



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC LÜBECK AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	3	9 840 241	8 994 553
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>9 840 241</b>	<b>8 994 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	7	3 920 162	3 920 162
Administrative expenses	4, 5	953 256	847 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 873 418</b>	<b>4 767 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 966 823</b>	<b>4 226 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	1 167
Currency gain	6	655 434	914 259
Income financial lease			83 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 739</b>	<b>998 890</b>
Annen rentekostnad		831 460	887 247
Currency loss	6	2 294 825	875 910
Silent partner's share of profit in partnership		2 420 837	3 357 364
Other financial expenses		561	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 547 683</b>	<b>5 121 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 891 943</b>	<b>-4 122 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 880</b>	<b>103 868</b>
Tax on ordinary result	13	889	887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity		73 991	102 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>73 991</b>	<b>102 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vessels	7	69 862 748	73 782 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 862 748</b>	<b>73 782 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 862 748</b>	<b>73 782 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables		4 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 710</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 570 294</b>	<b>7 495 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 575 004</b>	<b>7 495 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 437 752</b>	<b>81 278 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		209 527	135 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 527</b>	<b>135 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>233 957</b>	<b>159 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 301 739	25 349 966
Debt to shareholders	12	1 318 284	1 366 609
Equity share silent partners		42 624 509	44 187 019
Other non-current liabilities	11	5 491 379	4 200 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 735 911</b>	<b>75 103 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 735 911</b>	<b>75 103 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	13	889	887
Public duties payable			1
Share of retained earnings silent partners		7 353 347	4 932 510
Other current liabilities	14	1 113 647	1 081 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 467 883</b>	<b>6 014 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 203 795</b>	<b>81 118 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 437 752</b>	<b>81 278 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC LUBECK AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	3	9 840 241	8 994 553
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>9 840 241</b>	<b>8 994 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	7	3 920 162	3 920 162
Administrative expenses	4, 5	953 256	847 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 873 418</b>	<b>4 767 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 966 823</b>	<b>4 226 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	1 167
Currency gain	6	655 434	914 259
Income financial lease			83 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 739</b>	<b>998 890</b>
Annen rentekostnad		831 460	887 247
Currency loss	6	2 294 825	875 910
Silent partner's share of profit in partnership		2 420 837	3 357 364
Other financial expenses		561	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 547 683</b>	<b>5 121 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 891 943</b>	<b>-4 122 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Tax on ordinary result	13	889	887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity		73 991	102 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>73 991</b>	<b>102 981</b>



Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vessels	7	69 862 748	73 782 910
Sum varige driftsmidler		69 862 748	73 782 910
Sum anleggsmidler		69 862 748	73 782 910
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables		4 710	
Sum fordringer		4 710	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 570 294	7 495 656
Sum omløpsmidler		10 575 004	7 495 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 437 752</b>	<b>81 278 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		209 527	135 537
Sum opptjent egenkapital		209 527	135 537
Sum egenkapital	9	233 957	159 967
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	22 301 739	25 349 966
Debt to shareholders	12	1 318 284	1 366 609
Equity share silent partners		42 624 509	44 187 019



Other non-current liabilities	11	5 491 379	4 200 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 735 911</b>	<b>75 103 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 735 911</b>	<b>75 103 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	13	889	887
Public duties payable			1
Share of retained earnings silent partners		7 353 347	4 932 510
Other current liabilities	14	1 113 647	1 081 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 467 883</b>	<b>6 014 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 203 795</b>	<b>81 118 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 437 752</b>	<b>81 278 566</b>



Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lorentzens Skibs AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr: 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Lubeck AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Lubeck AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UJ075-X0CX6-CQVAX-SD6MJ-MGUJAW-PNYVA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Lubeck AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJ075-X0CX6-CQVAX-SD6MJ-MGUAW-PNYVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-07 13:07:03Z



Penneo Dokumentno: UJ07S-XOCX6-CQVAX-SD6MJ-MGUAW-PNYVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021


 Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

# Financial Statements 2020

Nordic Lübeck AS

Org.no.: 916 982 615

Prepared by:

NRP Procurator 



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021


### Profit and loss account

All figures in NOK


	Note	2020	2019
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Operating income	3	9 840 241	8 994 553
<b>Operating income</b>	<b>3</b>	<b>9 840 241</b>	<b>8 994 553</b>
Administrative expenses	4, 5	953 256	847 693
Depreciation and amortisation expenses	7	3 920 162	3 920 162
<b>Total operating expenses</b>		<b>4 873 418</b>	<b>4 767 855</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>4 966 823</b>	<b>4 226 698</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		305	1 167
Currency gain	6	655 434	914 259
Income financial lease		0	83 464
<b>Financial income</b>		<b>655 739</b>	<b>998 890</b>
Other interest expenses		831 460	887 247
Currency loss	6	2 294 825	875 910
Silent partner's share of profit in partnership		2 420 837	3 357 364
Other financial expenses		561	1 199
<b>Financial expenses</b>		<b>5 547 683</b>	<b>5 121 720</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-4 891 943</b>	<b>-4 122 830</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>74 880</b>	<b>103 868</b>
Tax on ordinary result	13	889	887
<b>Ordinary result after tax</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>73 991</b>	<b>102 981</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity		73 991	102 981
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>73 991</b>	<b>102 981</b>



