



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 190 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANDARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Borgejordet 80 3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Andreas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 880	9 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880</b>	<b>9 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 880	-9 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 698</b>	<b>14 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 698</b>	<b>14 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 698</b>	<b>14 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-18 302	-15 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 302</b>	<b>-15 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 698</b>	<b>14 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 698</b>	<b>14 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 190 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgejordet 80  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andreas Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 922 190 666  
STANDARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 880	9 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 880</b>	<b>9 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 880	-9 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 880</b>	<b>-9 862</b>



Organisasjonsnr: 922 190 666  
STANDARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 698	14 578
Sum omløpsmidler		11 698	14 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 698</b>	<b>14 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-18 302	-15 422
Sum opptjent egenkapital		-18 302	-15 422
Sum egenkapital		11 698	14 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 698</b>	<b>14 578</b>



Organisasjonsnr: 922 190 666  
STANDARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leblon Group AS	210.00	70.00%	Ordinære aksjer
Strandro AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styre leder Egil Andreas Johannessen eier 100% av aksjene i morselskapet Leblon Group AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er sålede ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2021. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bøkeligate 45 AS	100.00%	100.00%	-107360.00	-121938.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Leblon Group AS	Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Standard Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

GA



**Standard Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>2 880</u>	<u>9 867</u>
Driftsresultat		<u>-2 880</u>	<u>-9 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 880</u>	<u>-9 862</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 880</u>	<u>-9 862</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 880</u>	<u>-9 862</u>

GA



**Standard Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 698</u>	<u>14 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 698</u>	<u>14 578</u>
Sum eiendeler		<u>26 698</u>	<u>14 578</u>

EA



**Standard Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-18 302	-15 422
Sum opptjent egenkapital		-18 302	-15 422
Sum egenkapital		11 698	14 578
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		15 000	0
Sum egenkapital og gjeld		26 698	14 578

31. desember 2021

Larvik, 30. juni 2022

*Egil A. Johannessen*

Egil Andreas Johannessen  
styreleder



## Standard Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er sålede ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2021. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Standard Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Leblon Group AS

Forretningskontor  
Larvik

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bøkeligete 45 AS	2021	Larvik	100 %	100 %	-121 938	-107 360	15 000

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 880	-9 862
Årets skattegrunnlag	<u>-2 880</u>	<u>-9 862</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 302	-15 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 302</u>	<u>-15 422</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-4 026                      -3 393

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-15 422	14 578
Årsresultat	0	-2 880	-2 880
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-18 302</u>	<u>11 698</u>

EA



**Standard Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Leblon Group AS	210	70 %	70 %
Strandro AS	90	30 %	30 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styre leder Egil Andreas Johannessen eier 100% av aksjene i morselskapet Leblon Group AS.

EAS