



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Mosand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 576	16 405
Sum kostnader		23 576	16 405
Driftsresultat		-23 576	-16 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
Annen rentekostnad		77 461	143 693
Sum finanskostnader		77 461	143 693
Netto finans		-77 453	-143 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 030	-160 086
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 227	-35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 803	-124 867
Årsresultat		-78 803	-124 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 803	-124 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-78 803	-124 867
Sum overføringer og disponeringer		-78 803	-124 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	434 836	412 609
Sum immaterielle eiendeler		434 836	412 609
Sum anleggsmidler		434 836	412 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	3 251 273	2 429 507
Sum varer		3 251 273	2 429 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 138	42 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 138	42 291
Sum omløpsmidler		4 901 411	2 471 798
SUM EIENDELER		5 336 247	2 884 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 293 668	1 214 865
Sum opptjent egenkapital		-1 293 668	-1 214 865
Sum egenkapital		-1 193 668	-1 114 865
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 546 703	1 571 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 978 692	2 220 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 395	3 792 395
Sum langsiktig gjeld		6 525 395	3 792 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	154 912
Annen kortsiktig gjeld		2 642	51 965
Sum kortsiktig gjeld		4 520	206 877
Sum gjeld		6 529 915	3 999 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 247	2 884 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Mosand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 576	16 405
Sum kostnader		23 576	16 405
Driftsresultat		-23 576	-16 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
Annen rentekostnad		77 461	143 693
Sum finanskostnader		77 461	143 693
Netto finans		-77 453	-143 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 030	-160 086
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 227	-35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 803	-124 867
Årsresultat		-78 803	-124 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 803	-124 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-78 803	-124 867
Sum overføringer og disponeringer		-78 803	-124 867



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	434 836	412 609
Sum immaterielle eiendeler		434 836	412 609
Sum anleggsmidler		434 836	412 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	3 251 273	2 429 507
Sum varer		3 251 273	2 429 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 138	42 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 138	42 291
Sum omløpsmidler		4 901 411	2 471 798
SUM EIENDELER		5 336 247	2 884 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 293 668	1 214 865
Sum opptjent egenkapital		-1 293 668	-1 214 865
Sum egenkapital		-1 193 668	-1 114 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 546 703	1 571 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 978 692	2 220 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 395	3 792 395
Sum langsiktig gjeld		6 525 395	3 792 395



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 878	154 912
Annen kortsiktig gjeld	2 642	51 965
Sum kortsiktig gjeld	4 520	206 877
Sum gjeld	6 529 915	3 999 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 336 247	2 884 407



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosand AS	47.00	47.00%	Ordinære aksjer
Banco Management AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Svinøya Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LOVE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19.	100.000	-1.214.865	-1.114.865
Årets resultat		-78.803	-78.803
Egenkapital pr. 31.12.20.	100.000	-1.293.668	-1.193.668

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.



LOVE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.071.000	1.071.000
Langsiktig gjeld til tilknyttete selskap	4.109.520	1.351.520
Øvrig langsiktig gjeld	869.172	869.172

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	22.227
Sum skatter	<u>22.227</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-101.030
Endring midlertidige forskjeller	101.030
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>

22% betalbar skatt	<u>0</u>
--------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Udekket tap	-1.875.498	-1.976.528	-101.030
Sum grunnlag	<u>-1.875.498</u>	<u>-1.976.528</u>	<u>-101.030</u>
22% utsatt skatt	<u>412.609</u>	<u>434.836</u>	<u>22.227</u>



LOVE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet per 31.12.:

Mosand AS	47 aksjer
Svinøya Invest AS	20 aksjer
Banco Management AS	33 aksjer

Note 8: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 1.546.703 sikret med pant i eiendeler mot kr 1.571.703 per 31.12.19.

Eiendelenes bokførte verdi er kr 3.251.273 mot kr 2.429.507,- per 31.12.19.

Note 9: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet er finansiert av eierne og er ajour med sine forpliktelser.

Selskapet mener derfor det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Love Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 577	16 405
Sum driftskostnader		23 577	16 405
DRIFTSRESULTAT		(23 577)	(16 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 461	143 693
Sum finanskostnader		77 461	143 693
NETTO FINANSPOSTER		(77 453)	(143 681)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 030)	(160 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(22 227)	(35 219)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 803)	(124 867)
ÅRSRESULTAT		(78 803)	(124 867)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(78 803)	(124 867)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 803)	(124 867)

Årsregnskap for Love Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989859374



Love Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	434 836	412 609
Sum immaterielle eiendeler		434 836	412 609
SUM ANLEGGSMIDLER		434 836	412 609
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	3 251 273	2 429 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 138	42 291
SUM OMLØPSMIDLER		4 901 411	2 471 798
SUM EIENDELER		5 336 247	2 884 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 293 668)	(1 214 865)
Sum opptjent egenkapital		(1 293 668)	(1 214 865)
SUM EGENKAPITAL		(1 193 668)	(1 114 865)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 546 703	1 571 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 978 692	2 220 692
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 395	3 792 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 525 395	3 792 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 878	154 912
Annen kortsiktig gjeld		2 642	51 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 520	206 877
SUM GJELD		6 529 915	3 999 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 247	2 884 407

Svolvær, 10.03.21.

Kurt Arne Mosand
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Love Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989859374

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142