sum	900		225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STILLERUD, SKUTLE RUNE M (Styreleder)	900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	





Årsberetning 2020 MIN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Min Eiendom AS eier og leier ut leiligheter i Oslo

Fortsatt drift.

Etter innehavers oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 19/8-2021

Rune M.S Skutle