



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs vei 6D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 499	1 300 971
Annen driftsinntekt		94 266	
Sum inntekter		950 765	1 300 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-23 868	573 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	541 138	590 442
Sum kostnader		580 070	1 226 802
Driftsresultat		370 695	74 169
Annen rentekostnad		823 819	625 182
Annen finanskostnad			2 180
Sum finanskostnader		823 819	627 362
Netto finans		-823 819	-627 362
Resultat før skattekostnad		-453 124	-553 193
Skattekostnad på resultat	3	-99 687	-121 703
Årsresultat		-353 437	-431 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 437	-431 490
Totalresultat		-353 437	-431 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 437	-431 490
Sum overføringer og disponeringer		-353 437	-431 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	755 850	656 163
Sum immaterielle eiendeler		755 850	656 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		166 847
Sum varige driftsmidler	2	18 465 994	18 632 841
Sum anleggsmidler		19 221 844	19 289 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 800
Andre kortsiktige fordringer		198 313	
Sum fordringer		198 313	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 147	271 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 147	271 984
Sum omløpsmidler		548 460	280 784
SUM EIENDELER		19 770 304	19 569 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 674 261	2 320 824
Sum opptjent egenkapital		-2 674 261	-2 320 824
Sum egenkapital		1 320 169	1 673 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 028 416	16 379 765
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 416	16 379 765
Sum langsiktig gjeld		16 028 416	16 379 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 566	84 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 377
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 152	129 071
Sum kortsiktig gjeld		2 421 719	1 516 417
Sum gjeld		18 450 135	17 896 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 770 304	19 569 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727120

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs vei 6D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 499	1 300 971
Annen driftsinntekt		94 266	
Sum inntekter		950 765	1 300 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-23 868	573 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	541 138	590 442
Sum kostnader		580 070	1 226 802
Driftsresultat		370 695	74 169
Annen rentekostnad		823 819	625 182
Annen finanskostnad			2 180
Sum finanskostnader		823 819	627 362
Netto finans		-823 819	-627 362
Resultat før skattekostnad		-453 124	-553 193
Skattekostnad på resultat	3	-99 687	-121 703
Årsresultat		-353 437	-431 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 437	-431 490
Totalresultat		-353 437	-431 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 437	-431 490
Sum overføringer og disponeringer		-353 437	-431 490



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	755 850	656 163
Sum immaterielle eiendeler		755 850	656 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		166 847
Sum varige driftsmidler	2	18 465 994	18 632 841
Sum anleggsmidler		19 221 844	19 289 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 800
Andre kortsiktige fordringer		198 313	
Sum fordringer		198 313	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 147	271 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 147	271 984
Sum omløpsmidler		548 460	280 784
SUM EIENDELER		19 770 304	19 569 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 674 261	2 320 824
Sum opptjent egenkapital		-2 674 261	-2 320 824
Sum egenkapital		1 320 169	1 673 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 028 416	16 379 765
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 416	16 379 765
Sum langsiktig gjeld		16 028 416	16 379 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 566	84 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 377
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 152	129 071
Sum kortsiktig gjeld		2 421 719	1 516 417
Sum gjeld		18 450 135	17 896 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 770 304	19 569 788



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

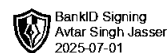
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jasser Eiendom AS

Org.nr.: 926 017 594



Resultatregnskap

Jasser Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		856 499	1 300 971
Annen driftsinntekt		94 266	0
Sum driftsinntekter		950 765	1 300 971
Lønnskostnad	1	-23 868	573 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	541 138	590 442
Sum driftskostnader		580 070	1 226 802
Driftsresultat		370 695	74 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		823 819	625 182
Annen finanskostnad		0	2 180
Resultat av finansposter		-823 819	-627 362
Resultat før skattekostnad		-453 124	-553 193
Skattekostnad på resultat	3	-99 687	-121 703
Resultat		-353 437	-431 490
Årsresultat		-353 437	-431 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		353 437	431 490
Sum overføringer		-353 437	-431 490



Balanse
Jasser Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	755 850	656 163
Sum immaterielle eiendeler		755 850	656 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	166 847
Sum varige driftsmidler	2	18 465 994	18 632 841
Sum anleggsmidler		19 221 844	19 289 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 800
Andre kortsiktige fordringer		198 313	0
Sum fordringer		198 313	8 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 147	271 984
Sum omløpsmidler		548 460	280 784
Sum eiendeler		19 770 304	19 569 788



Balanse Jasser Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 674 261	-2 320 824
Sum opptjent egenkapital		-2 674 261	-2 320 824
Sum egenkapital		1 320 169	1 673 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 028 416	16 379 765
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 416	16 379 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 566	84 969
Skyldig offentlige avgifter		0	2 377
Konserngjeld		2 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		92 152	129 071
Sum kortsiktig gjeld		2 421 719	1 516 417
Sum gjeld		18 450 135	17 896 182
Sum egenkapital og gjeld		19 770 304	19 569 788

Kolbotn,, 30.06.2025
Styret i Jasser Eiendom AS

Avtar Singh Jasser
styreleder



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.10.2020. Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-35 754	485 625
Arbeidsgiveravgift	11 886	82 736
Andre ytelser	0	5 199
Sum	-23 868	573 560

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, det negative skyldes refusjon fra NAV.



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 465 994	334 347	18 800 341
- Avgang i året		334 347	334 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 465 994	0	18 465 994
= Bokført verdi 31.12.24	18 465 994	0	18 465 994
Årets ordinære avskrivninger		62 800	62 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 687	-121 703
Skattekostnad ordinært resultat	-99 687	-121 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 124	-553 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 339	20 004
Skattepliktig inntekt	-457 463	-533 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-4 339	-4 339
Sum	0	-4 339	-4 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 435 681	-2 978 218	457 463
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 435 681	-2 982 557	453 124
Utsatt skattefordel (22 %)	-755 850	-656 163	99 687

Jasser Eiendom AS

Side 6



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jasser Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jasser Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 100 000	2894430	-1 889 334	2 105 096
Årets underskudd			-353 437	-353 437
Pr. 31.12.2024	1 100 000	2 894 430	-2 242 771	1 751 659

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 028 416	16 379 765
Sum	16 028 416	16 379 765



Protokoll fra ordinær generalforsamling

Jasser Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte 30.06.2025.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig navn:
Jasser Invest AS	100%	Avtar Jasser

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Styret ble valgt til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag som fremgår av det fremlagte årsregnskapet.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt styrehonorar på kroner 0,-.

5. Valg til styret

Det ble ikke vedtatt endringer i styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Protokollen blir digitalt signert i etterkant av møtet.