



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 115 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		7 472	
Sum inntekter		257 472	0
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Annen driftskostnad	4	189 486	483 377
Sum kostnader		389 486	483 377
Driftsresultat		-132 014	-483 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	2 618
Sum finansinntekter		1 372	2 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	267 899	255 806
Annen rentekostnad			1 928
Sum finanskostnader		267 899	257 734
Netto finans		-266 527	-255 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 541	-738 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 956	-126 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 585	-611 978
Årsresultat		-361 585	-611 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 585	-611 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 571	
Overføringer fra annen egenkapital		-81 014	-611 978
Sum overføringer og disponeringer		-361 585	-611 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 203 581	1 166 625
Sum immaterielle eiendeler		1 203 581	1 166 625
Sum anleggsmidler		1 203 581	1 166 625
Omløpsmidler			
Varer			
Parkeringsplasser for salg		3 200 000	3 400 000
Sum varer		3 200 000	3 400 000
Fordringer			
Kundefordringer		900 000	900 000
Sum fordringer		900 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185	142 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 185	142 757
Sum omløpsmidler		4 107 185	4 442 757
SUM EIENDELER		5 310 766	5 609 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		81 014
Udekket tap	3	280 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-280 571	81 014
Sum egenkapital		-180 571	181 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	26 318
Kortsiktig konserngjeld	5	5 484 736	5 301 837
Annen kortsiktig gjeld			100 213
Sum kortsiktig gjeld		5 491 336	5 428 367
Sum gjeld		5 491 336	5 428 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 766	5 609 382



**Årsregnskap 2018
for
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS**

Foretaksnr. 897115662



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		7 472	0
Sum driftsinntekter		257 472	0
Driftskostnader			
Varekostnad		200 000	0
Annen driftskostnad	4	189 486	483 377
Sum driftskostnader		389 486	483 377
DRIFTSRESULTAT		(132 014)	(483 377)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 372	2 618
Sum finansinntekter		1 372	2 618
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	267 899	255 806
Annen rentekostnad		0	1 928
Sum finanskostnader		267 899	257 734
NETTO FINANSPOSTER		(266 527)	(255 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(398 541)	(738 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 956)	(126 516)
ORDINÆRT RESULTAT		(361 585)	(611 978)
ÅRSRESULTAT		(361 585)	(611 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra annen egenkapital		(81 014)	(611 978)
Til dekning / fremføring av udekket tap		(280 571)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(361 585)	(611 978)



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 203 581	1 166 625
Sum immaterielle eiendeler		1 203 581	1 166 625
SUM ANLEGGSMIDLER		1 203 581	1 166 625
OMLØPSMIDLER			
Parkeringsplasser for salg		3 200 000	3 400 000
Fordringer			
Kundefordringer		900 000	900 000
Sum fordringer		900 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185	142 757
SUM OMLØPSMIDLER		4 107 185	4 442 757
SUM EIENDELER		5 310 766	5 609 382



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	81 014
Udekket tap	3	(280 571)	0
Sum opptjent egenkapital		(280 571)	81 014
SUM EGENKAPITAL		(180 571)	181 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 600	26 318
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 484 736	5 301 837
Annen kortsiktig gjeld		0	100 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 491 336	5 428 367
SUM GJELD		5 491 336	5 428 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 766	5 609 382

Asker, 4. juni 2019

I styret for Verket Bolig Felt 2 og 3 AS


Lasse Lundhaug
Styrets leder/daglig leder


Geir Vegar Lund
Styremedlem


Nils Sæte
Styremedlem



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Damsgård Utvikling AS	1 000	100,0 %

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	81 014	181 014
Årets resultat		-361 585	-361 585
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-280 571	-180 571

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 3 SKATT

	2018	2017
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-398 541	-738 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-398 541	-738 494

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-36 956	-126 516
Skattekostnad	-36 956	-126 516

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 470 824	-5 072 283
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 203 581	-1 166 625

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000,-, herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Verket Bolig Felt 2 og 3 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld:	2018	2017
Damsgård Utvikling AS	5 484 736	5 301 837
Rentekostnader konserngjeld	267 899	255 806



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verket Bolig Felt 2 og 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 361 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4. juni 2019
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor