



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 412	62 221
Sum kostnader		57 412	62 221
Driftsresultat		-57 412	-62 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		167 031	112 894
Sum finanskostnader		167 031	112 894
Netto finans		-167 031	-112 894
Resultat før skattekostnad		-224 443	-175 114
Årsresultat		-224 443	-175 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 674	0
Annen egenkapital		-86 769	-175 114
Sum overføringer og disponeringer		-224 443	-175 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		442 389	442 389
Sum varer		442 389	442 389
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	58 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	58 089
Sum omløpsmidler		442 390	500 478
SUM EIENDELER		2 749 050	2 807 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	86 769
Udekket tap	3	137 674	0
Sum opptjent egenkapital		-137 674	86 769
Sum egenkapital		62 326	286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 853 599	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 599	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		1 853 599	1 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 502	137 936
Annen kortsiktig gjeld		654 623	522 434
Sum kortsiktig gjeld		833 125	660 370
Sum gjeld		2 686 724	2 520 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 050	2 807 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697108

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 412	62 221
Sum kostnader		57 412	62 221
Driftsresultat		-57 412	-62 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		167 031	112 894
Sum finanskostnader		167 031	112 894
Netto finans		-167 031	-112 894
Resultat før skattekostnad		-224 443	-175 114
Årsresultat		-224 443	-175 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 674	0
Annen egenkapital		-86 769	-175 114
Sum overføringer og disponeringer		-224 443	-175 114



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		442 389	442 389
Sum varer		442 389	442 389
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	1		58 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1		58 089
Sum omløpsmidler		442 390	500 478
SUM EIENDELER		2 749 050	2 807 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	86 769



Udekket tap	3	137 674	0
Sum opptjent egenkapital		-137 674	86 769
Sum egenkapital		62 326	286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 853 599	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 599	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		1 853 599	1 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 502	137 936
Annen kortsiktig gjeld		654 623	522 434
Sum kortsiktig gjeld		833 125	660 370
Sum gjeld		2 686 724	2 520 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 050	2 807 139



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2306661.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1853599.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2749049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GUNNILÅRA EIENDOM AS
992515031
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 412	62 221
Sum driftskostnader		57 412	62 221
Driftsresultat		-57 412	-62 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 031	112 894
Sum finanskostnader		167 031	112 894
Netto finans		-167 031	-112 894
Resultat før skattekostnad		-224 443	-175 114
Årsresultat		-224 443	-175 114
Overføringer			
Annen egenkapital		-86 769	-175 114
Udekket tap		-137 674	0
Sum overføringer		-224 443	-175 114



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		442 389	442 389
Sum varer	2	442 389	442 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	58 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	58 089
Sum omløpsmidler		442 390	500 478
SUM EIENDELER		2 749 050	2 807 139



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	86 769
Udekket tap	3	137 674	0
Sum opptjent egenkapital		-137 674	86 769
Sum egenkapital		62 326	286 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 853 599	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 599	1 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 502	137 936
Annen kortsiktig gjeld		654 623	522 434
Sum kortsiktig gjeld		833 125	660 370
Sum gjeld		2 686 724	2 520 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 050	2 807 139

Selbu, 27.05.2024

Odd Arne Olsen
styrets leder

Camilla Olsen Tuseth
daglig leder



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 661
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 661
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 306 661

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 853 599
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	86 769	0	286 769
Årsresultat	0	-86 769	-137 674	-224 443
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-137 674	62 326

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.