## Nordic Lübeck AS

 Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2020	2019
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Vessels	7	69 862 748	73 782 910
<b>Total tangible assets</b>		<u>69 862 748</u>	<u>73 782 910</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>69 862 748</u>	<u>73 782 910</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other current receivables		4 710	0
<b>Total receivables</b>		<u>4 710</u>	<u>0</u>
<b>Bank deposit</b>			
Cash and cash equivalents		<u>10 570 294</u>	<u>7 495 656</u>
<b>Total current assets</b>		<u>10 575 004</u>	<u>7 495 656</u>
<b>Total assets</b>		<u>80 437 752</u>	<u>81 278 566</u>



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2020	2019
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	8	30 000	30 000
Other paid-in equity		-5 570	-5 570
<b>Total paid-in equity</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		209 527	135 537
<b>Total retained earnings</b>		<b>209 527</b>	<b>135 537</b>
<b>Total equity</b>	<b>9</b>	<b>233 957</b>	<b>159 967</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	10	22 301 739	25 349 966
Debt to shareholders	12	1 318 284	1 366 609
Equity share silent partners		42 624 509	44 187 019
Other non-current liabilities	11	5 491 379	4 200 322
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>71 735 911</b>	<b>75 103 916</b>
<b>Current liabilities</b>			
Share of retained earnings silent partners		7 353 347	4 932 510
Tax payable	13	889	887
Public duties payable		0	1
Other current liabilities	14	1 113 647	1 081 285
<b>Total current liabilities</b>		<b>8 467 883</b>	<b>6 014 684</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>80 203 795</b>	<b>81 118 599</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>80 437 752</b>	<b>81 278 566</b>

Oslo, 30.12.1899

The board of Nordic Lübeck AS

Nicolai Eirik Lorentzen  
chairman of the board

Pål Myklebust  
member of the board

Hans Royll Panta  
member of the board

Wilhelm Christian Magelssen  
member of the board



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

### Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 30.03.2016.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

#### Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

#### Investment in the internal partnership Nordic Lübeck DIS


The company is the general partner in the internal partnership Nordic Lübeck DIS, with a shareholding of 3 %. 100% of the Financial Statements of Nordic Lübeck DIS are incorporated in the Financial Statements of Nordic Lübeck AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.


#### Receivables


Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an



## Nordic Lübeck AS

 Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

assessment of individual receivables.

### The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

### Note 3 Income

The bareboat rate is EUR 2 500 net per day (EUR 912 500 pr year) in the charter period.

The bareboat hire is paid monthly in advance.

	2020	2019
Bareboat charter hire	9 840 241	8 994 553
<b>Total</b>	<b>9 840 241</b>	<b>8 994 553</b>

The Company is entitled to 70% of profit from the Bareboat Charter's trading of the Vessel above pre-agreed thresholds. There was no profit split in 2020.

### Note 4 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 45 000 in 2020, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

### Pension obligations

The company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

### Audit

The audit fee expense for 2020 amounts to NOK 39 500 excl. VAT.

### Note 5 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2020	2019
Board of directors fee	49 545	51 345
Corporate Management fee	404 771	378 715
Management fee	393 143	364 252
Auditor's remuneration	39 500	27 000
Other administrative expenses	66 297	26 381
<b>Sum</b>	<b>953 256</b>	<b>847 693</b>



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

### Note 6 Currency items

	2020	2019
Unrealised exchange gain/loss (-) mortgage loan	-1 291 845	217 165
Realised exchange gain/loss (-) mortgage loan	-381 909	68 299
Unrealised/realised exchange gain/loss (-) cash equivalents	161 549	-189 143
Realised exchange gain/loss (-) cash equivalents	-127 186	25 492
<b>Sum</b>	<b>-1 639 391</b>	<b>121 813</b>

### Note 7 Fixed assets

Nordic Lübeck DIS aquired the vessel MV Nordic Lübeck for EUR 9,450,000 with delivery on April 21, 2016.

The vessel is on a 5 year bareboat charter party to Nordic Luebeck Shipping Company Limited. The BBCP is guaranteed by Nordic Hamburg Shipmanagement GmbH & Co KG (Germany) and Nordic Hamburg Shipping (HK) Ltd. (Hong Kong).

	MV Nordic Lübeck
Acquisition cost 1.1.2020	88 156 838
Acquisitions	0
Disposals	0
<b>Cost price 31.12.2020</b>	<b>88 156 838</b>
Acc. depreciation 31.12.2020	-18 294 090
Acc. writedowns 31.12.2020	0
<b>Net Book value 31.12.2020</b>	<b>69 862 748</b>
Write downs for the year	0
Depreciations for the year	3 920 162
Estimated depreciation (year)	20
Closing date	21.04.2016
Depreciation rate	5 %
Depreciation schedule	Linear
<b>Tax-based value:</b>	<b>Vessel</b>
Balance 01.01.2020	48 222 510
Additions	0
Disposals	0
Tax-based depreciation	-6 751 151
<b>Balance 31.12.2020</b>	<b>41 471 359</b>
Tax-based depreciation rate	14,00 %



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

### Note 8 Share capital and shareholder information

The company has share capital of NOK 30 000, distributed on 30 000 shares each worth NOK .

#### Ownership structure

Shareholders in the company as per 31.12.2020	Number of shares	Ownership	Voting right
Lorentzens Skibs AS	30 000	100 %	100 %
<b>Total number of shares</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Share ownership
Nicolai Eirik Lorentzen	Chairman of the board	100,00 %
Wilhelm Christian Magelssen	Board member	0,00 %
Hans-Rowil Ponta	Board member	0,00 %
Pål Myklebust	Board member	0,00 %


\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%). Share ownership is disclosed based on the ownership of the Shareholders.


### Note 9 Equity


	Share capital	Other paid-in equity	Other equity/uncovered loss	Total equity
Equity 1.1.2020	30 000	-5 570	135 537	<b>159 967</b>
Result for the year			73 991	<b>73 991</b>
<b>Equity 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>209 527</b>	<b>233 957</b>



## Nordic Lübeck AS

 Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

### Note 10 Equity Long term liabilities

Nordic Lübeck DIS drew a mortgage loan at EUR 4,000,000 at April 18, 2016.

Loan	Principal amount	Date draw down	Balance EUR 31.12	Balance NOK 31.12
Mortgage debt	4 000 000	18.04.2016	2 130 000	22 301 739
<b>Total</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 130 000</b>	<b>22 301 739</b>

#### Security:

As security M.M. Warburg & Co has first priority assignment of the insurance of the Vessel, first priority assignment in respect of the earnings of the Vessel and first assignment pledge of the accounts in M.M. Warburg & Co.

The bank have also a first priority pledge of the Bearboat Charterers liquidity reserve account in M.M. Warburg & Co and they have a Bareboat Charter Guarantee.

### Note 11 Funding from Charter

The Charterer Nordic Lübeck Shipping Company Ltd deposit EUR 300 per day to the Company's earnings account to finance the dry dock/special survey of the Vessel in 2021. The docking reserve shall be accumulated in a docking reserve account throughout the loan period by payment of EUR 27 000 from the earnings account payable at each due date of a repayment of an instalment.

The Charterer has deposit in total EUR 524 472 per 31.12.2020, equals to NOK 5 491 379

### Note 12 Debt to shareholder

Liabilities	2020	2019
Debt to shareholder	1 318 284	1 366 609
<b>Total</b>	<b>1 318 284</b>	<b>1 366 609</b>



## Nordic Lübeck AS

Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

## Notes

### Note 13 Tax

	2020	2019
Finacial income	10	33
Share of financial income in Nordic Lübeck DIS	-10 076	-2 736
<b>Net tax result of the year</b>	<b>-10 066</b>	<b>-2 703</b>
Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 % / 22 %		
<b>Tonnage tax:</b>		
Total net tonnage	5 391	5 391
Tonnage tax (based on NT 5 000)	889	887
<b>Total</b>	<b>889</b>	<b>887</b>
<b>Tax payable</b>		
Tax payable from financial result	0	0
Tonnage tax	889	887
<b>Total tax payable</b>	<b>889</b>	<b>887</b>
<b>This year taxes includes</b>		
Tax payable	0	0
Tonnage tax	889	887
<b>Total tax on ordinary result</b>	<b>889</b>	<b>887</b>
Accumulated loss to be brought forward	-50 641	-40 575
<b>Not included in the deferred tax calculation</b>	<b>50 641</b>	<b>40 575</b>
<b>Basis for calculation of deferred tax</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax assets is not booked to the balance sheet.

### Note 14 Other current liabilities


Other current liabilities include the following:

	2020	2019
Prepaid hire	908 822	862 468
Accrued interest	154 890	167 032
Board remuneration	49 935	49 935
Other current liabilities	0	1 850
<b>Total</b>	<b>1 113 647</b>	<b>1 081 285</b>




**Nordic Lübeck AS**

---

 Legally signed by  
Wilhelm Chr. Magelssen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Myklebust  
23.04.2021

**Notes**

**Note 15 Off-balance sheet items**

The company has entered into a management agreement with Lorentzens Skibs Management AS and a corporate management agreement with NRP Procurator AS.