



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS  
Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 000	8 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 000</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 000</b>	<b>-8 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 000</b>	<b>-8 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 420	-1 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 580</b>	<b>-6 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 580</b>	<b>-6 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 580</b>	<b>-6 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 580</b>	<b>-6 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-8 580	-6 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 580</b>	<b>-6 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 012	7 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 012</b>	<b>7 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	58 428	69 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 428</b>	<b>69 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 440</b>	<b>77 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 440</b>	<b>77 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-31 560	-22 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 560</b>	<b>-22 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 440</b>	<b>77 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 440</b>	<b>77 020</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gullhaugveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gullhaugveien 1-3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020  
Deloitte AS  
**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Gullhaugveien 1-3 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Gullhaugveien 1-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	4	11 000	8 250
Sum driftskostnader		<u>11 000</u>	<u>8 250</u>
Driftsresultat		<u>-11 000</u>	<u>-8 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 000	-8 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 420	-1 552
Ordinært resultat		<u>-8 580</u>	<u>-6 698</u>
Årsresultat		<u>-8 580</u>	<u>-6 698</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	8 580	6 698
Sum overføringer		<u>-8 580</u>	<u>-6 698</u>

**Balanse**

## Gullhaugveien 1-3 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 012	7 592
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 012</u>	<u>7 592</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	58 428	69 428
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 428</u>	<u>69 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 440</u>	<u>77 020</u>
Sum eiendeler		<u>68 440</u>	<u>77 020</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		0	0
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	1	-31 560	-22 980
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 560</u>	<u>-22 980</u>
Sum egenkapital		<u>68 440</u>	<u>77 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 440</u>	<u>77 020</u>

Kim Erla  
Styrets lederStabekk, 27.03.2020  
Styret i Gullhaugveien 1-3 AS  
Cathrine Synnøve Tandberg Hammer  
Styremedlem  
Svein Dugstad  
Styremedlem/daglig leder



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	100 000	-22 981	77 020
Årets resultat	-	-8 580	-8 580
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-31 560</b>	<b>68 440</b>

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.



Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2019

<b>Note 2</b>	<b>Mellomværende med foretak i samme konsern</b>
---------------	--------------------------------------------------

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
City Finansiering AS	58 428	69 428

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Bærum.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

<b>Note 3</b>	<b>Skatt</b>
---------------	--------------

<b>Beregning av årets skattepliktige resultat:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Regnskapsmessige resultat før skatt	-11 000	-8 250
Fremført underskudd	11 000	8 250
Grunnlag betalbar skatt	-	-

<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-2 420	-1 552
Sum skattekostnad	-2 420	-1 552

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Underskudd til fremføring	11 000	45 509	34 509
Sum midlertidige forskjeller	11 000	45 509	34 509
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	2 420	10 012	7 592

<b>Note 4</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.</b>
---------------	----------------------------------------------------------------------------

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.  
Det er utbetalt kr 11.000 i revisjonshonorar for 2019, hvorav kr 7.250 henspiller seg til lovpålagt revisjon og kr 3.750 gjelder andre revisortjenester.

<b>Note 5</b>	<b>Bankinnskudd</b>
---------------	---------------------

Det er ingen bundne midler i selskapet.